

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2025

Señores  
COMITÉ FIDUCIARIO  
E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO  
[maria.galindo@fogafin.gov.co](mailto:maria.galindo@fogafin.gov.co)  
[depositoprincipaldedrogas01@hotmail.com](mailto:depositoprincipaldedrogas01@hotmail.com)  
[jaime.mantilla@valoresymandatos.com](mailto:jaime.mantilla@valoresymandatos.com)  
[lufesol1152@gmail.com](mailto:lufesol1152@gmail.com)  
[gerencia@coagrohuila.com](mailto:gerencia@coagrohuila.com)  
Bogotá D.C.

ASUNTO: 88553 E. F. INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO  
Informe mensual febrero de 2025

Respetados miembros del comité, cordial saludo

En cumplimiento con lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia del ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, numeral No 1, que indica:

*"El Encargante recibirá informes mensuales que contengan los movimientos básicos de los recursos administrados como ingresos, desembolsos y/o giros, así como rendimientos percibidos. De igual manera deberán ser remitidas al Encargante copias de los extractos generados para las cuentas bancarias del Encargo y de Fondo de Inversión Colectiva en el cual se encuentren invertidos los recursos administrados, de conformidad con el reglamento de éste".*

En virtud de lo anterior, informamos los aspectos relevantes presentados durante el periodo objeto del presente informe:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
[fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co)  
[www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: [defensoria@defensoriasernarojas.com](mailto:defensoria@defensoriasernarojas.com); Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co). Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

## 1. Administración de recursos

El flujo de caja de los recursos administrados en el negocio durante el periodo objeto del presente informe, se presenta como Anexo No. 1, no obstante, a continuación, detallamos los puntos requeridos de acuerdo con las definiciones del contrato fiduciario.

### 1.1. Ingresos

Durante el periodo del presente informe se percibieron ingresos en las cuentas del Encargo Fiduciario por valor de noventa y cinco millones setecientos ocho mil trescientos cinco pesos m/cte. (\$95.708.305,00), detallados así:

| RECURSOS RECIBIDOS     |                                  |                        |                                |                      |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| PERIODO                | CTA. AH OCCIDENTE<br>256-10857-2 | FIC No.<br>10007002663 | FIC Reserva No.<br>10007003187 | TOTAL                |
| Acumulado enero 2025   | \$ 10.283.826.576,78             | \$ 1.782.679.303,29    | \$ -                           | \$ 12.066.505.880,07 |
| 02/2025                | \$ 95.708.305,00                 | \$ -                   | \$ -                           | \$ 95.708.305,00     |
| Total Periodo          | \$ 95.708.305,00                 | \$ -                   | \$ -                           | \$ 95.708.305,00     |
| Acumulado febrero 2025 | \$ 10.379.534.881,78             | \$ 1.782.679.303,29    | \$ -                           | \$ 12.162.214.185,07 |

Los ingresos recibidos corresponden a:

- La suma de noventa y cuatro millones quinientos mil pesos m/cte. (\$94.500.000,00) por concepto de abono realizado por la sociedad ADITUM LATINOAMERICA S.A.S, producto de venta del local A10.
- La suma de un millón doscientos ocho mil trescientos cinco pesos m/cte. (\$1.208.305,00) por concepto de reembolso pago impuesto predial del Local A10 vigencia 2025 realizado por la misma sociedad.

## 2. Desembolsos y giros

Se detallan a continuación los pagos efectuados durante febrero de 2025, los cuales ascendieron a la suma de cuarenta y siete millones setecientos treinta y un mil trescientos setenta pesos con cuarenta y dos centavos m/cte. (\$47.731.370,42):

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

| PAGOS REALIZADOS       |           |                              |                     |                                |                     |
|------------------------|-----------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| PERIODO                | No. PAGOS | CTA OCCIDENTE<br>256-10857-2 | FIC 10007002663     | FIC Reserva No.<br>10007003187 | TOTAL               |
| Acumulado enero 2025   | 1773      | \$ -                         | \$ 9.379.920.664,77 | \$ -                           | \$ 9.379.920.664,77 |
| 02/2025                | 27        | \$ -                         | \$ 47.731.370,42    | \$ -                           | \$ 47.731.370,42    |
| Total Periodo          | 27        | \$ -                         | \$ 47.731.370,42    | \$ -                           | \$ 47.731.370,42    |
| Acumulado febrero 2025 | 1800      | \$ -                         | \$ 9.427.652.035,19 | \$ -                           | \$ 9.427.652.035,19 |

En el Anexo No. 2 "Pagos realizados", se encuentra el detalle de los desembolsos realizados en el periodo objeto de este informe. Así mismo, en el Anexo No. 3 "Anexo de pagos por inmuebles", se discrimina por cada uno de los inmuebles administrados, los rubros objeto de pago durante febrero de 2025, desde el Encargo Fiduciario.

## 2.1. Rendimientos

Se especifican a continuación, los rendimientos generados en el Encargo Fiduciario durante el período informado, los cuales ascendieron a la suma de veinte millones trescientos ochenta y nueve mil setecientos catorce pesos con treinta y cuatro centavos m/cte. (\$20.389.714,34), así:

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS |                               |                            |                              |                   |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| PERIODO                  | FIC 10007002663<br>DISPONIBLE | FIC 10007003187<br>RESERVA | BCO OCCIDENTE<br>256-10857-2 | TOTAL             |
| Acumulado enero 2025     | \$ 678.374.804,13             | \$ 129.107.957,99          | \$ 9.665.843,09              | \$ 817.148.605,21 |
| 02/2025                  | \$ 15.619.093,87              | \$ 4.768.096,05            | \$ 2.524,42                  | \$ 20.389.714,34  |
| Total Periodo            | \$ 15.619.093,87              | \$ 4.768.096,05            | \$ 2.524,42                  | \$ 20.389.714,34  |
| Acumulado febrero 2025   | \$ 693.993.898,00             | \$ 133.876.054,04          | \$ 9.668.367,51              | \$ 837.538.319,55 |

## 2.2. Saldo disponible y partidas conciliatorias

Se detalla a continuación, el saldo de la cuenta bancaria y de los encargos del Fondo que registran a nombre del Encargo Fiduciario, al cierre de febrero de 2025:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

| SALDO FINAL             |                |  |             |                     |
|-------------------------|----------------|--|-------------|---------------------|
| ENTIDAD                 | TIPO           | NOMBRE   | NÚMERO      | VALOR               |
| Banco de Occidente      | Ahorros        | Cuenta EF Internacional  | 256-10857-2 | \$ 39.979,68        |
| Fiducoldex S.A.         | FIC Fiducoldex | FIC Bienes Fideicomitidos  | 10007002663 | \$ 692.420.282,10   |
| Fiducoldex S.A.         | FIC Fiducoldex | FIC Reserva contractual honorarios abogados y comisiones fiduciarias | 10007003187 | \$ 846.347.667,48   |
| TOTAL A FEBRERO DE 2025 |                |  |             | \$ 3.538.807.929,26 |

Para febrero de 2025 la cuenta de ahorros No. 256-10857-2 del Banco de Occidente, generó rentabilidad diaria promedio marginal de acuerdo con la siguiente tabla:

| SALDO DIARIO                            | TASA E.A. |
|---|-----------|
| De 0 a \$1.000.000.000                  | 0,95%     |
| De \$1.000.000.001 a \$2.000.000.000    | 2.25%     |
| De \$2.000.000.001 a \$10.000.000.000   | 6.25%     |
| De \$10.000.000.001 a \$50.000.000.000  | 7.6%      |
| De \$50.000.000.001 a \$100.000.000.000 | 7.85%     |

De otra parte, es importante mencionar que, a la fecha de corte del presente informe, no se presentan partidas conciliatorias en las cuentas del negocio.

### 3. Administración de Inmuebles

En virtud del objeto del contrato, se han recibido a la fecha de corte del presente informe un total de treinta y ocho (38) inmuebles para su administración y promoción, respecto de los cuales se ha realizado la escrituración dieciocho (18) inmuebles, en proceso de venta tres (03) y diecisiete (17) predios se encuentran disponibles para la venta, cuyo valor en libros después del respectivo cálculo de deterioro se encuentran valorados contablemente por la suma de veintiocho mil trescientos veinte millones seiscientos mil quinientos noventa y dos pesos con noventa y ocho centavos m/cte. (\$28,331,100,592.98).

En el Anexo No. 6 "Relación estado inmuebles" se encuentra el estado de cada uno de ellos y a continuación, se resume el estado de estos:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

| E.F INTERNACIONAL - INMUEBLES |               |
|-------------------------------|---------------|
| ESTADO                        | No. INMUEBLES |
| Proceso Jurídico - Arrendado  | 1             |
| Desocupado                    | 9             |
| Proceso Jurídico - Desocupado | 5             |
| Proindiviso Bancóldex         | 2             |
| En proceso de venta           | 3             |
| Escriturados                  | 18            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>38</b>     |

De igual forma, se enuncian los predios que se encuentran administrados en común y proindiviso con Bancóldex y otras entidades, así:

| N ° | TIPO DE INMUEBLE | UBICACIÓN DEL PREDIO | PARTICIPACIÓN DEL FIDEICOMISO | ADMINISTRACIÓN | ASAMBLEA |
|-----|------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| 1   | Casa             | Chía - Cundinamarca  | 6.87%                         | Al día         | N/A      |
| 2   | Lote             | Malambo - Atlántico  | 40.00%                        | N/A            | N/A      |

Se informa que todos los inmuebles al corte del presente informe se encuentran al día por concepto de impuesto predial hasta la vigencia 2024. No obstante, se informa que derivado del proceso de venta de las bodegas M1-10 y M1-11 y el local A10 del World Trade Center ubicados en la ciudad de Barranquilla, fueron cancelados los impuestos prediales para la vigencia 2025 de estos inmuebles.

Es de aclarar, que en las respectivas promesas de compraventa se estipuló que si bien el pago de dicho impuesto lo realiza el vendedor, se solicitará el reintegro del valor proporcional de este a la fecha de la firma de la escritura pública, por lo tanto, previo a la suscripción de dicho documento se generará cuenta de cobro al promitente comprador solicitando este reintegro.

### 3.1) Inmuebles en copropiedad

En el Anexo No. 7 (Inmuebles en Copropiedad) se relacionan los inmuebles en copropiedad y su respectivo estado al corte del 28 de febrero de 2025.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

### 3.2) Seguimiento Inmuebles

- ✓ Locales A7, A8 y A10 Edificio World Trade Center Torre A – ubicado en la ciudad de Barranquilla.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de estos inmuebles a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelances contratados, no obstante, teniendo en cuenta el proceso de venta que se adelantó con la sociedad Aditum Latinoamérica S.A.S. el 7 de febrero se llevó a cabo la firma de la escritura No. 414 en la notaría quinta de la ciudad de Barranquilla.

Es pertinente indicar que, por la venta efectiva de este inmueble calificado como urbano, se cobró durante el período informado en favor de la Fiduciaria una comisión equivalente al 3.5% del valor total de venta, es decir, la suma de tres millones seiscientos setenta y cinco mil pesos m/cte. (\$3,675,000.0000).

Frente a los locales A7 y A8 no se han recibido ofertas formales sobre estos y actualmente se encuentran desocupados.

- ✓ Lote de terreno A-1, ubicado en el corregimiento de Gaira – Santa Marta

Frente a este inmueble se instauró querrela policiva y demanda penal por Fiducoldex S.A. en calidad de Administradora del Encargo Fiduciario en contra del señor Andres Primitivo, proceso que está siendo atendido por el doctor Andrés Aranguren. En dicho proceso el Inspector de policía resolvió recurso de reposición dentro del proceso de comportamiento contrario a la posesión expediente No. 011-2021 y auto No. 011 del 14-09-2021.

Dicho fallo fue apelado en segunda instancia, ante la Secretaría de Gobierno de Santa Marta, sin que a la fecha se pronuncie tal entidad. Posteriormente, se recibió citación para audiencia de conciliación extrajudicial, para lograr el restablecimiento de la tenencia del lote A-1 ubicado en el corregimiento de Gaira – Santa Marta, la cual fue citada inicialmente para el 31 de mayo de 2023 y posteriormente aplazada para el 7 de junio del mismo año, sin embargo, el Sr. Primitivo no se presentó. Por lo anterior, una vez agotado este requisito de procedibilidad el abogado procedió

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

a radicar la demanda de reivindicación el 31 de julio del 2023 y nuevamente el 22 de agosto del mismo año.

Es de indicar que, al corte del presente informe, el doctor Aranguren, no ha reportado ningún cambio en el proceso, el cual continúa en trámite de segunda instancia sobre el fallo de la inspección de Gaira, ante la Secretaría de Gobierno de Santa Marta, el cual fue adverso a los intereses de la Fiduciaria. Frente, al impulso procesal de la denuncia, a la fecha no se ha contactado ni el investigador ni el fiscal del caso, no obstante, cabe informar que el inspector de Gaira fue cambiado con la nueva administración. Respecto del proceso penal iniciado, se han realizado varias visitas a efectos de impulsar acciones contra el supuesto poseedor, se habló con la Fiscal, quien esta nueva en el cargo, pues se posesionó hace menos de seis meses y proceso que no ha tenido mayor despliegue en razón a la carencia de funcionario anterior e investigador judicial.

Así mismo, informó que el Fiscal le solicitó aportar todos los documentos correspondientes a la denuncia de forma física, dado que el expediente esta digital. Lo anterior a efectos de poder avanzar rápidamente en el proceso, por lo cual el 17 de septiembre de 2024 el doctor Aranguren solicitó a Fiducoldex remitir impresa toda la documentación y en ese sentido se le solicitó informar o remitir documentos correspondientes a efectos de proceder. Es de indicar que esta información fue recibida el 21 de noviembre y remitida al doctor Aranguren el 26 de noviembre del año en curso.

Mediante comunicación 2025-2-002037 del 17 de febrero se reiteró al Dr. Aranguren la solicitud de información y avance sobre los procesos judiciales de actualización y corrección de las garantías para los inmuebles Gaira y Manzanillo del Mar. A la fecha esta solicitud no ha sido atendida.

Actualmente el inmueble se encuentra desocupado y es vigilado las 24 horas por la empresa de seguridad Vasco Security Group, se tiene pendiente realizar la comparación de las cotizaciones recibidas para el alquiler del baño portátil y lámparas solares para la iluminación del predio, las cuales se socializarán a los miembros del Comité Fiduciario.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de estos inmuebles a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento>

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

y de los freelances contratados, sin embargo, no se han recibido ofertas formales sobre estos y actualmente se encuentran desocupados.

- ✓ Oficina 101 del Edificio Madrid Plaza Calle 93, ubicada en Bogotá D.C.

Conforme a la autorización de los miembros del comité Fiduciario en la sesión No. 7, de realizar mantenimiento preventivo con periodicidad mensual, a la cubierta del edificio, se informa que está se realizó el 25 de febrero de 2025, por el contratista Armando Soluciones Integrales S.A.S., el cual remitió el respectivo informe junto con la factura electrónica de venta, el cual se remite en el Anexo No. 9. En dicho informe se nos reitera que:

- Por los cambios bruscos de temperatura de calor entre 25 y 30 grados en Bogotá con lluvia intensa hace que se levante el manto asfáltico, haciendo que haya filtración en las uniones del manto, por lo que en el corto plazo se debe reemplazar en su totalidad.
- La acumulación de tierra y excremento de palomas en las rejillas se debe a los vientos que arrastran esta basura hacia los desniveles y las taponan, esto hace que el agua se estanque y produzca agrietamiento del manto, proponiendo hacer dos mantenimientos en el mes durante la temporada de lluvias.
- En caso de lluvia intensa o tormenta eléctrica con granizo las bajantes no dan abasto de desagüe, es decir el agua buscará otras zonas por donde bajar, puede ser por los laterales de la claraboya, ventana de ingreso a la terraza o grietas del manto asfáltico.
- El mantenimiento correctivo que se hace una vez al mes a la terraza del edificio no garantiza que pueda haber inundación en caso de tormenta eléctrica.

Por lo anteriormente expuesto, se solicitó cotización para el proceso de impermeabilización de la terraza, obteniendo a la fecha de corte del presente informe una cotización por parte del proveedor Armando Soluciones Integrales S.A.S. de fecha 29 de octubre de 2024, por lo que en marzo se solicitaron cotizaciones adicionales, pero no se recibieron respuestas para poder realizar la respectiva comparación de ofertas, por lo cual, se continuará con el debido proceso de consecución de cotizaciones.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

Es de indicar que producto de la visita de un posible comprador, el cual no decidió pasar oferta formal de compra por este inmueble, el edificio presenta problemas de estructura, lo cual será puesto a consideración de los miembros del comité y de ser el caso realizar la contratación de un tercero que pueda realizar un estudio frente lo aquí informado.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelances contratados. Es de indicar que durante el período informado no se recibieron ofertas de compra.

✓ Lote San Martin, Meta, ubicado en la Carrera 5B No. 18-46

En virtud de la visita realizada al inmueble el 28 de junio de 2024 y que fue notificada a los miembros del comité, en el informe del mismo mes, Fiducoldex realizó el proceso de consecución de cotizaciones para contratar la mano de obra y materiales para el cerramiento del inmueble, las cuales se enuncian a continuación:

| Concepto     | Proveedor 1         | Proveedor 2         | Proveedor 3               | Proveedor 4         |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
|              | Orlando Ruiz        | Obdulio Solano Rozo | Jhonnys David Thomas Rios | Luis Alfonso Vargas |
| Mano de Obra | \$ 3.210.000        | \$ 3.210.000        | \$ 4.720.000              | \$ 2.500.000        |
| Materiales   | \$ 6.185.000        | \$ -                | \$ -                      | \$ 1.857.500        |
| <b>Total</b> | <b>\$ 9.395.000</b> | <b>\$ 3.210.000</b> | <b>\$ 4.720.000</b>       | <b>\$ 4.357.500</b> |

En ese sentido, Fiducoldex realizó la comparación de cotizaciones recibidas a efectos de iniciar el cerramiento del inmueble, quedando seleccionada la oferta presentada por el señor Luis Alfonso Vargas, al cual se le notificó su selección y se le solicitaron los documentos para validación SARLAFT, los cuales fueron recibidos el 1 de noviembre. Posteriormente, se solicitó subsanación el 5 y fue atendida por el tercero el 13 de noviembre; por lo cual se obtuvo aprobación el 18 de noviembre. El 2 de diciembre fue remitida la minuta del contrato, sin embargo, a la fecha del presente informe, no ha sido suscrito por el ofertante, dado que al contactarlo nos informa que no cuenta con seguridad social, por lo que se encuentra en gestión de su afiliación al régimen contributivo.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoria del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

Frente al proceso de venta del inmueble, se informa que se ha realizado el respectivo proceso de divulgación del inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelances contratados, no obstante, el 07 de febrero de 2025, se recibió propuesta por parte del señor Luis Eduardo Santamaria Reyes por la suma de \$600,000,000 la cual será presentada a los miembros del Comité Fiduciario en marzo del 2025 para su validación.

- ✓ Suite 2006 Hotel Barranquilla Plaza, ubicado en la ciudad de Barranquilla.

Durante el periodo objeto de este informe, se informa que Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelances contratados, sin embargo, no se recibieron ofertas formales sobre este y actualmente se encuentra administrado por el operador Compañía Hotelera Plaza S.A.S.

Adicionalmente, se continuará con el proceso de requerir la información financiera y del uso de la copropiedad al administrador del Hotel desde la cesión del inmueble por dación de pago a la fecha, suscrita por el contador y/o revisor fiscal según corresponda, para poder revisar lo adeudado por Internacional Cía. de Financiamiento frente a las pérdidas reportadas por el representante legal de Compañía Hotelera Plaza S.A.S. y gastos de administración pendientes de pago conforme al coeficiente de copropiedad, los cuales no han sido debidamente soportados a la Fiduciaria en calidad de administradora del Encargo Fiduciario, ni cobrados a través del pago de cuotas ordinarias y/o extraordinarias para cubrir ese déficit.

- ✓ Finca Vereda Cañaverál – Municipio de San Carlos, Antioquía.

Este inmueble tiene un proceso de restitución en curso en el Juzgado Promiscuo Civil del Municipio de San Carlos, Antioquia, sin novedades a la fecha.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, sin embargo, no se recibieron ofertas formales y este se encuentra desocupado.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

- ✓ Bodegas M1-10 y M1-11 ubicadas en el Complejo Industrial Metroparque – Barranquilla

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de estos inmuebles a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, recibiendo propuesta por la sociedad R. T. y T CÍA. S en C.A., la cual se socializó a los miembros del Comité Fiduciario, y el 15 de enero de 2025, se recibió la aprobación final por parte de los miembros del comité fiduciario de manera unánime, a la oferta final presentada por R. T. y T CÍA. S en C.A., el 31 de diciembre de 2024, por valor de \$2.050.000.000,00 equivalente al 80% del valor comercial de las bodegas.

El 23 de enero de 2025, se suscribió la promesa de compraventa con la sociedad R. T. y T CÍA. S en C.A. y se recibieron \$200,000,000 por concepto de arras de la venta de los inmuebles, el saldo será cancelado a la firma de la escritura pública.

La información detallada del estado del arriendo de este inmueble se encuentra en el numeral 3.3.1 del presente informe.

En virtud de la solicitud realizada por la sociedad R. T. Y T. y Cía de fecha del 13 de febrero mediante la cual solicitó a esta sociedad Fiduciaria ajustar la fecha y forma de pago de la venta de inmueble, el 25 de febrero del año en curso se suscribió otrosí No. 1 a la promesa de compraventa mediante la cual se realizaron las siguientes modificaciones:

- La firma de la escritura para el 10 de abril de 2025 a las 10:00 a.m.
  - El pago del excedente a través de un crédito hipotecario o una solución de financiamiento la suma mil ochocientos cincuenta millones de pesos moneda corriente (\$1.850.000.000,00) el día de la escrituración
- ✓ Lote No. 1. Sector la pedregosa, detrás de aguaviva - Valledupar

Durante el periodo objeto de este informe, se informa que se ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento>

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, sin embargo, no se recibieron ofertas formales. Actualmente el inmueble se encuentra desocupado y no se han recibido ofertas.

- ✓ Lote ubicado en la vía troncal de los contenedores, detrás del ancianato, barrio Fredonia, en el perímetro urbano del municipio el plato, magdalena.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, sin embargo, no se recibieron ofertas formales. Actualmente el inmueble se encuentra desocupado y se cancela servicio de vigilancia informal al señor Gelkin Barrios. A la fecha no se han recibido ofertas

- ✓ Lote 14 Parcelación Acapulco ubicado en Girón.

Actualmente el predio se encuentra en proceso de venta, cuyo detalle del proceso se encuentra en el numeral 3.4.1. del presente informe.

- ✓ Lote Parcela 59 ubicado en Lebrija - Santander.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, sin embargo, no se recibieron ofertas formales. El inmueble se encuentra al día por concepto de administración, la cual es cancelada a Cazadores Resort y no se han recibido ofertas formales de compra.

- ✓ Lotes La Casita y El Porvenir, ubicados en Tausa Cundinamarca.

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de este inmueble a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento>

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, sin embargo, no se recibieron ofertas formales.

Los lotes se encuentran desocupados, no obstante, se está realizando la gestión de colocar una valla publicitaria en uno de los inmuebles para ofertar los mismos, por lo que se solicitó al Municipio información frente a los impuestos aplicables frente a este proceso, cuya respuesta se recibió el 9 de octubre de 2024 mediante la cual nos remitieron el Acuerdo 023 de 2019, actualizado con el acuerdo 020 de 2022 y, actualizado con el acuerdo 012 de 2023 en cuyo Capítulo V, se indica que si la valla no supera los 8mt<sup>2</sup> no genera impuestos, por lo cual se esta gestionando la cotización, para colocarla en uno de los dos lotes dada la cercanía de estos y una vez se cuente con ellos solicitar el respectivo permiso de instalación a la Secretaria de Gobierno Municipal. A la fecha de corte del presente informe solo se ha recibido respuesta por parte del proveedor AGM MEDIOS SAS cotizando la valla por valor de \$4.890.900, por lo que se gestionarán con otros proveedores para poder realizar la comparación de ofertas y realizar la respectiva elaboración e instalación. Es de indicar que a la fecha no ha sido posible la consecución de cotizaciones adicionales, por lo cual en el mes de marzo, se continuará con el proceso.

✓ Lotes 6, 7 y 8 Manzanillo del Mar ubicados en el Kilómetro 9. Vía Cartagena

Durante el periodo objeto de este informe, Fiducoldex ha realizado el respectivo proceso de divulgación de venta de estos inmuebles a través de la página web de la Fiduciaria <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> y de los freelance con los que tenemos contratos de corretaje, sin embargo, no se han recibido ofertas formales.

Los lotes se encuentran en proceso de restitución, no obstante, y teniendo en cuenta que no se ha logrado identificar los terceros que detentan la tenencia como lo indica el Dr. Aranguren en sus informes mensuales, el proceso de estos lotes no se encuentra en instancias judiciales, hasta tanto no se establezca la identidad de las personas a demandar.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

### 3.3) Contratos de Arrendamientos vigentes

En virtud de los inmuebles que se encuentran arrendados actualmente, nos permitimos indicar que la facturación de los arrendamientos se genera mensualmente desde el fideicomiso P.A.R. Internacional Compañía de Financiamiento y a su vez el P.A.R. registra el ingreso como cuentas por pagar al Encargo Fiduciario, en atención a lo conceptuado por los asesores tributarios de la Fiduciaria. Es de mencionar que se realiza este manejo, debido a que si se factura desde el Encargo Fiduciario se realizaría bajo el NIT. 800.178.148-8 lo cual tendría impacto en la presentación de la información tributaria de la Sociedad Fiduciaria. En virtud de lo anterior, informamos que los arrendatarios cuentan con las facturas electrónicas correspondientes para efectuar el pago de los cánones de arrendamiento. A continuación, informamos los datos generales de los contratos de arriendo, así como el saldo que presentan los mismos:

#### 3.3.1. NOVAVENTA S.A.S. (Arriendo Bodegas M1-10 y M1-11 ubicadas en el Complejo Industrial Metroparque – Barranquilla)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| FECHA DE CONTRATO              | 16 de septiembre de 2020   |
| VIGENCIA                       | Prorrogable automáticamente cada año   |
| VALOR DEL CANON MENSUAL ACTUAL | \$ 19.566.694,12 + IVA   |
| FECHA DE TERMINACIÓN           | 01 de enero de 2026  |
| INCREMENTO                     | Se reajusta automáticamente por el IPC del año anterior más 2 puntos, al vencimiento de cada año de ejecución del contrato (16 sept) |

Se detalla a continuación la facturación del arrendamiento generado desde el inicio del negocio:

| FACTURAS DE ARRENDAMIENTO |         |                |                   |                   |       |               |
|---------------------------|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------|---------------|
| MES                       | FACTURA | CONCEPTO       | CAUSADA           | PAGADA            | SALDO | FECHA DE PAGO |
|                           |         | VIGENCIA 2020  | \$ 256.030.981,47 | \$ 256.030.981,47 | \$ -  | N/A           |
|                           |         | VIGENCIA 2021  | \$ 203.377.982,63 | \$ 203.377.982,63 | \$ -  | N/A           |
|                           |         | VIGENCIA 2022  | \$ 253.075.442,00 | \$ 253.075.442,00 | \$ -  | N/A           |
|                           |         | VIGENCIA 2023  | \$ 229.103.908,00 | \$ 229.103.908,00 | \$ -  | N/A           |
| ene-24                    | INCS11  | Canon ene/2024 | \$ 20.924.125,00  | \$ 20.924.125,00  | \$ -  | 30/01/2024    |
| feb-24                    | INCS14  | Canon feb/2024 | \$ 20.924.125,00  | \$ 20.924.125,00  | \$ -  | 16/02/2024    |

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

| FACTURAS DE ARRENDAMIENTO |         |                |                     |                     |       |               |
|---------------------------|---------|----------------|---------------------|---------------------|-------|---------------|
| MES                       | FACTURA | CONCEPTO       | CAUSADA             | PAGADA              | SALDO | FECHA DE PAGO |
| mar-24                    | INCS15  | Canon mar/2024 | \$ 20.924.125,00    | \$ 20.924.125,00    | \$ -  | 7/05/2024     |
| abr-24                    | INCS17  | Canon abr/2024 | \$ 20.924.125,00    | \$ 20.924.125,00    | \$ -  | 8/05/2024     |
| may-24                    | INCS19  | Canon may/2024 | \$ 20.924.125,00    | \$ 20.924.125,00    | \$ -  | 17/05/2024    |
| jun-24                    | INCS21  | Canon jun/2024 | \$ 20.924.125,00    | \$ 20.924.125,00    | \$ -  | 27/06/2024    |
| jul-24                    | INCS24  | Canon jul/2024 | \$ 20.924.125,00    | \$ 20.924.125,00    | \$ -  | 16/07/2024    |
| ago-24                    | INCS25  | Canon ago/2024 | \$ 20.924.125,00    | \$ 20.924.125,00    | \$ -  | 3/09/2024     |
| sep-24                    | INCS28  | Canon sep/2024 | \$ 23.284.366,00    | \$ 23.284.366,00    | \$ -  | 26/09/2024    |
| oct-24                    | INCS30  | Canon oct/2024 | \$ 23.284.366,00    | \$ 23.284.366,00    | \$ -  | 23/10/2024    |
| nov-24                    | INCS32  | Canon nov/2024 | \$ 23.284.366,00    | \$ 23.284.366,00    | \$ -  | 25/11/2024    |
| dic-24                    | INCS34  | Canon Dic/2024 | \$ 23.284.366,00    | \$ 23.284.366,00    | \$ -  | 20/12/2024    |
| ene-25                    | INCS37  | Canon Ene/2025 | \$ 23.284.366,00    | \$ 23.284.366,00    | \$ -  | 23/01/2024    |
| feb-25                    | INCS39  | Canon Feb/2025 | \$ 23.284.366,00    | \$ 23.284.366,00    | \$ -  | 17/02/2024    |
| TOTAL                     |         |                | \$ 1.248.687.510,10 | \$ 1.248.687.510,10 | \$ -  |               |

Se informa que la administración de dichas bodegas está siendo atendida directamente por el arrendador y a la fecha de corte, la misma se encuentra a paz y salvo, de acuerdo con lo confirmado por la administración de la copropiedad mediante certificación de fecha 24 de febrero de 2025.

Así mismo, se informa que en el marco del proceso de cesión del contrato de arrendamiento suscrito con Novaventa, a la fecha esta sociedad fiduciaria se encuentra elaborando la minuta de cesión para ser remitida a validación de las partes involucradas. La misma se suscribirá una vez se haya hecho efectiva la venta del inmueble.

### 3.3.2. ALVARO REY RONDÓN (Arriendo Lote ubicado en San Martín – Meta)

El inmueble se encuentra arrendado desde el primero de marzo de 2023 por el señor Álvaro Rey Rondón por la suma de un millón quinientos mil pesos m/cte. (\$1.500.000,00), propuesta que fue aceptada por los miembros del comité fiduciario en sesión No. 7 de fecha 24 de febrero del 2023, con las siguientes características:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co). Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| FECHA DE CONTRATO              | 17 de mayo del 2023   |
| VIGENCIA                       | Seis (6) meses renovables automáticamente por periodos iguales.   |
| VALOR DEL CANON MENSUAL ACTUAL | \$ 273.200,00 incluido IVA  |
| FECHA DE TERMINACIÓN           | 1 de marzo de 2025  |
| INCREMENTO                     | Se reajusta cada doce (12) meses de ejecución contractual, de acuerdo con el IPC del año anterior certificado por el Gobierno Nacional. |

Se detalla a continuación la facturación de arrendamiento generado desde el inicio del negocio:

| FACTURAS DE ARRENDAMIENTO |         |                |                 |                 |                 |               |
|---------------------------|---------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| MES                       | FACTURA | CONCEPTO       | CAUSADA         | PAGADA          | SALDO           | FECHA DE PAGO |
| VIGENCIA 2023             |         |                | \$ 2.500.000,00 | \$ 2.500.000,00 | \$ -            | N/A           |
| ene-24                    | INCS12  | Canon ene/2024 | \$ 250.000,00   | \$ 250.000,00   | \$ -            | 1/12/2023     |
| feb-24                    | INCS13  | Canon feb/2024 | \$ 250.000,00   | \$ 250.000,00   | \$ -            | 1/12/2023     |
| mar-24                    | INCS16  | Canon mar/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 273.200,00   | \$ -            | 8/05/2024     |
| abr-24                    | INCS18  | Canon abr/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 273.200,00   | \$ -            | 8/05/2024     |
| may-24                    | INCS20  | Canon may/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 273.200,00   | \$ -            | 8/05/2024     |
| jun-24                    | INCS22  | Canon jun/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 273.200,00   | \$ -            | 8/05/2024     |
| jul-24                    | INCS23  | Canon jul/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 273.200,00   | \$ -            | 8/05/2024     |
| ago-24                    | INCS26  | Canon ago/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 273.200,00   | \$ -            | 8/05/2024     |
| sep-24                    | INCS27  | Canon sep/2024 | \$ 273.200,00   | \$ 38.600,00    | \$ 234.600,00   | Pendiente     |
| oct-24                    | INCS29  | Canon oct/2024 | \$ 273.200,00   | \$ -            | \$ 273.200,00   | Pendiente     |
| nov-24                    | INCS31  | Canon nov/2024 | \$ 273.200,00   | \$ -            | \$ 273.200,00   | Pendiente     |
| dic-24                    | INCS33  | Canon dic/2024 | \$ 273.200,00   | \$ -            | \$ 273.200,00   | Pendiente     |
| ene-25                    | INCS36  | Canon ene/2025 | \$ 273.200,00   | \$ -            | \$ 273.200,00   | Pendiente     |
| feb-25                    | INCS38  | Canon Feb/2025 | \$ 273.200,00   | \$ -            | \$ 273.200,00   | Pendiente     |
| TOTAL                     |         |                | \$ 6.278.400,00 | \$ 4.677.800,00 | \$ 1.600.600,00 |               |

El 6 de noviembre fue remitido al arrendatario la totalidad de los cánones de arrendamiento pendientes por cancelar junto con la proyección de los futuros hasta julio de 2025, solicitando de

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

manera semanal la consignación de los recursos sin que a la fecha de corte del presente informe se haya recibido la consignación, por lo cual, el 31 de diciembre mediante radicado 2024-2-014608 se reitero dicha solicitud y el 11 de febrero al momento de remitir la respectiva factura del periodo, se notificaron los valores a cancelar incluyendo intereses de mora como se detalla a continuación. Posteriormente, el 20 de febrero, a través de la comunicación 2025-2-001550, se reiteraron las comunicaciones previas, así como la indicación del incumplimiento. Sin embargo, hasta la fecha, no se ha recibido respuesta alguna por parte del arrendatario.

| FACTURAS DE ARRENDAMIENTO |         |                |               |              |                 |           |                   |               |
|---------------------------|---------|----------------|---------------|--------------|-----------------|-----------|-------------------|---------------|
| MES                       | FACTURA | CONCEPTO       | VALOR         | ABONOS       | SALDO           | INT. MORA | VALOR A CONSIGNAR | FECHA DE PAGO |
| sep-24                    | INCS27  | Canon sep/2024 | \$ 273.200,00 | \$ 38.600,00 | \$ 234.600,00   | 1,62%     | \$ 238.408,00     | Pendiente     |
| oct-24                    | INCS29  | Canon oct/2024 | \$ 273.200,00 | \$ -         | \$ 273.200,00   | 1,57%     | \$ 277.476,00     | Pendiente     |
| nov-24                    | INCS31  | Canon nov/2024 | \$ 273.200,00 | \$ -         | \$ 273.200,00   | 1,55%     | \$ 277.436,00     | Pendiente     |
| dic-24                    | INCS33  | Canon dic-24   | \$ 273.200,00 | \$ -         | \$ 273.200,00   | 1,47%     | \$ 277.206,00     | Pendiente     |
| ene-25                    | INCS36  | Canon ene-25   | \$ 273.200,00 | \$ -         | \$ 273.200,00   | 1,46%     | \$ 277.192,00     | Pendiente     |
| feb-25                    | INCS38  | feb-25         | \$ 273.200,00 | \$ -         | \$ 273.200,00   |           | \$ 273.200,00     | Pendiente     |
| mar-25                    |         | mar-25         | \$ 298.553,00 | \$ -         | \$ 298.553,00   |           |                   |               |
| abr-25                    |         | abr-25         | \$ 298.553,00 | \$ -         | \$ 298.553,00   |           |                   |               |
| may-25                    |         | may-25         | \$ 298.553,00 | \$ -         | \$ 298.553,00   |           |                   |               |
| jun-25                    |         | jun-25         | \$ 298.553,00 | \$ -         | \$ 298.553,00   |           |                   |               |
| jul-25                    |         | jul-25         | \$ 298.553,00 | \$ -         | \$ 298.553,00   |           |                   |               |
| ago-25                    |         | ago-25         | \$ 298.553,00 | \$ -         | \$ 298.553,00   |           |                   |               |
| TOTAL                     |         |                |               |              | \$ 3.093.365,00 |           | \$ 1.620.918,00   |               |

### 3.4) Procesos de venta en curso

#### 3.4.1. Lote 14 Parcelación Acapulco ubicado en Girón.

De acuerdo con la promesa de compraventa de fecha 30 de mayo de 2019, cedida por Internacional, el lote 14 Parcelación Acapulco Manzana 47ª se encuentra prometido en venta al señor Edgar Armando Pimiento Meneses por el valor de veintiocho millones setecientos cincuenta mil pesos m/cte. (\$28.750.000). Este lote tiene unas condiciones jurídicas que el comprador aceptó, previo a la confirmación de la venta.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

A la fecha de corte del presente informe se han recibido recursos por valor de veintidós millones de pesos (\$21.000.000) por parte del señor Edgar Pimiento. Se encuentra pendiente por definir la fecha de pago del excedente para la elaboración del contrato de promesa de compraventa y la fecha de firma de la Escritura Pública. Dicha solicitud ha sido reiterada por correo electrónico semanalmente, a través del Freelance y telefónicamente al señor Pimiento, sin que a la fecha ésta haya sido atendida.

El 10 de febrero mediante comunicación 2025-2-001562 se solicitó al Prometiente comprador la cancelación de la suma de trece millones setecientos cincuenta mil pesos m/cte. (\$13.750.000,00) correspondientes al saldo pendiente del valor del inmueble, junto el valor adeudado por concepto de impuesto predial de las vigencias 2020 a 2024. A la fecha de corte no se ha obtenido respuesta a esta solicitud.

### 3.5) Contratos Derivados

A continuación, se detallan los contratos derivados que se tienen actualmente en el Encargo Fiduciario y su respectivo estado al corte del 28 de febrero de 2025:

| CONTRATISTA                        | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | ESTADO CONTRATO | VIGENCIA  | DESCRIPCIÓN                                | ESTADO POLIZAS | NUMERO PÓLIZA | VIGENCIA POLIZA |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|---|--|----------------|---------------|-----------------|
| VALENCIA & JIMÉNEZ ABOGADOS S.A.S. | 20/09/2019           | Vigente         | Terminación de los Procesos   | Procesos jurídicos                         | N/A            | N/A           | N/A             |
| VALENCIA & JIMÉNEZ ABOGADOS S.A.S. | 10/09/2019           | Vigente         | Terminación de los Procesos   | Procesos jurídicos                         | N/A            | N/A           | N/A             |
| CLAUDIA LUCIA ACEVEDO              | 23/03/2017           | Vigente         | Terminación de los Procesos   | Procesos jurídicos                         | N/A            | N/A           | N/A             |
| RICARDO JARAMILLO                  | 6/06/2023            | Vigente         | Un año, No obstante, se proroga automáticamente por periodos iguales a la inicial | Contrato de corretaje para venta inmuebles | N/A            | N/A           | N/A             |

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| CONTRATISTA                       | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | ESTADO CONTRATO | VIGENCIA  | DESCRIPCIÓN  | ESTADO POLIZAS | NUMERO PÓLIZA    | VIGENCIA POLIZA |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|---|--|----------------|------------------|-----------------|
| ANDRES ARANGUREN CALLE            | 2/12/2021            | Vigente         | Terminación de los Procesos   | Representación jurídica proceso querrela lote a1, Gaira, Santa Marta.  | Vencido        | 85-45-101076649  | 30/11/2023      |
| JULIO CESAR SALAZAR               | 21/12/2021           | Vigente         | Un año, no obstante, se prorroga automáticamente cada año según lo establecido contractualmente   | Contrato de corretaje para venta inmuebles   | N/A            | N/A              | N/A             |
| VASCO SECURITY GROUP LTDA         | 28/03/2023           | Vigente         | Tres meses según Otro sí 4, prorrogables automáticamente por períodos iguales.  | Contrato de vigilancia y seguridad privada   | Vigente        | 14-45-101077417  | 3/07/2025       |
| ANDRES ARANGUREN                  | 29/06/2022           | Vigente         | Terminación de los Procesos   | Representación jurídica proceso - manzanillo del mar lotes 6 - 7 y 8   | Vencido        | 85-45-101072976  | 30/12/2023      |
| RICHARD AGUIRRE                   | 27/09/2022           | Vigente         | Un año, No obstante, se prorroga automáticamente cada año según lo establecido contractualmente   | Contrato de corretaje para venta inmuebles   | N/A            | N/A              | N/A             |
| ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS | 29/03/2023           | Vigente         | De acuerdo con el otrosí No. 1 suscrito el 26 de marzo, la duración es de un año, No obstante, se prorroga automáticamente cada año según lo establecido en el documento. | Contrato presentación de servicios mantenimiento preventivo de rejillas bajantes en la terraza del edificio Madrid Plaza | Vigente        | 21-47-1010280000 | 3/04/2027       |

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.”

| CONTRATISTA                   | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | ESTADO CONTRATO | VIGENCIA   | DESCRIPCIÓN   | ESTADO POLIZAS | NUMERO PÓLIZA | VIGENCIA POLIZA |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|--|---|----------------|---------------|-----------------|
| JAIME ORTIZ PRADA             | 15/10/2024           | Vigente         | Un año, no obstante, se prorroga automáticamente por periodos iguales a la inicial | Contrato de corretaje para venta inmuebles  | N/A            | N/A           | N/A             |
| Gelkin Enrique Barrios Ortega | 30/07/2019           | Vigente         | El requerido para efectos de la labor contratada                                   | Prestación de servicios de vigilancia y custodia del predio identificado como Lote de terreno A1, ubicado en el Municipio de Plato Magdalena. | N/A            | N/A           | N/A             |
| Rolando Romero Rodríguez      | 15/09/2012           | Vigente         | Indefinida   | Prestación de servicios de vigilancia, custodia y protección del predio ubicado en la calle 18 No. 5B 103 - Municipio de San Martín Meta      | N/A            | N/A           | N/A             |

Para el caso de los contratos de prestación de servicios suscritos con el Dr. Andrés Aranguren, en el cual la garantía de cumplimiento contractual se encuentra vencida y no ha sido prorrogada por el contratista; se reiteró nuevamente el 18 de febrero 2025 mediante comunicación con consecutivo No. 2025-2-002037, la remisión de actualización de las garantías adquiridas con los contratos de prestación de servicios, que adelanta en los procesos Manzanillo del Mar y Gaira, sin que a la fecha se haya obtenido respuesta alguna.

Teniendo en cuenta, que esta solicitud no ha sido atendida, Fiducoldex, en aras de asegurar las garantías del contrato y como acción inmediata estableció que, para proceder con los pagos derivados de esta contratación, la póliza debe estar vigente y en caso de que no lo estén, se le requerirá proceder inmediatamente con el proceso de restablecimiento de las garantías del contrato y hasta que no se cumpla este requisito los pagos no serán atendidos.

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

#### 4. Promoción y venta

La integralidad de los inmuebles está en proceso de promoción y venta a través de contratos de corretaje y de manera directa por Fiducoldex. En el anexo No. 8 (Estado actual de las ventas), se anexa informe correspondiente.

Frente al proceso de ventas que adelanta Fiducoldex desde su administración, se publicó en la página <https://www.fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento> un banner denominado Inmuebles a la venta, donde se encuentran relacionados los inmuebles disponibles a la venta, así como las características de cada uno de estos, el cual se muestra a continuación:



**PAR Internacional Cía. Financiamiento**

**PA Remanentes PAR Internacional Cía. Financiamiento**

**Informa que:**  
A partir de la fecha podrá encontrar aquí información referente al estado de la acreencia a su favor y a cargo de la Sociedad Internacional Compañía de Financiamiento S.A en Liquidación Forzosa.

**Información adicional a los teléfonos 60 (1) 3275500 Ext. 5340 – Móvil – 3102339154 o a los correos electrónicos [correspondencia@fiducoldex.com.co](mailto:correspondencia@fiducoldex.com.co) y [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co)**

**Inmuebles a la venta**

O  
A-  
A+

#### 5. Procesos jurídicos de restitución

Sobre los seis (6) predios en proceso jurídico, se adelantan procesos con abogados externos a la Fiduciaria, con el fin de lograr la recuperación y la tenencia de estos, los cuales se encuentran en manos de terceros desde el momento en que Fiducoldex suscribió el contrato fiduciario así:

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
[fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co)  
[www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: [defensoria@defensoriasernarojas.com](mailto:defensoria@defensoriasernarojas.com); Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co). Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

| RELACIÓN DE PREDIOS CON PROCESOS JURÍDICOS |                  |               |                         |   |
|--|------------------|---------------|-------------------------|---|
| No.  | TIPO DE INMUEBLE | METRAJE       | UBICACIÓN DEL PREDIO    | ESTADO  |
| 1  | Finca            | 100 hectáreas | San Carlos - Antioquia  | Proceso Jurídico de restitución (tercero tiene la tenencia)                 |
| 2  | Lote             | 12.281.75 M2  | San Martín - Meta       | Proceso Jurídico de Restitución de Tierras (Terceros desean la titularidad) |
| 3  | Lote 6           | 5.000 M2      | Cartagena - Bolívar     | Proceso de restitución (tercero tiene la tenencia)                          |
| 4  | Lote 7           | 5.000 M2      | Cartagena - Bolívar     | Proceso de restitución (tercero tiene la tenencia)                          |
| 5  | Lote 8           | 5.000 M2      | Cartagena - Bolívar     | Proceso de restitución (tercero tiene la tenencia)                          |
| 6  | Lote A1          | 5.000 M2      | Santa Marta - Magdalena | Proceso de restitución (tercero desea la titularidad)                       |

En el Anexo No. 10, denominado Informe de procesos judiciales, se anexa el detalle de los procesos judiciales relacionados en el cuadro anterior.

Es pertinente mencionar que los 3 lotes de la ciudad de Cartagena se encuentran en proceso de restitución, no obstante, y teniendo en cuenta que no se ha logrado identificar los terceros que desean la tenencia como lo indica el Dr. Aranguren en sus informes mensuales, el proceso de estos lotes no se encuentra en instancias judiciales, hasta tanto no se establezca la identidad de las personas a demandar.

De otra parte, de acuerdo con el último informe del Dr. Aranguren, el proceso continúa en trámite de segunda instancia sobre el fallo de la inspección de Gaira, ante la Secretaría de Gobierno de Santa Marta. Así mismo, informa que el inspector de Gaira fue cambiado con la nueva administración.

Respecto del proceso penal iniciado, se han realizado varias visitas a efectos de impulsar acciones contra el supuesto poseedor, se habló con la Fiscal, quien esta nueva en el cargo, pues se posesionó hace menos de seis meses y el proceso no ha tenido mayor despliegue en razón a la carencia de funcionario anterior e investigador judicial.

## 6. Aspectos Relevantes

- El 10 de febrero mediante comunicación 2025-2-001562 Promesa de Compraventa para el Lote 14 donde se solicitó la cancelación de la suma de trece millones setecientos cincuenta

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
 PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
 fiducoldex@fiducoldex.com.co  
 www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

mil pesos m/cte. (\$13.750.000,00) correspondientes al saldo pendiente del valor del inmueble, junto el valor adeudado por concepto de impuesto predial de las vigencias 2020 a 2024.

- Se recibió comunicación de fecha 13 de febrero por la sociedad R.T. y T Y CÍA en la cual solicitó plazo para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa y objetivo ajustar la forma de pago.

En atención a la solicitud que antecede, el 26 de febrero, a través de la comunicación número 2025-2-002389, se respondió a la solicitud del comprador referente a las bodegas M-1-10 y M-1-11. En dicha respuesta, se acordó prorrogar hasta el 10 de abril de 2025 el plazo para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa, con el objetivo de ajustar la forma de pago.

- Se remitió a los miembros del Comité Fiduciario mediante comunicación 2025-2-001916 de fecha 14 de febrero de 2025, el informe mensual del mes de enero de 2025, que contiene los movimientos básicos y los aspectos más relevantes del negocio. Y el cual fue publicado en la página web de la fiduciaria el 04 de marzo al cual se podrá tener acceso a través del siguiente enlace <https://fiducoldex.com.co/negocios-fiduciarios/remanentes-par-internacional-cia-financiamiento>
- El 25 de febrero de 2025 se apropió de los recursos del fideicomiso el valor correspondiente a la comisión fiduciaria de enero por valor de doce millones ochocientos cuarenta y tres mil setenta y cinco pesos m/cte. (\$12.843.075), conforme a la factura electrónica de venta No. 33526 del mismo mes.

Anexo remitimos la siguiente información:

- ✓ Flujo de Caja (Anexo No. 1).
- ✓ Pagos realizados (Anexo No. 2)
- ✓ Relación de pagos por inmuebles (Anexo No. 3)
- ✓ Extracto cuenta de ahorros No 256-10857-2 (Anexo No. 4).
- ✓ Extracto de los Fic's Fiducoldex No. 10007002663 y 10007003187 (Anexo No. 4).
- ✓ Informe Financiero con Fines de Supervisión (Anexo No. 5).
- ✓ Estado de los Inmuebles (Anexo No. 6)
- ✓ Inmuebles en Copropiedad (Anexo No. 7).
- ✓ Estado actual de las ventas (Anexo No. 8)

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
fiducoldex@fiducoldex.com.co  
www.fiducoldex.com.co

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

- ✓ Informe de mantenimiento (Anexo No. 9)
- ✓ Registro fotográfico instalación pendón Edificio Calle 93 (Anexo No. 9ª)
- ✓ Informe de procesos judiciales (Anexo No. 10)
- ✓ Presentación, la cual contiene el comportamiento, riesgos, evolución del valor de la unidad y rentabilidad del Fondo de Inversión Colectiva de Fiducoldex correspondiente al mes de febrero de 2025. (Anexo No. 11)

Si frente a la presente comunicación tiene algún comentario o solicitud adicional, por favor radíquela a través del buzón electrónico: [correspondencia@fiducoldex.com.co](mailto:correspondencia@fiducoldex.com.co), a fin de que la misma quede registrada en el sistema de archivo documental oficial de la fiduciaria. Para radicación de facturas, enviar al buzón electrónico: [factura.electronica@fiducoldex.com.co](mailto:factura.electronica@fiducoldex.com.co).

Cordialmente,



NUBIA ISABEL MANCHEGO SIMANCA  
Ejecutiva de Negocios

Elaboró: Lizeth Cifuentes – Analista de Negocios

Revisó: Nubia Isabel Manchego – Ejecutiva de Negocios

Aprobó: Paula Viviana Rojas Serrano – Directora de Negocios 

Calle 28 N. 13A – 24, Edificio Museo del Parque, Torre B, piso 6 – Bogotá D.C.  
PBX: (60+1) 327 55 00 o Línea Gratuita Nacional 01 8000 124211  
[fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co)  
[www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amézquita Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: [defensoria@defensoriasernarojas.com](mailto:defensoria@defensoriasernarojas.com); Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 7470909, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co). Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC."

ANEXO No. 1  
FLUJO DE CAJA  
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

| CTA DE AHORROS OCCIDENTE No. 256-10857-2      | Consolidado a<br>enero 2025 | febrero-25       | Consolidado Total    |
|---|-----------------------------|------------------|----------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>                          | \$ -                        | \$ 67.150,26     | \$ -                 |
| <b>INGRESOS</b>                               | \$ 10.294.392.419,87        | \$ 95.710.829,42 | \$ 10.390.103.249,29 |
| Rendimientos                                  | \$ 9.665.843,09             | \$ 2.524,42      | \$ 9.668.367,51      |
| Recaudos de Arrendamientos                    | \$ 27.939.474,00            | \$ -             | \$ 27.939.474,00     |
| Recursos de la Venta de Inmuebles             | \$ 10.241.695.922,78        | \$ 94.500.000,00 | \$ 10.336.195.922,78 |
| Recaudo recursos pago impuestos por venta     | \$ 7.797.375,00             | \$ 1.208.305,00  | \$ 9.005.680,00      |
| Recaudo de recursos administración inmuebles  | \$ 4.898.295,00             | \$ -             | \$ 4.898.295,00      |
| Reintegro Impuesto Predial Tocancipa          | \$ 226.000,00               | \$ -             | \$ 226.000,00        |
| Reintegro de recursos por pago de Retenciones | \$ 150.000,00               | \$ -             | \$ 150.000,00        |
| Reintegro Impuesto Predial Zipaquira          | \$ 1.119.510,00             | \$ -             | \$ 1.119.510,00      |
| Otros ingresos                                | \$ 900.000,00               | \$ -             | \$ 900.000,00        |
| <b>EGRESOS</b>                                | \$ 10.294.325.269,61        | \$ 95.738.000,00 | \$ 10.390.063.269,61 |
| Retencion en la Fuente                        | \$ 650.238,00               | \$ -             | \$ 650.238,00        |
| GMF   | \$ 5.275,61                 | \$ -             | \$ 5.275,61          |
| Comision Consignacion Nacional                | \$ 38.400,00                | \$ -             | \$ 38.400,00         |
| IVA   | \$ 7.296,00                 | \$ -             | \$ 7.296,00          |
| Traslado a FIC's                              | \$ 10.293.624.060,00        | \$ 95.738.000,00 | \$ 10.389.362.060,00 |
| <b>SALDO FINAL</b>                            | \$ 67.150,26                | \$ 39.979,68     | \$ 39.979,68         |

| DISPONIBLE FIC No. 10007002663                                       | Consolidado a<br>enero 2025 | febrero-25          | Consolidado Total    |
|--|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>SALDO INICIAL</b>   | \$ -                        | \$ 2.629.755.522,41 | \$ -                 |
| <b>INGRESOS</b>  | \$ 12.770.147.793,42        | \$ 111.357.093,87   | \$ 12.881.504.887,29 |
| Rendimientos   | \$ 678.374.804,13           | \$ 15.619.093,87    | \$ 693.993.898,00    |
| Aporte Encargo   | \$ 1.782.679.303,29         | \$ -                | \$ 1.782.679.303,29  |
| Traslados entre Cta y FIC's  | \$ 10.293.624.060,00        | \$ 95.738.000,00    | \$ 10.389.362.060,00 |
| Pagos Rechazados   | \$ 15.469.626,00            | \$ -                | \$ 15.469.626,00     |
| <b>EGRESOS</b>   | \$ 10.140.392.271,01        | \$ 48.692.334,18    | \$ 10.189.084.605,19 |
| Pago Servicios Publicos Inmuebles                                    | \$ 102.544.195,50           | \$ 1.100.983,00     | \$ 103.645.178,50    |
| Pago Administracion Inmuebles  | \$ 535.108.089,00           | \$ 1.455.200,00     | \$ 536.563.289,00    |
| Pago Vigilancia Inmuebles  | \$ 503.646.288,77           | \$ 16.144.631,56    | \$ 519.790.920,33    |
| Pagos Honorarios Abogados  | \$ 101.563.237,56           | \$ -                | \$ 101.563.237,56    |
| Pago Gastos Notariales e impuestos ventas de inmuebles               | \$ 105.039.317,77           | \$ 24.453.549,86    | \$ 129.492.867,63    |
| Pago Comision Fiduciaria   | \$ 532.463.576,65           | \$ -                | \$ 532.463.576,65    |
| Pago Comisión por venta inmuebles - Freelance                        | \$ 275.228.938,26           | \$ -                | \$ 275.228.938,26    |
| Pago emisión certificados de tradición y libertad                    | \$ 1.219.078,81             | \$ -                | \$ 1.219.078,81      |
| Pago publicidad inmuebles  | \$ 124.950,00               | \$ 555.920,00       | \$ 680.870,00        |
| Pago Impuestos prediales   | \$ 655.136.885,00           | \$ 2.589.706,00     | \$ 657.726.591,00    |
| Pago Impuestos   | \$ 254.844.825,00           | \$ 27.000,00        | \$ 254.871.825,00    |
| Pago viaticos  | \$ 12.925.893,10            | \$ 959.644,00       | \$ 13.885.537,10     |
| Pago dictamen  | \$ 1.432.701,00             | \$ -                | \$ 1.432.701,00      |
| Traslado recursos cumplimiento pagos de impuesto PAR                 | \$ 55.005.940,82            | \$ -                | \$ 55.005.940,82     |
| Traslado arriendo Alvaro Rey al P.A.R.                               | \$ 1.500.000,00             | \$ -                | \$ 1.500.000,00      |
| Avalúos  | \$ 71.014.287,00            | \$ -                | \$ 71.014.287,00     |
| Mantenimiento Inmuebles  | \$ 144.203.872,95           | \$ 444.736,00       | \$ 144.648.608,95    |
| Reintegro Bancoldex y gastos venta inmuebles                         | \$ 26.918.587,58            | \$ -                | \$ 26.918.587,58     |
| Traslado a FIC's 10007003187   | \$ 712.471.613,44           | \$ -                | \$ 712.471.613,44    |
| Traslado de recursos al P.A.R. para pago acreedores de Internacional | \$ 6.000.000.000,00         | \$ -                | \$ 6.000.000.000,00  |
| Retencion en la Fuente Sobre Retiros                                 | \$ 34.766.674,69            | \$ 770.038,27       | \$ 35.536.712,96     |
| GMF (4*1000)   | \$ 13.233.318,11            | \$ 190.925,49       | \$ 13.424.243,60     |
| <b>SALDO FINAL</b>   | \$ 2.629.755.522,41         | \$ 2.692.420.282,10 | \$ 2.692.420.282,10  |

ANEXO No. 1  
FLUJO DE CAJA  
88553 - EF INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

| RESERVA FIC No. 10007003187    | Consolidado a<br>enero 2025 | febrero-25        | Consolidado Total |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| SALDO INICIAL                  | \$ -                        | \$ 841.579.571,43 | \$ -              |
| INGRESOS                       | \$ 841.579.571,43           | \$ 4.768.096,05   | \$ 846.347.667,48 |
| Rendimientos                   | \$ 129.107.957,99           | \$ 4.768.096,05   | \$ 133.876.054,04 |
| Traslado desde FIC 10007002663 | \$ 712.471.613,44           | \$ -              | \$ 712.471.613,44 |
| EGRESOS                        | \$ -                        | \$ -              | \$ -              |
| GMF                            | \$ -                        | \$ -              | \$ -              |
| SALDO FINAL                    | \$ 841.579.571,43           | \$ 846.347.667,48 | \$ 846.347.667,48 |

| CONSOLIDADO BANCO-FIC'S  | Consolidado a<br>enero 2025 | febrero-25          | Consolidado Total    |
|--|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| SALDO INICIAL  | \$ -                        | \$ 3.471.402.244,10 | \$ -                 |
| INGRESOS   | \$ 23.903.311.784,72        | \$ 211.836.019,34   | \$ 24.115.147.804,06 |
| Rendimientos Financieros   | \$ 817.148.605,21           | \$ 20.389.714,34    | \$ 837.538.319,55    |
| Recaudos de Arrendamientos   | \$ 27.939.474,00            | \$ -                | \$ 27.939.474,00     |
| Recaudo de recursos administración inmuebles                         | \$ 4.898.295,00             | \$ -                | \$ 4.898.295,00      |
| Recursos de la Venta de Inmuebles                                    | \$ 10.241.695.922,78        | \$ 94.500.000,00    | \$ 10.336.195.922,78 |
| Recaudo recursos pago impuestos por venta                            | \$ 7.797.375,00             | \$ 1.208.305,00     | \$ 9.005.680,00      |
| Aporte Encargo   | \$ 1.782.679.303,29         | \$ -                | \$ 1.782.679.303,29  |
| Reintegro de recursos por pago de Retenciones                        | \$ 150.000,00               | \$ -                | \$ 150.000,00        |
| Reintegro Impuesto Predial Tocancipa                                 | \$ 226.000,00               | \$ -                | \$ 226.000,00        |
| Traslado desde FIC 10007002663 a FIC 10007003187                     | \$ 712.471.613,44           | \$ -                | \$ 712.471.613,44    |
| Traslado entre Cuenta y FIC's  | \$ 10.290.816.060,00        | \$ 95.738.000,00    | \$ 10.386.554.060,00 |
| Reintegro Impuesto predial Zipaquira                                 | \$ 1.119.510,00             | \$ -                | \$ 1.119.510,00      |
| Pagos rechazados   | \$ 15.469.626,00            | \$ -                | \$ 15.469.626,00     |
| Otros ingresos   | \$ 900.000,00               | \$ -                | \$ 900.000,00        |
| EGRESOS  | \$ 20.431.909.540,62        | \$ 144.430.334,18   | \$ 20.576.339.874,80 |
| Pago Servicios Publicos Inmuebles                                    | \$ 102.544.195,50           | \$ 1.100.983,00     | \$ 103.645.178,50    |
| Pago Administracion Inmuebles  | \$ 535.108.089,00           | \$ 1.455.200,00     | \$ 536.563.289,00    |
| Pago Vigilancia Inmuebles  | \$ 503.646.288,77           | \$ 16.144.631,56    | \$ 519.790.920,33    |
| Pagos Honorarios Abogados  | \$ 101.563.237,56           | \$ -                | \$ 101.563.237,56    |
| Pagos Gastos Notariales  | \$ 105.039.317,77           | \$ 24.453.549,86    | \$ 129.492.867,63    |
| Pago Comision Fiduciaria   | \$ 532.463.576,65           | \$ -                | \$ 532.463.576,65    |
| Pago Comisión por venta inmuebles - Freelance                        | \$ 275.228.938,26           | \$ -                | \$ 275.228.938,26    |
| Pago emisión certificados de tradición y libertad                    | \$ 1.219.078,81             | \$ -                | \$ 1.219.078,81      |
| Pago publicidad inmuebles  | \$ 124.950,00               | \$ 555.920,00       | \$ 680.870,00        |
| Pago Impuestos prediales   | \$ 655.136.885,00           | \$ 2.589.706,00     | \$ 657.726.591,00    |
| Pago Impuestos   | \$ 254.844.825,00           | \$ 27.000,00        | \$ 254.871.825,00    |
| Pago viaticos  | \$ 12.925.893,10            | \$ 959.644,00       | \$ 13.885.537,10     |
| Pago dictamen  | \$ 1.432.701,00             | \$ -                | \$ 1.432.701,00      |
| Retencion en la Fuente Sobre Retiros                                 | \$ 35.416.912,69            | \$ 770.038,27       | \$ 36.186.950,96     |
| Pago Avalúos   | \$ 71.014.287,00            | \$ -                | \$ 71.014.287,00     |
| Mantenimiento Inmuebles  | \$ 144.203.872,95           | \$ 444.736,00       | \$ 144.648.608,95    |
| Reintegro Bancoldex - Inmuebles comun y proindiviso                  | \$ 26.918.587,58            | \$ -                | \$ 26.918.587,58     |
| Traslado de recursos al P.A.R. para pago acreedores de Internacional | \$ 6.000.000.000,00         | \$ -                | \$ 6.000.000.000,00  |
| Traslado recursos (cumplimiento pago impuestos del PAR)              | \$ 55.005.940,82            | \$ -                | \$ 55.005.940,82     |
| Traslado arriendo Alvaro Rey al P.A.R.                               | \$ 1.500.000,00             | \$ -                | \$ 1.500.000,00      |
| GMF (4*1000)   | \$ 13.238.593,72            | \$ 190.925,49       | \$ 13.429.519,21     |
| Traslado desde FIC 10007002663 a FIC 10007003187                     | \$ 712.471.613,44           | \$ -                | \$ 712.471.613,44    |
| Traslado a FIC's   | \$ 10.290.816.060,00        | \$ 95.738.000,00    | \$ 10.386.554.060,00 |
| Comision Consignacion Nacional                                       | \$ 38.400,00                | \$ -                | \$ 38.400,00         |
| IVA  | \$ 7.296,00                 | \$ -                | \$ 7.296,00          |
| SALDO CONSOLIDADO BANCO + FIC'S                                      | \$ 3.471.402.244,10         | \$ 3.538.807.929,26 | \$ 3.538.807.929,26  |

Elaboró: Lizeth Cifuentes - Analista de Negocios

Revisó: Nubia Isabel Manchego - Ejecutiva de Negocios

## ANEXO No.. 2 - PAGOS REALIZADOS

| No..        | FECHA      | TERCERO                                 | VALOR TOTAL      | CONCEPTO   |
|-------------|------------|---|------------------|--|
| 1           | 26/02/2025 | ROMERO RODRIGUEZ ROLANDO                | \$ 800.000,00    | DOC SOPORTE EVOS0143 CUENTA DE COBRO 88553014 PAGO VIGILANCIA DEL INMUEBLE UB        |
| 2           | 11/02/2025 | MERCADO NOGUERA MARIA CECILIA           | \$ 595.549,86    | PAGO GASTOS NOTARIALES DERECHOS NOTARIALES [RESOLUCIÓN 00585 DE 24/01/2025]PAG       |
| 3           | 12/02/2025 | MANCHEGO SIMANCA NUBIA ISABEL           | \$ 207.300,00    | REINTEGRO GASTOS DE VIAJE REALIZADO EL 07 DE FEBRERO DE 2025, A LA CIUDAD DE BARRA   |
| 4           | 19/02/2025 | BARRIOS ORTEGA GELKIN ENRIQUE           | \$ 850.000,00    | DOC SOPORTE EVOS138 CUENTA DE COBRO POR SERVICIO DE VIGILANCIA CUSTODIA Y PROT       |
| 5           | 11/02/2025 | TRIPLE A S.A E.S.P                      | \$ 154.463,00    | PAGO FACTURA ACUEDUCTO NO. 60339676 PÓLIZA 215142 EDIF. WORLD TRADE CENTER LOCA      |
| 6           | 11/02/2025 | TRIPLE A S.A E.S.P                      | \$ 154.667,00    | PAGO FACTURA ACUEDUCTO NO. 60339826 PÓLIZA 215142 EDIF. WORLD TRADE CENTER LOCA      |
| 7           | 11/02/2025 | TRIPLE A S.A E.S.P                      | \$ 154.463,00    | PAGO FACTURA ACUEDUCTO NO. 60339593 PÓLIZA 215145 EDIF. WORLD TRADE CENTER LOCA      |
| 8           | 19/02/2025 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS | \$ 27.000,00     | PAGO DECLARACIÓN RETEFUENTE ENERO - FIDUCOLDEX. VCTO 19 DE FEBRERO EXENTO GMF        |
| 9           | 10/02/2025 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER             | \$ 53.900,00     | BQW18538 ADMINISTRACION MES DE FEBRERO 2025 - 7 DIAS E 2025 02978 EXENTO GMF NO      |
| 10          | 10/02/2025 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER             | \$ 478.000,00    | FACT. N° BQW18332 PAGO FACTURA POR CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN DE LOS LOCALES         |
| 11          | 10/02/2025 | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER             | \$ 530.000,00    | FACT. N° BQW18331 CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN DE LOS LOCALES DEL WTC, LOCAL A7 E      |
| 12          | 17/02/2025 | AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO AVIATUR SA  | \$ 752.344,00    | PAGO FACT 534101005 SERV TRANSPORTE AEREO BOGOTA BARRANQUILLA BOGOTA NUBIA IS        |
| 13          | 19/02/2025 | ENEL COLOMBIA SA ESP                    | \$ 493.460,00    | PAGO FACTURA 3421415918 SERVICIO DE ENERGÍA EDIF. CALLE 93 CUENTA 1405010 6 RAD E 20 |
| 14          | 19/02/2025 | ENEL COLOMBIA SA ESP                    | \$ 62.420,00     | FACTURA ENERGIA - OFICINA 101 Y 28 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA  |
| 15          | 4/02/2025  | DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA          | \$ 2.561.000,00  | PAGO IMPUESTO DE ESTAMPILLAS POR VENTA INMUEBLE LOCAL A10 WORLD TADE CENTER B        |
| 16          | 13/02/2025 | DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA          | \$ 9.327.000,00  | PAGO IMPUESTO DE ESTAMPILLAS PROHISPITAL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL 20250006643 MAT      |
| 17          | 13/02/2025 | DISTR ESP INDUS Y PORTUAR BLLA          | \$ 9.345.000,00  | PAGO IMPUESTO DE ESTAMPILLAS PROHISPITAL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL NUMERO DE MAT        |
| 18          | 20/02/2025 | MUNICIPIO DE GIRON                      | \$ 274.000,00    | PAGO IMPUESTO PREDIAL LOTE 14 GIRON - SANTANDER - 88553 -EF INTERNACIONAL - PAGO     |
| 19          | 20/02/2025 | MUNICIPIO LEBRIJA DE SANTANDER          | \$ 85.374,00     | PAGO IMPUESTO PREDIAL LEBRIJA - SANTANDER - 88553 -EF INTERNACIONAL - PAGO 20 DE F   |
| 20          | 20/02/2025 | MUNICIPIO DE SAN MARTIN - META          | \$ 2.230.332,00  | PAGO IMPUESTO PREDIAL SAN MARTIN - META - 88553 -EF INTERNACIONAL - PAGO 20 DE FE    |
| 21          | 6/02/2025  | EAAB ESP.                               | \$ 40.780,00     | PAGO FACTURA 15856179914 EAAB CORRESPONDIENTE A LA CTA. 10943660 EDIFICIO CALLE 93   |
| 22          | 6/02/2025  | EAAB ESP.                               | \$ 40.730,00     | PAGO FACTURA 15856179716 EAAB CORRESPONDIENTE A LA CTA. 10943645 EDIFICIO CALLE 93   |
| 23          | 6/02/2025  | ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS       | \$ 444.736,00    | FACT VENTA 1435 SERVICIO MANTENIMIENTO SERVICIO DE MANTENIMIENTO TERRAZA Y REJIL     |
| 24          | 6/02/2025  | ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS       | \$ 555.920,00    | FACT VENTA 1436 SERVICIO SERVICIO INSTALACION PENDON PLASTICO EN EDIFICIO DE         |
| 25          | 25/02/2025 | VASCO SECURITY GROUP LTDA               | \$ 14.494.631,56 | FAC FVEV3732 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24HRS L D CON FEST PERIODO 01 2025   |
| 26          | 11/02/2025 | CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT     | \$ 393.300,00    | DOC SOPORTE N° EVOS0136 ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2025 - PARCELA NO 59 RAD E 2025 0     |
| 27          | 18/02/2025 | ADITUM LATINOAMERICA SAS                | \$ 2.625.000,00  | PAGO FACT ALA 127 REINTEGRO DE RETENCIONES ASUMIDAS POR EL COMPRADOR ADITUM L        |
| TOTAL PAGOS |            |   | \$ 47.731.370,42 |  |

**ANEXO 3. RELACIÓN DE PAGOS POR INMUEBLES  
FEBRERO 2025**

| INMUEBLE                   | ADMINISTRACIÓN         | AGUA                 | ENERGÍA              | VIGILANCIA              | MANTENIMIENTO        | PREDIAL                | TOTAL PAGOS MES DE FEBRERO 2025 |
|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| CASA - LA Balsa Chía       | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOCAL L-A7 WTC             | \$ 530.000,00          | \$ 154.667,00        | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ 684.667,00                   |
| LOCAL L-A8 WTC             | \$ 478.000,00          | \$ 154.463,00        | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ 632.463,00                   |
| LOCAL L-A10 WTC            | \$ 53.900,00           | \$ 154.463,00        | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ 208.363,00                   |
| OFICINA 101 CALLE 93       | \$ -                   | \$ 81.510,00         | \$ 555.880,00        | \$ -                    | \$ 444.736,00        | \$ -                   | \$ 1.082.126,00                 |
| SUITE 2006 DE HOTEL        | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| FINCA - CAÑAVERAL          | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| BODEGA M1-10               | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| BODEGA M1-11               | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 47                    | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 48                    | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 72                    | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 73                    | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 74                    | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 6 MANZANILLO          | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 7 MANZANILLO          | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 8 MANZANILLO          | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 1 - VALLEDUPAR        | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE GAIRA A1 - SANTAMARTA | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ 14.494.631,56        | \$ -                 | \$ -                   | \$ 14.494.631,56                |
| LOTE - PLATO MAGDALENA     | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE - MALAMBO             | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 4                     | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE 14                    | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ 274.000,00          | \$ 274.000,00                   |
| LOTE - SAN MARTIN META     | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ 800.000,00           | \$ -                 | \$ 2.230.332,00        | \$ 3.030.332,00                 |
| LOTE PARCELA 59 LEBRIJA    | \$ 393.300,00          | \$ -                 | \$ -                 | \$ 850.000,00           | \$ -                 | \$ 85.374,00           | \$ 1.328.674,00                 |
| LOTE LA CASITA             | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| LOTE EL PORVENIR           | \$ -                   | \$ -                 | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                 | \$ -                   | \$ -                            |
| <b>TOTAL PAGOS</b>         | <b>\$ 1.455.200,00</b> | <b>\$ 545.103,00</b> | <b>\$ 555.880,00</b> | <b>\$ 16.144.631,56</b> | <b>\$ 444.736,00</b> | <b>\$ 2.589.706,00</b> | <b>\$ 21.735.256,56</b>         |

**CUENTA No. 256-10857-2**  
**FECHA DE CORTE: 28/02/2025**

| SALDO DIARIO     |                   | TASA E.A |
|------------------|-------------------|----------|
| De \$0           | a \$5.000.000     | 0,01%    |
| De \$5.000.001   | a \$20.000.000    | 0,01%    |
| De \$20.000.001  | a \$50.000.000    | 0,05%    |
| De \$50.000.001  | a \$100.000.000   | 0,05%    |
| De \$100.000.001 | a \$3.000.000.000 | 0,10%    |

FIDUCOLDEX E F INTERN COMP D FINAN LIQUI  
CL 28 # 13 A - 24 PS 6  
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG054669



| SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN |                   | TASA E.A |
|---|-------------------|----------|
| De \$0                                  | a \$5.000.000     | 0,01%    |
| De \$5.000.001                          | a \$20.000.000    | 0,01%    |
| De \$20.000.001                         | a \$50.000.000    | 0,01%    |
| De \$50.000.001                         | a \$100.000.000   | 0,01%    |
| De \$100.000.001                        | a \$3.000.000.000 | 0,01%    |

\* Para montos mayores a \$3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

\* Vigencia: del 01 al 28 de Febrero del 2025.

| RESUMEN        |               |
|----------------|---------------|
| SALDO ANTERIOR | 67,150.26     |
| + 32 CREDITOS  | 95,710,831.17 |
| - 2 DEBITOS    | 95,738,001.75 |
| SALDO ACTUAL   | 39,979.68     |
| SALDO PROMEDIO | 3,463,947.07  |

En el Banco de Occidente usted puede realizar el pago de las cesantías de sus empleados afiliados al Fondo Nacional del Ahorro, en cualquiera de nuestras oficinas a Nivel Nacional o a través de PSE, es muy fácil y rápido. ¡Justo como su empresa lo necesita!

| DIA | TRANSACCIÓN                       | IDENT.  | DEBITOS       | CREDITOS      | SALDO         |
|-----|-----------------------------------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 03  | INTERESES LIQUIDADOS              | A218305 | 0.00          | 1.75          | 67,152.01     |
| 03  | INTERESES LIQUIDADOS              | A217674 | 0.00          | 1.75          | 67,153.76     |
| 04  | INTERESES LIQUIDADOS              | A392785 | 0.00          | 1.75          | 67,155.51     |
| 04  | INTERESES LIQUIDADOS              | A392639 | 0.00          | 1.75          | 67,157.26     |
| 05  | INTERESES LIQUIDADOS              | A441726 | 0.00          | 1.75          | 67,159.01     |
| 06  | CONSIG EN OF AVAL EFECTIVO        |         | 0.00          | 1,208,305.00  | 1,275,464.01  |
| 06  | PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH   | A202279 | 0.00          | 44,500,000.00 | 45,775,464.01 |
| 06  | PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH   | A300437 | 0.00          | 50,000,000.00 | 95,775,464.01 |
| 06  | INTERESES LIQUIDADOS              | A184284 | 0.00          | 1.75          | 95,775,465.76 |
| 07  | PAGO TERCEROS EXENTO TIPO 5       | A273757 | 95,738,000.00 | 0.00          | 37,465.76     |
| 07  | INTERESES LIQUIDADOS              | A179335 | 0.00          | 2,492.79      | 39,958.55     |
| 07  | CARGO POR OTROS CONCEPTOS SIN GMF | M256517 | 1.75          | 0.00          | 39,956.80     |
| 10  | INTERESES LIQUIDADOS              | A962389 | 0.00          | 1.04          | 39,957.84     |
| 10  | INTERESES LIQUIDADOS              | A964860 | 0.00          | 1.04          | 39,958.88     |
| 10  | INTERESES LIQUIDADOS              | A965668 | 0.00          | 1.04          | 39,959.92     |
| 11  | INTERESES LIQUIDADOS              | A530271 | 0.00          | 1.04          | 39,960.96     |
| 12  | INTERESES LIQUIDADOS              | A250478 | 0.00          | 1.04          | 39,962.00     |
| 13  | INTERESES LIQUIDADOS              | A910262 | 0.00          | 1.04          | 39,963.04     |
| 14  | INTERESES LIQUIDADOS              | A768051 | 0.00          | 1.04          | 39,964.08     |
| 17  | INTERESES LIQUIDADOS              | A597108 | 0.00          | 1.04          | 39,965.12     |
| 17  | INTERESES LIQUIDADOS              | A597116 | 0.00          | 1.04          | 39,966.16     |
| 17  | INTERESES LIQUIDADOS              | A595972 | 0.00          | 1.04          | 39,967.20     |
| 18  | INTERESES LIQUIDADOS              | A017528 | 0.00          | 1.04          | 39,968.24     |
| 19  | INTERESES LIQUIDADOS              | A898369 | 0.00          | 1.04          | 39,969.28     |
| 20  | INTERESES LIQUIDADOS              | A626335 | 0.00          | 1.04          | 39,970.32     |
| 21  | INTERESES LIQUIDADOS              | A433328 | 0.00          | 1.04          | 39,971.36     |
| 24  | INTERESES LIQUIDADOS              | A292657 | 0.00          | 1.04          | 39,972.40     |
| 24  | INTERESES LIQUIDADOS              | A295451 | 0.00          | 1.04          | 39,973.44     |
| 24  | INTERESES LIQUIDADOS              | A291367 | 0.00          | 1.04          | 39,974.48     |
| 25  | INTERESES LIQUIDADOS              | A490439 | 0.00          | 1.04          | 39,975.52     |
| 26  | INTERESES LIQUIDADOS              | A166280 | 0.00          | 1.04          | 39,976.56     |
| 27  | INTERESES LIQUIDADOS              | A269140 | 0.00          | 1.04          | 39,977.60     |
| 28  | INTERESES LIQUIDADOS              | A388431 | 0.00          | 1.04          | 39,978.64     |
| 28  | INTERESES LIQUIDADOS              | A740670 | 0.00          | 1.04          | 39,979.68     |

**Nombre:** ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA **Número de Encargo:** XXXXXXXX3187-1  
**Dirección:** CL 28 13 A 24 P 6 Y 7 **CC o Nit.:** 88553  
**Ciudad:** BOGOTA D.C. **Fecha inicial** 01 Febrero 2025 **hasta** 28 Febrero 2025  
**Valor Unidad Inicial:** 25017,750801  
**Valor Unidad al Corte:** 25159,492643  
**Rentabilidad Neta del periodo:** 7.643 % E.A  
**Comisión Fiduciaria cobra el** 1,9 % **sobre el valor del fondo.**

**Tipo Participación:** 2 FIDEICOMISOS

| RESUMEN DE MOVIMIENTOS |              |                   |
|------------------------|--------------|-------------------|
| CONCEPTO               | EN UNIDADES  | EN PESOS          |
| Saldo Anterior         | 33639,297878 | \$ 841.579.571,43 |
| Adiciones              | 0            | \$ 0,00           |
| Retiros                | 0            | \$ 0,00           |
| Rendimientos           |              | \$ 4.768.096,05   |
| Retención              | 0            | \$ 0,00           |
| Gravamen Financiero    | 0            | \$ 0,00           |
| Saldo Final            | 33639,297878 | \$ 846.347.667,48 |

Consulte en nuestra página [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co) las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva Fiducoldex.Línea gratuita nacional 018000-124211

| RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN |                       |                            |                    |                          |                  |                        |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| Periodo                   | Tipo de Participación | Valor Unidad Inicial en \$ | Unidades Iniciales | Valor Unidad Final en \$ | Unidades Finales | Saldo a la Fecha en \$ |
| 01/02/2025 al 28/02/2025  | 2                     | 25.017,750801              | 33639,297878       | 25.159,492643            | 33639,297878     | 846.347.667,48         |

| Detalle de movimientos del mes de Inversión |                |                  |                |                 |                   |                |
|---|----------------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Fecha                                       | Detalle        | Mov. en Unidades | Valor en \$    | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$    |
| 31/01/2025                                  | SALDO ANTERIOR |                  | 841.579.571,43 | 25.017,750801   | 33639,297878      | 841.579.571,43 |

| Rentabilidad Histórica (E.A.) |            |                 |             |            |                |                | Volatilidad Histórica |                 |             |            |                |                |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|
| Tipo de Participación         | Último Mes | Últimos 6 meses | Año corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años | Último Mes            | Últimos 6 meses | Año corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años |
| 2                             | 7.643      | 7.190           | 8.040       | 8.121      | 10.404         | 9.786          | 0.154                 | 0.187           | 0.145       | 0.240      | 0.523          | 0.490          |

**Líneas de Negocio Fiducoldex:**

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

**Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC**

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amezcua Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4998285 atención telefónica 24 horas. e-mail: [defensoria@defensoriasernarojas.com](mailto:defensoria@defensoriasernarojas.com); Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web [www.defensoriasernarojas.com](http://www.defensoriasernarojas.com). Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co). Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.

Canales de atención de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y/o Felicitaciones

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web: [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), teléfono: (57) 6013275500, correo electrónico: [fiducoldex@fiducoldex.com.co](mailto:fiducoldex@fiducoldex.com.co), correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal BDO AUDIT S.A.S BIC e-mail: [Revisoria.Fiscal@fiducoldex.com.co](mailto:Revisoria.Fiscal@fiducoldex.com.co), ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: [defensorfiducoldex@umoabogados.com](mailto:defensorfiducoldex@umoabogados.com); y ante ante el AMV e-mail: [quejas@amvcolombia.org.co](mailto:quejas@amvcolombia.org.co)

**Convenciones:**

- 1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
- 2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
- 3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
- 4 EMPRESARIAL
- 5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
- 6 PERSONA NATURAL
- PN 1 < \$ 2.000 MILLONES
- PN 2 > = \$ 2.000 MILLONES
- 7 FONDOS ESPECIALES
- 8 ENTES TERRITORIALES
- 9 FIDEICOMISOS CON PORTAFOLIO DE INVERSION

**Observaciones:** Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

**Líneas de Negocio Fiducoldex:**

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

**Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC**

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

|  |   |
|--|---|
| <b>Nombre:</b> ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL COMPAÑÍA | <b>Número de Encargo:</b> XXXXXXX2663-6                           |
| <b>Dirección:</b> CALLE 28 NO. 13 A 24 PISO 6            | <b>CC o Nit.:</b> 88553   |
| <b>Ciudad:</b> BOGOTA D.C.                               | <b>Fecha inicial</b> 01 Febrero 2025 <b>hasta</b> 28 Febrero 2025 |
|  | <b>Valor Unidad Inicial:</b> 25303,996303                         |
|  | <b>Valor Unidad al Corte:</b> 25451,194824                        |
|  | <b>Rentabilidad Neta del periodo:</b> 7.854 % E.A                 |
| <b>Tipo Participación:</b> 3 FIDEICOMISOS                | Comisión Fiduciaria cobra el 1,7 % sobre el valor del fondo.      |

| RESUMEN DE MOVIMIENTOS |                      |                            |
|------------------------|----------------------|----------------------------|
| CONCEPTO               | EN UNIDADES          | EN PESOS                   |
| Saldo Anterior         | 103926,490145        | \$ 2.629.755.522,41        |
| Adiciones              | 3778,799319          | \$ 95.738.000,00           |
| Retiros                | -1879,853204         | \$ -47.731.370,42          |
| Rendimientos           |                      | \$ 15.619.093,87           |
| Retención              | -30,337885           | \$ -770.038,27             |
| Gravamen Financiero    | -7,519413            | \$ -190.925,49             |
| <b>Saldo Final</b>     | <b>105787,578961</b> | <b>\$ 2.692.420.282,10</b> |

Consulte en nuestra página [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co) las fichas técnicas y toda la información correspondiente a los Fondos de Inversión Colectiva Fiducoldex.Línea gratuita nacional 018000-124211

| RESUMEN TIPO DE INVERSIÓN |                       |                            |                    |                          |                  |                        |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| Periodo                   | Tipo de Participación | Valor Unidad Inicial en \$ | Unidades Iniciales | Valor Unidad Final en \$ | Unidades Finales | Saldo a la Fecha en \$ |
| 01/02/2025 al 28/02/2025  | 3                     | 25.303,996303              | 103926,490144      | 25.451,194824            | 105787,578960    | 2.692.420.282,10       |

| Detalle de movimientos del mes de Inversión |   |                  |                  |                 |                   |                  |
|---|---|------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Fecha                                       | Detalle   | Mov. en Unidades | Valor en \$      | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$      |
| 31/01/2025                                  | SALDO ANTERIOR  |                  | 2.629.755.522,41 | 25.303,996303   | 103926,490145     | 2.629.755.522,41 |
| 04/02/2025                                  | Pago: Distr Esp Indus Y Portuar Bla - 890102018 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Im  | -101,144526      | -2.561.000,00    | 25.320,203764   | 103758,822278     | 2.627.194.522,41 |
| 04/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -2,199301        | -55.686,76       | 25.320,203764   | 103756,622976     | 2.627.138.835,65 |
| 04/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -1,719407        | -43.535,74       | 25.320,203764   | 103754,903569     | 2.627.095.299,91 |
| 04/02/2025                                  | Impuesto 4x1000 - Distr Esp Indus Y Portuar Bla   | -0,404578        | -10.244,00       | 25.320,203764   | 103754,498991     | 2.627.085.055,91 |
| 06/02/2025                                  | Consig.Bancolombia - Armando Soluciones Integrales Sas - 99614027068                    | -17,556886       | -444.736,00      | 25.331,144030   | 103692,131583     | 2.626.640.319,91 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,542948        | -13.753,50       | 25.331,144030   | 103691,588635     | 2.626.626.566,41 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,362680        | -9.187,09        | 25.331,144030   | 103691,225955     | 2.626.617.379,32 |
| 06/02/2025                                  | Impuesto 4x1000 - Armando Soluciones Integrales Sas                                     | -0,070227        | -1.778,94        | 25.331,144030   | 103691,155728     | 2.626.615.600,38 |
| 06/02/2025                                  | Consig.Bancolombia - Armando Soluciones Integrales Sas - 99614027068                    | -21,946107       | -555.920,00      | 25.331,144030   | 103669,209620     | 2.626.059.680,38 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,678685        | -17.191,88       | 25.331,144030   | 103668,530935     | 2.626.042.488,50 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,453349        | -11.483,86       | 25.331,144030   | 103668,077586     | 2.626.031.004,64 |
| 06/02/2025                                  | Impuesto 4x1000 - Armando Soluciones Integrales Sas                                     | -0,087784        | -2.223,68        | 25.331,144030   | 103667,989801     | 2.626.028.780,96 |
| 06/02/2025                                  | Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Factura 1585617991 | -1,609876        | -40.780,00       | 25.331,144030   | 103666,379925     | 2.625.988.000,96 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,049786        | -1.261,13        | 25.331,144030   | 103666,330139     | 2.625.986.739,83 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,033256        | -842,41          | 25.331,144030   | 103666,296883     | 2.625.985.897,42 |
| 06/02/2025                                  | Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.   | -0,006440        | -163,12          | 25.331,144030   | 103666,290444     | 2.625.985.734,30 |
| 06/02/2025                                  | Pago: Eaab Esp. - 899999094 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Factura 1585617971 | -1,607902        | -40.730,00       | 25.331,144030   | 103664,682542     | 2.625.945.004,30 |
| 06/02/2025                                  | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,049725        | -1.259,58        | 25.331,144030   | 103664,632817     | 2.625.943.744,72 |

| Fecha      | Detalle   | Mov. en Unidades | Valor en \$   | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$      |
|------------|---|------------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 06/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,033215        | -841,38       | 25.331,144030   | 103664,599602     | 2.625.942.903,34 |
| 06/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Eaab Esp.   | -0,006432        | -162,92       | 25.331,144030   | 103664,593170     | 2.625.942.740,42 |
| 07/02/2025 | Aporte : Traslados Nro.55140 Fecha 07/02/2025   | 3.778,799319     | 95.738.000,00 | 25.335,560824   | 107425,320456     | 2.721.680.740,42 |
| 10/02/2025 | Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736                     | -2,126420        | -53.900,00    | 25.347,765643   | 107371,469295     | 2.721.626.840,42 |
| 10/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,064817        | -1.642,97     | 25.347,765643   | 107371,404478     | 2.721.625.197,45 |
| 10/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,050357        | -1.276,45     | 25.347,765643   | 107371,354120     | 2.721.623.921,00 |
| 10/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center   | -0,008506        | -215,60       | 25.347,765643   | 107371,345614     | 2.721.623.705,40 |
| 10/02/2025 | Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736                     | -18,857678       | -478.000,00   | 25.347,765643   | 107352,487936     | 2.721.145.705,40 |
| 10/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,446584        | -11.319,90    | 25.347,765643   | 107352,041353     | 2.721.134.385,50 |
| 10/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,574815        | -14.570,28    | 25.347,765643   | 107351,466538     | 2.721.119.815,22 |
| 10/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center   | -0,075431        | -1.912,00     | 25.347,765643   | 107351,391107     | 2.721.117.903,22 |
| 10/02/2025 | Consig.Banco De Occidente - Edificio World Trade Center - 802010736                     | -20,909141       | -530.000,00   | 25.347,765643   | 107330,481966     | 2.720.587.903,22 |
| 10/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,495166        | -12.551,35    | 25.347,765643   | 107329,986800     | 2.720.575.351,87 |
| 10/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,637347        | -16.155,33    | 25.347,765643   | 107329,349453     | 2.720.559.196,54 |
| 10/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Edificio World Trade Center   | -0,083637        | -2.120,00     | 25.347,765643   | 107329,265816     | 2.720.557.076,54 |
| 11/02/2025 | Consig.Av Villas - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal  | -15,511566       | -393.300,00   | 25.355,273175   | 107281,974750     | 2.720.163.776,54 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,432335        | -10.961,97    | 25.355,273175   | 107281,542415     | 2.720.152.814,57 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,453894        | -11.508,61    | 25.355,273175   | 107281,088521     | 2.720.141.305,96 |
| 11/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Conjunto Campestre Cazadores Resort Reglamento Propiedad Horizontal   | -0,062046        | -1.573,20     | 25.355,273175   | 107281,026475     | 2.720.139.732,76 |
| 11/02/2025 | Consig.Bbva Colombia - Mercado Noguera Maria Cecilia - 0091021832                       | -23,488205       | -595.549,86   | 25.355,273175   | 107257,538270     | 2.719.544.182,90 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,687304        | -17.426,78    | 25.355,273175   | 107256,850966     | 2.719.526.756,12 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,654658        | -16.599,04    | 25.355,273175   | 107256,196308     | 2.719.510.157,08 |
| 11/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Mercado Noguera Maria Cecilia   | -0,093953        | -2.382,20     | 25.355,273175   | 107256,102355     | 2.719.507.774,88 |
| 11/02/2025 | Pago: Triple A S.A E.S.P - 800135913 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Factura A | -6,091948        | -154.463,00   | 25.355,273175   | 107250,010407     | 2.719.353.311,88 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,178260        | -4.519,84     | 25.355,273175   | 107249,832147     | 2.719.348.792,04 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,169793        | -4.305,16     | 25.355,273175   | 107249,662353     | 2.719.344.486,88 |
| 11/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Triple A S.A E.S.P  | -0,024368        | -617,85       | 25.355,273175   | 107249,637985     | 2.719.343.869,03 |
| 11/02/2025 | Pago: Triple A S.A E.S.P - 800135913 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Factura A | -6,099993        | -154.667,00   | 25.355,273175   | 107243,537992     | 2.719.189.202,03 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,131619        | -3.337,23     | 25.355,273175   | 107243,406373     | 2.719.185.864,80 |
| 11/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,138182        | -3.503,65     | 25.355,273175   | 107243,268191     | 2.719.182.361,15 |
| 11/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Triple A S.A E.S.P  | -0,024400        | -618,67       | 25.355,273175   | 107243,243791     | 2.719.181.742,48 |
| 11/02/2025 | Pago: Triple A S.A E.S.P - 800135913 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Factura A | -6,091948        | -154.463,00   | 25.355,273175   | 107237,151843     | 2.719.027.279,48 |
| 11/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Triple A S.A E.S.P  | -0,024368        | -617,85       | 25.355,273175   | 107237,127475     | 2.719.026.661,63 |
| 12/02/2025 | Consig.Bancolombia - Manhego Simanca Nubia Isabel - 30418951245                         | -8,173927        | -207.300,00   | 25.361,127721   | 107204,198154     | 2.718.819.361,63 |
| 12/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,127137        | -3.224,34     | 25.361,127721   | 107204,071017     | 2.718.816.137,29 |
| 12/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,254333        | -6.450,18     | 25.361,127721   | 107203,816684     | 2.718.809.687,11 |
| 12/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Manhego Simanca Nubia Isabel  | -0,032696        | -829,20       | 25.361,127721   | 107203,783988     | 2.718.808.857,91 |
| 13/02/2025 | Pago: Distr Esp Indus Y Portuar Blla - 890102018 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Im | -367,662474      | -9.327.000,00 | 25.368,376348   | 106805,489666     | 2.709.481.857,91 |
| 13/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,852655        | -21.630,48    | 25.368,376348   | 106804,637011     | 2.709.460.227,43 |
| 13/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -1,555083        | -39.449,94    | 25.368,376348   | 106803,081927     | 2.709.420.777,49 |
| 13/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Distr Esp Indus Y Portuar Blla  | -1,470650        | -37.308,00    | 25.368,376348   | 106801,611277     | 2.709.383.469,49 |

| Fecha      | Detalle   | Mov. en Unidades | Valor en \$    | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$      |
|------------|---|------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 13/02/2025 | Pago: Distr Esp Indus Y Portuar Blla - 890102018 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Im | -368,372018      | -9.345.000,00  | 25.368,376348   | 106433,239259     | 2.700.038.469,49 |
| 13/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Distr Esp Indus Y Portuar Blla  | -1,473488        | -37.380,00     | 25.368,376348   | 106431,765771     | 2.700.001.089,49 |
| 17/02/2025 | Consig.Davivienda - Agencia De Viajes Y Turismo Aviatur Sa - 004300005206               | -29,633585       | -752.344,00    | 25.388,221151   | 106318,939378     | 2.699.248.745,49 |
| 17/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,526312        | -13.362,13     | 25.388,221151   | 106318,413066     | 2.699.235.383,36 |
| 17/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,969255        | -24.607,66     | 25.388,221151   | 106317,443811     | 2.699.210.775,70 |
| 17/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Agencia De Viajes Y Turismo Aviatur Sa                                | -0,118534        | -3.009,38      | 25.388,221151   | 106317,325277     | 2.699.207.766,32 |
| 18/02/2025 | Consig.Bancolombia - Aditum Latinoamerica Sas - 77500001656                             | -103,349856      | -2.625.000,00  | 25.399,164513   | 106168,168048     | 2.696.582.766,32 |
| 18/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -2,636995        | -66.977,46     | 25.399,164513   | 106165,531053     | 2.696.515.788,86 |
| 18/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -1,873607        | -47.588,04     | 25.399,164513   | 106163,657446     | 2.696.468.200,82 |
| 18/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Aditum Latinoamerica Sas  | -0,413399        | -10.500,00     | 25.399,164513   | 106163,244047     | 2.696.457.700,82 |
| 19/02/2025 | Consig.Bancolombia - Barrios Ortega Yohana De Carmen - 51254780069                      | -33,457635       | -850.000,00    | 25.405,262279   | 106104,305133     | 2.695.607.700,82 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -1,103837        | -28.043,27     | 25.405,262279   | 106103,201296     | 2.695.579.657,55 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,410371        | -10.425,58     | 25.405,262279   | 106102,790925     | 2.695.569.231,97 |
| 19/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Barrios Ortega Yohana De Carmen                                       | -0,133831        | -3.400,00      | 25.405,262279   | 106102,657094     | 2.695.565.831,97 |
| 19/02/2025 | Pago: U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas - 800197268 Soporte: 1 - Debito A Cuentas | -1,062772        | -27.000,00     | 25.405,262279   | 106101,594322     | 2.695.538.831,97 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,035063        | -890,79        | 25.405,262279   | 106101,559259     | 2.695.537.941,18 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,013035        | -331,17        | 25.405,262279   | 106101,546223     | 2.695.537.610,01 |
| 19/02/2025 | Impuesto 4x1000 - U.A.E. Direccion De Impuestos Y Aduanas                               | -0,004251        | -108,00        | 25.405,262279   | 106101,541972     | 2.695.537.502,01 |
| 19/02/2025 | Pago: Enel Colombia Sa Esp - 860063875 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Factura Ener | -2,456971        | -62.420,00     | 25.405,262279   | 106099,085001     | 2.695.475.082,01 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,081061        | -2.059,37      | 25.405,262279   | 106099,003940     | 2.695.473.022,64 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,030136        | -765,61        | 25.405,262279   | 106098,973804     | 2.695.472.257,03 |
| 19/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Enel Colombia Sa Esp  | -0,009828        | -249,68        | 25.405,262279   | 106098,963977     | 2.695.472.007,35 |
| 19/02/2025 | Pago: Enel Colombia Sa Esp - 860063875 Soporte: 1 - Seguridad Social.Pse - Pago Factura | -19,423535       | -493.460,00    | 25.405,262279   | 106079,540442     | 2.694.978.547,35 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,295952        | -7.518,75      | 25.405,262279   | 106079,244489     | 2.694.971.028,60 |
| 19/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,110026        | -2.795,23      | 25.405,262279   | 106079,134464     | 2.694.968.233,37 |
| 19/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Enel Colombia Sa Esp  | -0,077694        | -1.973,84      | 25.405,262279   | 106079,056769     | 2.694.966.259,53 |
| 20/02/2025 | Pago: Municipio De San Martin - Meta - 892099548 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Im | -87,782650       | -2.230.332,00  | 25.407,435181   | 105982,201994     | 2.692.735.927,53 |
| 20/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,730137        | -18.550,91     | 25.407,435181   | 105981,471857     | 2.692.717.376,62 |
| 20/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -0,512578        | -13.023,28     | 25.407,435181   | 105980,959280     | 2.692.704.353,34 |
| 20/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Municipio De San Martin - Meta  | -0,351131        | -8.921,33      | 25.407,435181   | 105980,608149     | 2.692.695.432,01 |
| 20/02/2025 | Pago: Municipio Lebrija De Santander - 890206110 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Im | -3,360197        | -85.374,00     | 25.407,435181   | 105977,247952     | 2.692.610.058,01 |
| 20/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Municipio Lebrija De Santander  | -0,013441        | -341,50        | 25.407,435181   | 105977,234511     | 2.692.609.716,51 |
| 20/02/2025 | Pago: Municipio De Giron - 890204802 Soporte: 1 - Cheque Gerencia - Pago Impuesto Predi | -10,784245       | -274.000,00    | 25.407,435181   | 105966,450266     | 2.692.335.716,51 |
| 20/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Municipio De Giron  | -0,043137        | -1.096,00      | 25.407,435181   | 105966,407129     | 2.692.334.620,51 |
| 25/02/2025 | Consig.Av Villas - Vasco Security Group Ltda - 059017970                                | -569,845959      | -14.494.631,56 | 25.436,052194   | 105277,342904     | 2.677.839.988,95 |
| 25/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -3,077011        | -78.267,00     | 25.436,052194   | 105274,265893     | 2.677.761.721,95 |
| 25/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%   | -2,583706        | -65.719,29     | 25.436,052194   | 105271,682187     | 2.677.696.002,66 |
| 25/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Vasco Security Group Ltda   | -2,279384        | -57.978,53     | 25.436,052194   | 105269,402803     | 2.677.638.024,13 |
| 26/02/2025 | Consig.Banco De Bogota - Romero Rodriguez Rolando - 556084309                           | -31,445184       | -800.000,00    | 25.441,098137   | 105217,078668     | 2.676.838.024,13 |
| 26/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 4%   | -0,850829        | -21.646,02     | 25.441,098137   | 105216,227839     | 2.676.816.378,11 |

| Fecha      | Detalle                                    | Mov. en Unidades | Valor en \$ | Valor de Unidad | Saldo en Unidades | Saldo en \$      |
|------------|--|------------------|-------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 26/02/2025 | Retencion Fuente Sobre Retiros 7%          | -0,471280        | -11.989,88  | 25.441,098137   | 105215,756559     | 2.676.804.388,23 |
| 26/02/2025 | Impuesto 4x1000 - Romero Rodriguez Rolando | -0,125781        | -3.200,00   | 25.441,098137   | 105215,630778     | 2.676.801.188,23 |

| Rentabilidad Histórica (E.A.) |            |                 |             |            |                |                | Volatilidad Histórica |                 |             |            |                |                |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------|-------------|------------|----------------|----------------|
| Tipo de Participación         | Último Mes | Últimos 6 meses | Año corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años | Último Mes            | Últimos 6 meses | Año corrido | Último año | Últimos 2 años | Últimos 3 años |
| 3                             | 7.854      | 7.400           | 8.253       | 8.333      | 10.621         | 10.005         | 0.154                 | 0.187           | 0.145       | 0.240      | 0.523          | 0.490          |

**Líneas de Negocio Fiducoldex:**

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

**Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC**

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

Defensor del Consumidor Financiero de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX - Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo (Principal) y la Dra. Patricia Amelia Amezcua Rojas (Suplente) ubicados en la Carrera 16A #80-63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C. PBX (601) 4898285 atención telefónica 24 horas. e-mail: defensoria@defensoriasernarojas.com; Horario de atención 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. Página web www.defensoriasernarojas.com. Si Usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero de FIDUCOLDEX S.A., consúltenos de forma telefónica al (60+1) 3275500, diríjase directamente a nuestras oficinas ubicadas en la Calle 28 No. 13A- 24 Piso 6, en la ciudad de Bogotá D.C., o al correo electrónico fiducoldex@fiducoldex.com.co. Las funciones del Defensor del Consumidor son las que corresponden al artículo 13 de la Ley 1328 de 2009, y demás normas que la reglamentan y que se relacionan a continuación: 1.- Atender de manera oportuna y efectiva a los consumidores financieros de las entidades correspondientes. 2.- Conocer y resolver en forma objetiva y gratuita para los consumidores, las quejas que éstos le presenten; 3.- Actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la respectiva entidad vigilada en los términos indicados en la Ley 640 de 2001, su reglamentación, o en las normas que la modifiquen o sustituyan; 4.- Ser vocero de los consumidores financieros ante la respectiva entidad vigilada. 5.- Efectuar recomendaciones a la entidad vigilada relacionadas con los servicios y la atención al consumidor financiero, y en general en materias enmarcadas en el ámbito de su actividad; 6.- Proponer a las autoridades competentes las modificaciones normativas que resulten convenientes para la mejor protección de los derechos de los consumidores financieros; y, 7.- Las demás que le asigne el Gobierno Nacional y que tengan como propósito el adecuado, desarrollo del SAC.

**Canales de atención de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y/o Felicitaciones**

FIDUCOLDEX pone a su disposición cinco canales mediante los cuales usted podrá solicitar información o manifestar su inconformidad.

Página web: www.fiducoldex.com.co, teléfono: (57) 6013275500, correo electrónico: fiducoldex@fiducoldex.com.co, correspondencia y presencial: Calle 28 No 13 A - 24 piso 6 Bogotá D.C.

Puede presentar su inconformidad ante la Revisoría Fiscal BDO AUDIT S.A.S BIC e-mail: Revisoría.Fiscal@fiducoldex.com.co, ante el Defensor del Consumidor Financiero - email: defensorfiducoldex@umoabogados.com; y ante ante el AMV e-mail: quejas@amvcolombia.org.co

**Convenciones:**

- 1 FIDEICOMISOS ANTICIPO
- 2 FIDEICOMISOS < 10.000 MILLONES
- 3 FIDEICOMISOS >= 10.000 MILLONES
- 4 EMPRESARIAL
- 5 CORPORATIVO Y VIGILADOS SUPERFINANCIERA
- 6 PERSONA NATURAL
- PN 1 < \$ 2.000 MILLONES
- PN 2 > = \$ 2.000 MILLONES
- 7 FONDOS ESPECIALES
- 8 ENTES TERRITORIALES
- 9 FIDEICOMISOS CON PORTAFOLIO DE INVERSION

**Observaciones:** Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo Nacional de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

**Líneas de Negocio Fiducoldex:**

- Fiducia de Administración y Pagos
- Fiducia Fuente de Pago
- Fiducia en Garantía
- Fiducia Pública
- Fiducia inmobiliaria
- Fondos de Capital Privado
- Fondos de Inversión Colectiva
- Administración de APPs

**Sistema de Atención al Consumidor Financiero - SAC**

Es un sistema que establece las políticas, procedimientos y controles enfocados en la protección de los Consumidores Financieros. Así mismo, busca consolidar un ambiente de atención y respeto de los derechos y deberes de los Consumidores Financieros durante las etapas de la relación comercial con FIDUCOLDEX, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1328 de 2009.

Este elemento está diseñado esencialmente para dar solución de mutuo acuerdo y mejorar la oportunidad frente al levantamiento de peticiones, quejas y reclamos que nuestro

cliente manifieste, así como las sugerencias o felicitaciones que éste desee realizar.

| CODIGO     | TERCERO | DESCRIPCION  | SDO_INICIAL | DEBITO            | CREDITO        | SDO_FINAL      |                   |
|------------|---------|--|-------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 1          |         | ACTIVO   | NAPL        | 31,897,002,837.08 | 307,544,326.09 | 334,638,640.93 | 31,869,908,522.24 |
| 11         |         | EFFECTIVO  | NAPL        | 67,150.26         | 95,710,831.17  | 95,738,001.75  | 39,979.68         |
| 1115       |         | BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS   | NAPL        | 67,150.26         | 95,710,831.17  | 95,738,001.75  | 39,979.68         |
| 111505     |         | BANCOS NACIONALES  | NAPL        | 67,150.26         | 95,710,831.17  | 95,738,001.75  | 39,979.68         |
| 11150501   |         | BANCOS NACIONALES  | NAPL        | 67,150.26         | 95,710,831.17  | 95,738,001.75  | 39,979.68         |
| 1115050123 |         | BANCO DE OCCIDENTE   | NAPL        | 67,150.26         | 95,710,831.17  | 95,738,001.75  | 39,979.68         |
| 13         |         | INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS  | NAPL        | 3,471,335,093.84  | 116,125,189.92 | 48,692,334.18  | 3,538,767,949.58  |
| 1302       |         | INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO | NAPL        | 3,471,335,093.84  | 116,125,189.92 | 48,692,334.18  | 3,538,767,949.58  |
| 130205     |         | EMISORES NACIONALES  | NAPL        | 3,471,335,093.84  | 116,125,189.92 | 48,692,334.18  | 3,538,767,949.58  |
| 13020501   |         | PARTICIPACIONES EN CARTERAS COLECTIVAS MONEDA NACIONAL                               | NAPL        | 3,471,335,093.84  | 116,125,189.92 | 48,692,334.18  | 3,538,767,949.58  |
| 16         |         | CUENTAS POR COBRAR   | NAPL        | .00               | 95,708,305.00  | 95,708,305.00  | .00               |
| 1614       |         | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS  | NAPL        | .00               | 95,708,305.00  | 95,708,305.00  | .00               |
| 161405     |         | BIENES   | NAPL        | .00               | 95,708,305.00  | 95,708,305.00  | .00               |
| 16140501   |         | VENTA DE BIENES INMUEBLES  | NAPL        | .00               | 95,708,305.00  | 95,708,305.00  | .00               |
| 1632       |         | ANTICIPOS A CONTRATOS Y PROVEEDORES  | NAPL        | .00               | .00            | .00            | .00               |
| 163205     |         | ANTICIPOS A PROVEEDORES  | NAPL        | .00               | .00            | .00            | .00               |
| 16320501   |         | PROVEEDORES MONEDA NACIONAL  | NAPL        | .00               | .00            | .00            | .00               |
| 1632050101 |         |  |             |                   |                |                |                   |
| 17         |         | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA                                       | NAPL        | 28,425,600,592.98 | .00            | 94,500,000.00  | 28,331,100,592.98 |
| 1705       |         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA                                 | NAPL        | 33,920,255,747.98 | .00            | 94,500,000.00  | 33,825,755,747.98 |
| 170530     |         | INMUEBLES  | NAPL        | 33,920,255,747.98 | .00            | 94,500,000.00  | 33,825,755,747.98 |
| 17053001   |         | INMUEBLES  | NAPL        | 33,920,255,747.98 | .00            | 94,500,000.00  | 33,825,755,747.98 |
| 1775       |         | DETERIORO ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA                             | NAPL        | -5,494,655,155.00 | .00            | .00            | -5,494,655,155.00 |
| 177525     |         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA                                 | NAPL        | -5,494,655,155.00 | .00            | .00            | -5,494,655,155.00 |
| 17752501   |         | INMUEBLES  | NAPL        | -5,494,655,155.00 | .00            | .00            | -5,494,655,155.00 |
| 2          |         | PASIVO   | NAPL        | -70,205,448.82    | 47,795,226.19  | 58,212,699.20  | -80,622,921.83    |
| 25         |         | CUENTAS POR PAGAR  | NAPL        | -70,205,448.82    | 47,795,226.19  | 58,212,699.20  | -80,622,921.83    |
| 2501       |         | COMISIONES Y HONORARIOS  | NAPL        | .00               | 595,549.86     | 13,438,624.86  | -12,843,075.00    |
| 250105     |         | HONORARIOS   | NAPL        | .00               | 595,549.86     | 595,549.86     | .00               |
| 25010501   |         | HONORARIOS POR PAGAR MONEDA NACIONAL   | NAPL        | .00               | 595,549.86     | 595,549.86     | .00               |
| 250110     |         | COMISIONES   | NAPL        | .00               | .00            | 12,843,075.00  | -12,843,075.00    |
| 25011001   |         | COMISION FIDUCIARIA  | NAPL        | .00               | .00            | 12,843,075.00  | -12,843,075.00    |
| 2503       |         | IMPUESTOS  | NAPL        | -14,452,200.00    | 2,589,706.00   | 2,589,706.00   | -14,452,200.00    |
| 250315     |         | PREDIAL  | NAPL        | -14,452,200.00    | 2,589,706.00   | 2,589,706.00   | -14,452,200.00    |
| 25031501   |         | PREDIAL  | NAPL        | -14,452,200.00    | 2,589,706.00   | 2,589,706.00   | -14,452,200.00    |
| 2505       |         | ARRENDAMIENTOS   | NAPL        | -23,631,474.82    | .00            | .00            | -23,631,474.82    |
| 250505     |         | ARRENDAMIENTOS   | NAPL        | -23,631,474.82    | .00            | .00            | -23,631,474.82    |
| 25050501   |         | ARRENDAMIENTOS MONEDA NACIONAL   | NAPL        | -23,631,474.82    | .00            | .00            | -23,631,474.82    |
| 2507       |         | PROMETIENTES COMPRADORES   | NAPL        | -29,448,000.00    | .00            | .00            | -29,448,000.00    |
| 250705     |         | BIENES INMUEBLES   | NAPL        | -29,448,000.00    | .00            | .00            | -29,448,000.00    |
| 25070501   |         | BIENES INMUEBLES   | NAPL        | -29,448,000.00    | .00            | .00            | -29,448,000.00    |
| 2511       |         | PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR  | NAPL        | -81,510.00        | 23,286,114.56  | 23,204,604.56  | .00               |
| 251105     |         | PROVEEDORES  | NAPL        | -81,510.00        | 23,286,114.56  | 23,204,604.56  | .00               |



**Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.**  
**INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION**  
 88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

SIFI  
CONTABILIDAD

Periodo: 202502

Programa: SCMRSLNA

FRANCY YINNETH TORRES MAHE

| CODIGO            | TERCERO | DESCRIPCION  | SDO_INICIAL | DEBITO                    | CREDITO              | SDO_FINAL                 |
|-------------------|---------|--|-------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|
| 25110501          |         | PROVEEDORES MONEDA NACIONAL \$                                       | NAPL        | -81,510.00                | 23,286,114.56        | 23,204,604.56             |
| <b>2519</b>       |         | <b>RETENCIONES Y APORTES LABORALES</b>                               | NAPL        | <b>-2,592,264.00</b>      | <b>21,323,855.77</b> | <b>18,979,763.78</b>      |
| <b>251905</b>     |         | <b>RETENCIONES EN LA FUENTE</b>                                      | NAPL        | <b>-31,264.00</b>         | <b>90,855.77</b>     | <b>307,763.78</b>         |
| <b>25190502</b>   |         | <b>HONORARIOS</b>  | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>63,255.77</b>     | <b>126,511.54</b>         |
| 2519050202        |         | HONORARIOS 11% - PERSONAS JURIDICAS.                                 | NAPL        | .00                       | 63,255.77            | 63,255.77                 |
| 2519050206        |         | HONORARIOS 11% PERSONAS NATURALES                                    | NAPL        | .00                       | .00                  | 63,255.77                 |
| <b>25190504</b>   |         | <b>SERVICIOS</b>   | NAPL        | <b>-16,000.00</b>         | <b>16,200.00</b>     | <b>64,823.74</b>          |
| 2519050403        |         | SERVICIOS 2% - EMPRESAS VIGILANCIA Y ASEO                            | NAPL        | .00                       | 200.00               | 28,823.74                 |
| 2519050406        |         | SERVICIOS OTROS SERVICIOS 4%_PERSONAS JURICAS                        | NAPL        | -16,000.00                | 16,000.00            | 36,000.00                 |
| <b>25190508</b>   |         | <b>OTRAS RETENCIONES</b>   | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| 2519050802        |         |  |             |                           |                      |                           |
| <b>25190509</b>   |         | <b>RETENCIONES P.N.</b>  | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| 2519050901        |         |  |             |                           |                      |                           |
| <b>25190513</b>   |         | <b>RETENCIONES EN LA FUENTE - IVA</b>                                | NAPL        | <b>-11,400.00</b>         | <b>11,400.00</b>     | <b>82,233.60</b>          |
| <b>2519051301</b> |         | <b>REGIMEN COMUN</b>   | NAPL        | <b>-11,400.00</b>         | <b>11,400.00</b>     | <b>82,233.60</b>          |
| <b>25190595</b>   |         | <b>RETENCIONES SOBRE ICA</b>   | NAPL        | <b>-3,864.00</b>          | <b>.00</b>           | <b>34,194.90</b>          |
| <b>2519059503</b> |         | <b>ACTIVIDADES DE SERVICIOS</b>                                      | NAPL        | <b>-3,864.00</b>          | <b>.00</b>           | <b>28,444.38</b>          |
| <b>2519059527</b> |         | <b>ICA CARTAGENA - BOLIVAR</b>                                       | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| <b>2519059539</b> |         | <b>ICA BARRANQUILLA HONORARIOS 304 DEMAS ACTIVIDADES DE SERVICIO</b> | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>5,750.52</b>           |
| <b>251995</b>     |         | <b>OTRAS RETENCIONES</b>   | NAPL        | <b>-2,561,000.00</b>      | <b>21,233,000.00</b> | <b>18,672,000.00</b>      |
| <b>25199503</b>   |         | <b>RETENCIONES DE ICA</b>  | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| <b>2519950310</b> |         | <b>ICA MUNICIPIO DE GALAPA</b>                                       | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| <b>2519950317</b> |         | <b>ICASANTANDER</b>  | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| <b>2519950322</b> |         | <b>ICA CARTAGENA - BOLIVAR</b>                                       | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| <b>2519950340</b> |         | <b>ICA BARRANQUILLA HONORARIOS 304 DEMAS ACTIVIDADES DE SERVICIO</b> | NAPL        | <b>.00</b>                | <b>.00</b>           | <b>.00</b>                |
| <b>25199553</b>   |         | <b>IMPUESTOS TASAS CONTRIBUCION MUNICIPIO DE GUACARI</b>             | NAPL        | <b>-2,561,000.00</b>      | <b>21,233,000.00</b> | <b>18,672,000.00</b>      |
| 2519955306        |         | PRO-HOSPITAL   | NAPL        | -2,561,000.00             | 21,233,000.00        | 18,672,000.00             |
| <b>3</b>          |         | <b>PATRIMONIO</b>  | NAPL        | <b>-31,826,797,388.26</b> | <b>37,511,787.85</b> | <b>.00</b>                |
| <b>35</b>         |         | <b>PATRIMONIO ESPECIALES</b>   | NAPL        | <b>-60,946,468,881.47</b> | <b>.00</b>           | <b>-60,946,468,881.47</b> |
| <b>3505</b>       |         | <b>ACREEDORES FIDUCIARIOS</b>  | NAPL        | <b>-67,001,474,822.29</b> | <b>.00</b>           | <b>-67,001,474,822.29</b> |
| <b>350505</b>     |         | <b>APORTES EN DINERO</b>   | NAPL        | <b>-1,782,679,303.29</b>  | <b>.00</b>           | <b>-1,782,679,303.29</b>  |
| 35050501          |         | APORTES EN DINERO  | NAPL        | -1,782,679,303.29         | .00                  | -1,782,679,303.29         |
| <b>350515</b>     |         | <b>APORTES EN ESPECIE</b>  | NAPL        | <b>-65,218,795,519.00</b> | <b>.00</b>           | <b>-65,218,795,519.00</b> |
| 35051505          |         | APORTES EN ESPECIE   | NAPL        | -65,218,795,519.00        | .00                  | -65,218,795,519.00        |
| <b>3510</b>       |         | <b>PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITIDOS</b>                   | NAPL        | <b>6,055,005,940.82</b>   | <b>.00</b>           | <b>6,055,005,940.82</b>   |
| <b>351005</b>     |         | <b>RESTITUCIONES DE APORTES</b>                                      | NAPL        | <b>6,055,005,940.82</b>   | <b>.00</b>           | <b>6,055,005,940.82</b>   |
| 35100501          |         | RESTITUCIONES DE APORTES   | NAPL        | 6,055,005,940.82          | .00                  | 6,055,005,940.82          |
| <b>38</b>         |         | <b>SUPERÁVIT O DÉFICIT</b>   | NAPL        | <b>-1,230,199,385.18</b>  | <b>.00</b>           | <b>-1,230,199,385.18</b>  |
| <b>3815</b>       |         | <b>GANANCIAS O PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ORI)</b>                      | NAPL        | <b>-1,230,199,385.18</b>  | <b>.00</b>           | <b>-1,230,199,385.18</b>  |
| <b>381505</b>     |         | <b>REVALORIZACIÓN ACTIVOS</b>  | NAPL        | <b>-1,230,199,385.18</b>  | <b>.00</b>           | <b>-1,230,199,385.18</b>  |
| <b>38150510</b>   |         | <b>REVALORIZACIÓN ACTIVOS</b>  | NAPL        | <b>-1,230,199,385.18</b>  | <b>.00</b>           | <b>-1,230,199,385.18</b>  |
| 3815051002        |         | VALORIZACIONES EDIFICACIONES   | NAPL        | -1,692,017,291.00         | .00                  | -1,692,017,291.00         |
| 3815051003        |         | VALORIZACIONES DE TERRENOS   | NAPL        | 461,817,905.82            | .00                  | 461,817,905.82            |
| <b>39</b>         |         | <b>GANANCIAS O PERDIDAS</b>  | NAPL        | <b>30,349,870,878.39</b>  | <b>37,511,787.85</b> | <b>.00</b>                |
| <b>3905</b>       |         | <b>GANANCIAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS</b>                            | NAPL        | <b>-3,875,204,058.37</b>  | <b>.00</b>           | <b>-3,875,204,058.37</b>  |

| CODIGO          | TERCERO | DESCRIPCION   | SDO_INICIAL | DEBITO                   | CREDITO              | SDO_FINAL            |
|-----------------|---------|---|-------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>3905</b>     |         | <b>ANTERIORES</b>   |             |                          |                      |                      |
| 390501          |         | UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES   | NAPL        | -3,875,204,058.37        | .00                  | .00                  |
| <b>3910</b>     |         | <b>PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES</b>                                    | NAPL        | <b>34,214,585,856.18</b> | <b>.00</b>           | <b>.00</b>           |
| 391001          |         | PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES  | NAPL        | 34,214,585,856.18        | .00                  | .00                  |
| <b>3920</b>     |         | <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>  | NAPL        | <b>10,489,080.58</b>     | <b>37,511,787.85</b> | <b>.00</b>           |
| 392001          |         | PERDIDA DEL EJERCICIO   | NAPL        | 10,489,080.58            | 37,511,787.85        | .00                  |
| <b>4</b>        |         | <b>INGRESOS DE OPERACIONES</b>  | NAPL        | <b>-23,027,897.31</b>    | <b>1,208,306.75</b>  | <b>21,598,621.09</b> |
| <b>41</b>       |         | <b>INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES</b>                                 | NAPL        | <b>-23,027,897.31</b>    | <b>1,208,306.75</b>  | <b>21,598,621.09</b> |
| <b>4103</b>     |         | <b>INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS INTERESES</b>     | NAPL        | <b>-31,547.99</b>        | <b>1.75</b>          | <b>2,526.17</b>      |
| <b>410305</b>   |         | <b>DEPOSITOS A LA VISTA</b>   | NAPL        | <b>-31,547.99</b>        | <b>1.75</b>          | <b>2,526.17</b>      |
| 41030501        |         | RENDIMIENTOS CUENTAS DE AHORRO  | NAPL        | -31,547.99               | 1.75                 | 2,526.17             |
| <b>4108</b>     |         | <b>POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b> | NAPL        | <b>-22,996,068.52</b>    | <b>.00</b>           | <b>20,387,189.92</b> |
| <b>410805</b>   |         | <b>POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO</b>  | NAPL        | <b>-22,996,068.52</b>    | <b>.00</b>           | <b>20,387,189.92</b> |
| 41080501        |         | POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (CR)  | NAPL        | -22,996,068.52           | .00                  | 20,387,189.92        |
| <b>4195</b>     |         | <b>DIVERSOS</b>   | NAPL        | <b>-280.80</b>           | <b>1,208,305.00</b>  | <b>1,208,905.00</b>  |
| <b>419530</b>   |         | <b>RECOBROS Y RECUPERACIONES</b>  | NAPL        | <b>.00</b>               | <b>1,208,305.00</b>  | <b>1,208,305.00</b>  |
| 41953001        |         | REINTEGRO GASTOS  | NAPL        | .00                      | 1,208,305.00         | 1,208,305.00         |
| <b>419595</b>   |         | <b>OTROS</b>  | NAPL        | <b>-280.80</b>           | <b>.00</b>           | <b>600.00</b>        |
| <b>41959501</b> |         | <b>APROXIMACIONES</b>   | NAPL        | <b>-280.80</b>           | <b>.00</b>           | <b>600.00</b>        |
| 4195950101      |         | APROXIMACIONES IMPUESTOS  | NAPL        | -280.80                  | .00                  | 600.00               |
| <b>5</b>        |         | <b>GASTOS</b>   | NAPL        | <b>23,027,897.31</b>     | <b>59,110,407.19</b> | <b>38,720,092.85</b> |
| <b>51</b>       |         | <b>GASTOS DE OPERACIONES</b>  | NAPL        | <b>33,516,977.89</b>     | <b>59,110,407.19</b> | <b>1,208,305.00</b>  |
| <b>5115</b>     |         | <b>COMISIONES</b>   | NAPL        | <b>10,689,170.71</b>     | <b>12,843,075.00</b> | <b>.00</b>           |
| <b>511518</b>   |         | <b>NEGOCIOS FIDUCIARIOS</b>   | NAPL        | <b>10,689,170.71</b>     | <b>12,843,075.00</b> | <b>.00</b>           |
| <b>51151801</b> |         | <b>COMISION FIDUCIARIA</b>  | NAPL        | <b>10,689,170.71</b>     | <b>12,843,075.00</b> | <b>.00</b>           |
| 5115180101      |         | COMISION FIDUCIARIA   | NAPL        | 10,689,170.71            | 12,843,075.00        | .00                  |
| <b>5140</b>     |         | <b>IMPUESTOS Y TASAS</b>  | NAPL        | <b>16,968,960.57</b>     | <b>21,452,631.49</b> | <b>1,208,305.00</b>  |
| <b>514005</b>   |         | <b>IMPUESTOS Y TASAS</b>  | NAPL        | <b>16,968,960.57</b>     | <b>21,452,631.49</b> | <b>1,208,305.00</b>  |
| <b>51400502</b> |         | <b>PREDIAL</b>  | NAPL        | <b>14,234,400.00</b>     | <b>2,589,706.00</b>  | <b>1,208,305.00</b>  |
| 5140050201      |         | PREDIAL   | NAPL        | 14,234,400.00            | 2,589,706.00         | 1,208,305.00         |
| <b>51400504</b> |         | <b>GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF</b>                                   | NAPL        | <b>173,560.57</b>        | <b>190,925.49</b>    | <b>.00</b>           |
| 5140050401      |         | GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS GMF  | NAPL        | 173,560.57               | 190,925.49           | .00                  |
| <b>51400506</b> |         | <b>OTROS</b>  | NAPL        | <b>2,561,000.00</b>      | <b>18,672,000.00</b> | <b>.00</b>           |
| 5140050603      |         | IMPUESTO DE ESTAMPILLAS   | NAPL        | 2,561,000.00             | 18,672,000.00        | .00                  |
| <b>5160</b>     |         | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>   | NAPL        | <b>476,000.00</b>        | <b>1,071,000.00</b>  | <b>.00</b>           |
| <b>516060</b>   |         | <b>EDIFICACIONES</b>  | NAPL        | <b>476,000.00</b>        | <b>1,071,000.00</b>  | <b>.00</b>           |
| 51606001        |         | REPARACIONES LOCATIVAS  | NAPL        | 476,000.00               | 1,071,000.00         | .00                  |
| <b>5190</b>     |         | <b>DIVERSOS</b>   | NAPL        | <b>5,382,846.61</b>      | <b>23,743,700.70</b> | <b>.00</b>           |
| <b>519005</b>   |         | <b>SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA</b>  | NAPL        | <b>1,650,000.00</b>      | <b>16,233,794.51</b> | <b>.00</b>           |
| 51900503        |         | SERVICIO DE VIGILANCIA  | NAPL        | 1,650,000.00             | 16,233,794.51        | .00                  |
| <b>519025</b>   |         | <b>SERVICIOS PUBLICOS</b>   | NAPL        | <b>1,060,768.00</b>      | <b>1,019,473.00</b>  | <b>.00</b>           |
| 51902501        |         | SERVICIOS PUBLICOS  | NAPL        | 1,060,768.00             | 1,019,473.00         | .00                  |
| <b>519035</b>   |         | <b>GASTOS DE VIAJE</b>  | NAPL        | <b>.00</b>               | <b>752,344.00</b>    | <b>.00</b>           |
| 51903502        |         | TRANSPORTE AEREO  | NAPL        | .00                      | 752,344.00           | .00                  |
| <b>519095</b>   |         | <b>OTROS</b>  | NAPL        | <b>2,672,078.61</b>      | <b>5,738,089.19</b>  | <b>.00</b>           |
| <b>51909501</b> |         | <b>APROXIMACIONES</b>   | NAPL        | <b>261.16</b>            | <b>200.00</b>        | <b>.00</b>           |



SIFI  
CONTABILIDAD

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.  
**INFORME FINANCIERO CON FINES DE SUPERVISION**  
88553-EF INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Periodo: 202502

Página 4 de 4

14/03/25 03:48 PM

Programa: SCMRSLNA

FRANCY YINNETH TORRES MAHE

| CODIGO          | TERCERO | DESCRIPCION                              |             | SDO_INICIAL           | DEBITO         | CREDITO              | SDO_FINAL             |
|-----------------|---------|--|-------------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 5190950101      |         | APROXIMACIONES IMPUESTOS                 | NAPL        | 261.16                |                | 200.00               | 461.16                |
| <b>51909502</b> |         | <b>CAPITAL DE TRABAJO Y PROYECTOS</b>    | <b>NAPL</b> | <b>1,632,300.00</b>   |                | <b>925,200.00</b>    | <b>2,557,500.00</b>   |
| 5190950201      |         | ADECUACION DE TIERRAS                    | NAPL        | 1,632,300.00          |                | 925,200.00           | 2,557,500.00          |
| <b>51909504</b> |         | <b>GASTOS LEGALES Y NOTARIALES</b>       | <b>NAPL</b> | <b>.00</b>            |                | <b>680,350.92</b>    | <b>680,350.92</b>     |
| 5190950403      |         | GTOS NOTARIALES AUTENTICACIÓN            | NAPL        | .00                   |                | 680,350.92           | 680,350.92            |
| <b>51909507</b> |         | <b>OTROS</b>                             | <b>NAPL</b> | <b>.00</b>            |                | <b>530,000.00</b>    | <b>530,000.00</b>     |
| 5190950702      |         | ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL      | NAPL        | .00                   |                | 530,000.00           | 530,000.00            |
| <b>51909513</b> |         | <b>OTROS</b>                             | <b>NAPL</b> | <b>.00</b>            |                | <b>207,300.00</b>    | <b>207,300.00</b>     |
| 5190951302      |         | GASTOS ADMINISTRATIVOS                   | NAPL        | .00                   |                | 207,300.00           | 207,300.00            |
| <b>51909514</b> |         | <b>IMPUESTOS</b>                         | <b>NAPL</b> | <b>.00</b>            |                | <b>2,625,000.00</b>  | <b>2,625,000.00</b>   |
| 5190951402      |         | RETENCIONES EN LA FUENTE ASUMIDAS        | NAPL        | .00                   |                | 2,625,000.00         | 2,625,000.00          |
| <b>51909518</b> |         | <b>IMPUESTOS</b>                         | <b>NAPL</b> | <b>1,039,517.45</b>   |                | <b>770,038.27</b>    | <b>1,809,555.72</b>   |
| 5190951820      |         | RETENCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS       | NAPL        | 1,039,517.45          |                | 770,038.27           | 1,809,555.72          |
| <b>59</b>       |         | <b>GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS</b> | <b>NAPL</b> | <b>-10,489,080.58</b> |                | <b>37,511,787.85</b> | <b>-48,000,868.43</b> |
| <b>5905</b>     |         | <b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>              | <b>NAPL</b> | <b>-10,489,080.58</b> |                | <b>37,511,787.85</b> | <b>-48,000,868.43</b> |
| 590502          |         | PERDIDA DEL EJERCICIO                    | NAPL        | -10,489,080.58        |                | 37,511,787.85        | -48,000,868.43        |
| 59050201        |         | PERDIDA DEL EJERCICIO                    | NAPL        | -10,489,080.58        |                | 37,511,787.85        | -48,000,868.43        |
|                 |         | Total                                    |             | .00                   | 453,170,054.07 | 453,170,054.07       | .00                   |

Francy Yinneth Torres Mahecha  
Analista Contable

Yasmin Alcira Rocha Pulido  
Gerente de Contabilidad

| ANEXO No. 6 - RELACIÓN DE ESTADO DE INMUEBLES |                  |  |                          |                                 |
|---|------------------|--|--------------------------|---------------------------------|
| No.   | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN  | CIUDAD                   | ESTADO                          |
| 1   | CASA             | CASA NO. 4 CONJUNTO JARDÍN DE LA SELVA UBICADO EN LA CALLE 3 NO. 2- 48   | TOCANCIPA - CUNDINAMARCA | VENDIDO                         |
| 2   | CASA             | CALLE 2 SUR N. 5-09. CONJUNTO EL CARMEN. VEREDA LA BALSA.  | CHIA - CUNDINAMARCA      | PROINDIVISO BANCOLODEX          |
| 3   | APARTAMENTO 403  | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.   | BARRANQUILLA             | VENDIDO                         |
| 4   | APARTAMENTO 703  | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.   | BARRANQUILLA             | VENDIDO                         |
| 5   | APARTAMENTO 803  | CARRERA 52 NO. 86 – 97 EDIFICIO MARANATHA.   | BARRANQUILLA             | VENDIDO                         |
| 6   | LOCAL A7         | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11   | BARRANQUILLA             | DESOCUPADO                      |
| 7   | LOCAL A8         | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11   | BARRANQUILLA             | DESOCUPADO                      |
| 8   | LOCAL A10        | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11   | BARRANQUILLA             | VENDIDO                         |
| 9   | OFICINA          | OFICINA 101 Y 24 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO.                       | BOGOTÁ                   | DESOCUPADO                      |
| 10  | SUITE DE HOTEL   | HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246.   | BARRANQUILLA             | DESOCUPADO                      |
| 11  | FINCA            | VEREDA CAÑÁVERAL – MUNICIPIO DE SAN CARLOS   | SAN CARLOS - ANTIOQUIA   | PROCESO JURÍDICO                |
| 12  | BODEGA           | CARRERA 7 NO. 1 – 79   | ZIPAQUIRÁ - CUNDINAMARCA | VENDIDO                         |
| 13  | BODEGA M1-10     | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335   | BARRANQUILLA             | EN PROCESO DE VENTA - ARRENDADO |
| 14  | BODEGA M1-11     | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335  | BARRANQUILLA             | EN PROCESO DE VENTA - ARRENDADO |
| 15  | BODEGA M1-12     | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335  | BARRANQUILLA             | VENDIDO                         |
| 16  | BODEGA M1-13     | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335  | BARRANQUILLA             | VENDIDO                         |
| 17  | LOTE 47          | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11   | GALAPA                   | VENDIDO                         |
| 18  | LOTE 48          | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11   | GALAPA                   | VENDIDO                         |
| 19  | LOTE 72          | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11   | GALAPA                   | VENDIDO                         |
| 20  | LOTE 73          | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11   | GALAPA                   | VENDIDO                         |
| 21  | LOTE 74          | ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLANTICO – ZOFIA MANZANA 11   | GALAPA                   | VENDIDO                         |
| 22  | LOTE 6           | MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA   | CARTAGENA DTC            | PROCESO JURÍDICO                |
| 23  | LOTE 7           | MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR  | CARTAGENA DTC            | PROCESO JURÍDICO                |
| 24  | LOTE 8           | MANZANILLO DEL MAR. KILOMETRO 9. VÍA CARTAGENA MANZANILLO DEL MAR  | CARTAGENA DTC            | PROCESO JURÍDICO                |
| 25  | LOTE             | LOTE NO. 1. SECTOR LA PEDREGOSA, DETRÁS DE AGUAVIVA. VALLEDUPAR  | VALLEDUPAR               | DESOCUPADO                      |
| 26  | LOTE             | LOTE NO. 12. CALLE 78 NO. 6 – 225  | MONTERIA - CORDOBA       | VENDIDO                         |
| 27  | LOTE             | LOTE DE TERRENO A-1, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GAIRA - K 4C 70 125 LOTE A1  | SANTA MARTA              | PROCESO JURÍDICO                |
| 28  | LOTE             | LOTE UBICADO EN LA VÍA TRONCAL DE LOS CONTENEDORES, DETRÁS DEL ANCIANATO, BARRIO FREDONIA, EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO EL PLATO, MAGDALENA. | PLATO, MAGDALENA         | DESOCUPADO                      |
| 29  | LOTE             | 40% DEL LOTE A 1. CAMINO DE TOLEDO. UBICADO EN LA CARRERA ORIENTAL AVENIDA MALAMBO, QUE HACE PARTE DE LA FINCA RURAL SAN ANTONIO.                    | MALAMBO – ATLANTICO      | PROINDIVISO BANCOLODEX          |
| 30  | LOTE             | EL 12.79% DEL LOTE DE TERRENO 4, UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 4-320  | BARRANQUILLA - ATLÁNTICO | VENDIDO                         |
| 31  | LOTE             | LOTE 11 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A  | GIRÓN – SANTANDER        | VENDIDO                         |
| 32  | LOTE             | LOTE 12 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A  | GIRÓN – SANTANDER        | VENDIDO                         |
| 33  | LOTE             | LOTE 14 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A  | GIRÓN – SANTANDER        | EN PROCESO DE VENTA             |
| 34  | LOTE             | LOTE 20 PARCELACIÓN ACAPULCO MANZANA 47 A  | GIRÓN – SANTANDER        | VENDIDO                         |
| 35  | LOTE             | CARRERA 5 B NO. 18 – 46  | SAN MARTÍN – META        | PROCESO JURÍDICO (ARRENDADO)    |
| 36  | LOTE             | PARCELA N. 59  | LEBRIJA - SANTANDER      | DESOCUPADO                      |
| 37  | LOTE             | LOTE LA CASITA   | TAUSA - CUNDINAMARCA     | DESOCUPADO                      |
| 38  | LOTE             | LOTE EL PORVENIR   | TAUSA - CUNDINAMARCA     | DESOCUPADO                      |

## ANEXO No. 7 - INMUEBLES EN COPROPIEDAD

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN  | CIUDAD              | ADMINISTRACIÓN A FEBRERO DE 2025 | ASAMBLEAS A FEBRERO DE 2025 |
|-----|------------------|--|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1   | LOCAL A7         | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11   | BARRANQUILLA        | Al día                           | -                           |
| 2   | LOCAL A8         | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11   | BARRANQUILLA        | Al día                           | -                           |
| 3   | LOCAL A10        | EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A. CALLE 76 NO. 54 – 11   | BARRANQUILLA        | Al día                           | -                           |
| 4   | OFICINA          | OFICINA 101 Y 24 GARAJES DEL EDIFICIO MADRID PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 93 – 30. COMPRENDE CUATRO (4) PISOS Y SÓTANO. | BOGOTÁ              | N/A                              | -                           |
| 5   | BODEGA M1-10     | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6- 335                                 | BARRANQUILLA        | Al día                           | -                           |
| 6   | BODEGA M1-11     | COMPLEJO METROPARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL CARIBE IV ETAPA LOTE 1B1, CALLE 110 NO. 6-335                                  | BARRANQUILLA        | Al día                           | -                           |
| 7   | LOTE             | PARCELA N. 59  | LEBRIJA - SANTANDER | Al día                           | -                           |
| 8   | SUITE DE HOTEL   | HABITACIÓN NO. 2006 DEL HOTEL BARRANQUILLA PLAZA, UBICADO EN LA CARRERA 51 B NO. 79-246.                                       | BARRANQUILLA        | N/A                              | -                           |

**ANEXO No. 8 - ESTADO ACTUAL DE LAS VENTAS**

| <b>INMUEBLE</b>                    | <b>VALOR PARA VENTA</b> | <b>OFRECIMIENTO</b> | <b>ESTADO</b>   |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Local A7 A - Word Trade Quilla     | \$ 247.074.685,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Local A8 Word Trade Quilla         | \$ 222.063.125,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Local A10 Word Trade Quilla        | \$ 124.804.643,00       | \$ -                | <p>El 14 de enero de 2025, se recibió propuesta por parte de la sociedad ADITUM LATINOAMÉRICA S.A.S. por la suma de \$100,000,000, la cual fue presentada a los miembros del Comité Fiduciario el 15 de enero de 2025, la cual fue aprobada por unanimidad. No obstante, desde la Fiduciaria se gestionó una contraoferta por \$105,000,000 al promitente comprador, la cual fue aceptada por esté el 20 de enero de 2025.</p> <p>El 29 de enero de 2025 fue suscrita la respectiva promesa de compraventa, y se recibieron \$10.500.000,00 por concepto de arras de la venta del inmueble el 30 de enero y el saldo será cancelado a la firma de la escritura pública, la cual se espera realizar el 7 de febrero de 2025.</p> |
| Edificio Calle 93                  | \$ 10.440.099.304,00    | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Manzanillo del Mar (3 Lotes)       | \$ 37.505.000.000,00    | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Lote Valledupar                    | \$ 1.254.937.365,00     | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados nuevos.  |
| Bodegas Metroparque Arrendada M10  | \$ 1.244.730.450,00     | \$ 2.000.000.000,00 | El 15 de enero de 2025, se recibió la aprobación por parte de los miembros del comité fiduciario de manera unánime, de la oferta final presentada por R. T. y T CÍA. S en C.A., el 31 de diciembre de 2024 , por valor de \$2.000.000.000,00 equivalente al 80% del valor comercial de las bodegas.   |
| Bodegas Metroparque Arrendada M11  | \$ 1.244.730.450,00     |                     | El 23 de enero de 2025, se suscribió la promesa de compraventa con la sociedad R. T. y T CÍA. S en C.A. y se recibieron \$200.000.000,00 por concepto de arras de la venta de los inmuebles y el saldo será cancelado a la firma de la escritura pública.   |
| Lote Santa Marta Playa Gaira       | \$ 4.144.950.000,00     | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Parcela 59 - Santander             | \$ 136.800.000,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Plato Magdalena                    | \$ 4.840.273.200,00     | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Lote La Casita - Tausa             | \$ 349.418.205,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Lote El Porvenir - Tausa           | \$ 109.944.266,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Suite del Hotel Barranquilla Plaza | \$ 162.839.634,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Casa Chía                          | \$ 1.347.070.000,00     | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Finca San Carlos                   | \$ 1.045.320.679,00     | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Finca Malambo                      | \$ 631.503.360,00       | \$ -                | No se recibieron propuestas ni interesados.   |
| Lote San Martin Meta               | \$ 1.026.692.891,00     | \$ 600.000.000,00   | El 07 de febrero de 2025, se recibió propuesta por parte del señor Luis Eduardo Santamaria Reyes por la suma de \$600,000,000 la cual fue presentada a los miembros del Comité Fiduciario el 03 de marzo del 2025, oferta la cula aún se encuentra en proceso de aprobación.  |
| Lote 14                            | \$ 28.750.000,00        | \$ 28.750.000,00    | A la fecha se encuentra pendiente definir la fecha para la firma del contrato de promesa de compraventa y posterior firma de la escritura.  |

## ANEXO No. 8 - ESTADO ACTUAL DE LAS VENTAS

| INMUEBLE   | VALOR PARA VENTA  | OFRECIMIENTO      | ESTADO  |
|--|-------------------|-------------------|---|
| Apartamento 502 Edificio Monet -P.H.-<br>Parqueadero No 14 - Deposito No 5 - Calle<br>46 No. 28-38 | \$ 470.365.286,00 | \$ 370.000.000,00 | El 27 de febrero se recibió la aprobación por parte de los miembros del comité fiduciario de manera unánime, de la oferta presentada por Ana Milena Rico el 20 de febrero de 2025, por valor de \$370.000.000 equivalente al 66% del valor comercial del apartamento.<br><br>-Firma de la promesa de compraventa el jueves 13 de marzo de 2025 día en el cual se hace el pago inicial por la suma de \$70.000.000<br>-El pago restante de \$ 300.000.000.00 se realizaría en el mes de julio de 2025, momento en el cual se llevaría a cabo la escrituración. |



**@ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**

NIT 900.657.263-5

**INFORME N. 11 AÑO 2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERRAZA Y REJILLAS EDIFICIO: MADRID  
PLAZA UBICADO EN LA CRA 12 N.93 -28, MARZO 03 DE 2025**

**ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**



- 1. EN ESTA IMAGEN SE OBSERVA QUE LA ACUMULACION DE BASURA Y TIERRA EN LAS REJILLAS AUMENTO NOTABLEMENTE POR EL INCREMENTO DE LAS LLUVIAS EN EL MES DE FEBRERO. POR ESTA RAZON EL AGUA NO FLUYE CON FACILIDAD HACIENDO QUE SE ESTANQUE.**

Tel. 7 57 5556 Cel. 311-800 54 80

Email: [armandosolucionesintegrales@gmail.com](mailto:armandosolucionesintegrales@gmail.com) Web: [www.armandosolucionesintegrales.com](http://www.armandosolucionesintegrales.com)



**@RMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**

NIT 900.657.263-5



- 2. LA EMISION DE SEMILLAS DE ARBOLES ALEDAÑOS AL EDIFICIO HAN AUMENTADO, TODAS LAS REJILLAS ESTAN EN SIMILAR ESTADO, SE OBSERVAN CON PLUMAS DE PALOMAS Y BASURA, SE HACE MANTENIMIENTO GENERAL DE TODAS LAS REJILLAS.**

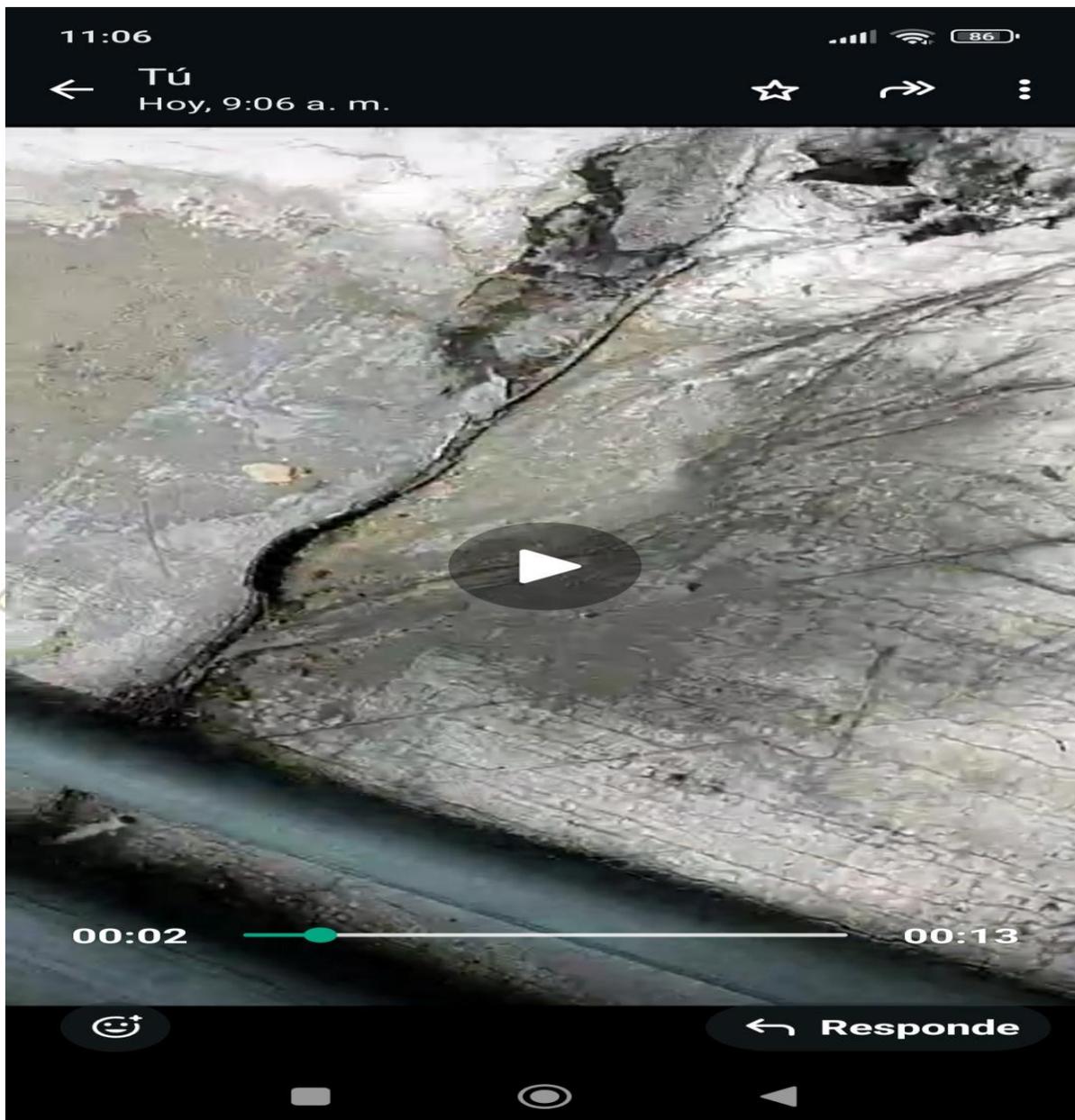
Tel. 7 57 5556 Cel. 311-800 54 80

Email: [armandosolucionesintegrales@gmail.com](mailto:armandosolucionesintegrales@gmail.com) Web: [www.armandosolucionesintegrales.com](http://www.armandosolucionesintegrales.com)



**@RMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**

NIT 900.657.263-5



3. ESTE PUNTO SIGUE IGUAL; EN ESTA IMAGEN SE PUEDE OBSERVAR EL DETERIORO DEL MANTO ASFALTICO POR LOS CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA, AL ESTAR MUY CALIENTE EL MANTO Y CAER LLUVIA HACE QUE SE LEVANTE, PRODUCIENDO FILTRACIONES DE AGUA POR LA TERRAZA.

Tel. 7 57 5556 Cel. 311-800 54 80

Email: [armandosolucionesintegrales@gmail.com](mailto:armandosolucionesintegrales@gmail.com) Web: [www.armandosolucionesintegrales.com](http://www.armandosolucionesintegrales.com)



**@RMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**

NIT 900.657.263-5



- 4. ESTE PUTO SIGUE IGUAL; POR LA FILTRACION QUE SE OBSERVA EN EL PUNTO 3 DE ESTE INFORME SE FILTRO EL AGUA POR LA PARTE SUPERIOR DEL ASCENSOR, HAY OTRAS FILTRACIONES MUY PEQUEÑAS EN LA PERIFERIA DEL EDIFICIO QUE AL NO TOMARSE MEDIDAS DE INMEDIATO SE PUEDEN INCREMENTAR.**

Tel. 7 57 5556 Cel. 311-800 54 80

Email: [armandosolucionesintegrales@gmail.com](mailto:armandosolucionesintegrales@gmail.com) Web: [www.armandosolucionesintegrales.com](http://www.armandosolucionesintegrales.com)



**@RMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**

NIT 900.657.263-5



5. ESTE PUNTO SIGUE IGUAL; ACA HAY OTRA IMAGEN DE OTRA FILTRACION EN EL CUARTO PISO, CAUSADA TAMBIEN POR LAS GRIETAS DEL LEVANTAMIENTO DEL MANTO ASFALTICO EN LA TERRAZA DEL ADIFICIO, A MEDIANO PLAZO SE DEBE IMPERMEABILIZAR LA TERRAZA.

Tel. 7 57 5556 Cel. 311-800 54 80

Email: [armandosolucionesintegrales@gmail.com](mailto:armandosolucionesintegrales@gmail.com) Web: [www.armandosolucionesintegrales.com](http://www.armandosolucionesintegrales.com)



**@ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS.**

NIT 900.657.263-5

## CONCLUSIONES

Las conclusiones siguen siendo las mismas del informe anterior; con base en el registro fotográfico encontrado en la onceava visita del año dos del mantenimiento de la terraza realizado el 25 de febrero de 2025 podemos concluir que:

1. POR LOS CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA DE CALOR ENTRE 25 Y 30 GRADOS EN BOGOTA CON LLUVIA INTENSA HACE QUE SE LEVANTE EL MANTO ASFALTICO, HACIENDO QUE HAYA FILTRACION EN LAS UNIONES DEL MANTO, SIN EMBARGO EN EL CORTO PLAZO SE DEBE REEMPLAZAR EN SU TOTALIDAD.  
LOS ITEMS 3, 4 Y 5 SIGUEN IGUAL YA QUE NO SE HA TOMADO NINGUNA DECISION SOBRE EL TEMA.
2. LA ACUMULACION DE TIERRA Y ESCREMENTO DE PALOMAS EN LAS REJILLAS SE DEBE A LOS VIENTOS QUE ARRASTRAN ESTA BASURA HACIA LOS DESNIVELES Y LAS TAPONAN, ESTO HACE QUE EL AGUA SE ESTANQUE Y PRODUZCA AGRIETAMIENTO DEL MANTO, NUESTRA PROPUESTA ES HACER DOS MANTENIMIENTOS EN EL MES EN TEMPORADA DE LLUVIAS.
3. EN CASO DE LLUVIA INTENSA O TORMENTA ELECTRICA CON GRANISO LAS BAJANTES NO DAN ABASTO DE DESAGUE, ES DECIR EL AGUA BUSCARA OTRAS ZONAS POR DONDE BAJAR, PUEDE SER POR LOS LATERALES DE LA CLARABOYA, VENTANA DE INGRESO A LA TERRAZA O GRIETAS DEL MANTO ASFALTICO.
4. EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE NUESTRA EMPRESA HACE UNA VEZ AL MES A LA TERRAZA DEL ADIFICIO NO GARANTIZA QUE PUEDA HABER INUNDACION EN CASO DE TORMENTA ELECTRICA.
5. EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO HECHO A FINALES DE CADA MES HA SIDO DE GRAN AYUDA PARA EVITAR NUEVAS INUNDACIONES, LOS TEMAS DE REPARACIONES SIGUEN SIENDO LOS MISMOS DE SIEMPRE.
6. EN TERMINOS GENERALES LAS REJILLAS SE MANTIENEN EN BUEN ESTADO, NO SE ACUMULO MUCHA TIERRA YA QUE LOS NIVELES DE LLUVIA HACE QUE NO HAYA POLVO EN LA TERRAZA, SE DEBE SEGUIR HACIENDO EL MANTENIMIENTO MINIMO UNA VEZ AL MES EN TEMPORADA SECA Y DOS VECES AL MES EN TEMPRADA DE LLUVIAS.

**ATENTAMENTE: JOSE ARMANDO ESTRADA RIVERA**

**GERENTE ARMANDO SOLUCIONES INTEGRALES SAS**

Tel. 7 57 5556 Cel. 311-800 54 80

Email: [armandosolucionesintegrales@gmail.com](mailto:armandosolucionesintegrales@gmail.com) Web: [www.armandosolucionesintegrales.com](http://www.armandosolucionesintegrales.com)

| INFORMACIÓN PROCESOS JUDICIALES ENCARGO FIDUCIARIO INTERNACIONAL DE PAGOS |                         |   |  |   |                  |   |  |                  |                    |  |   |   |              |           |
|---|-------------------------|---|--|---|------------------|---|--|------------------|--------------------|--|---|---|--------------|-----------|
| No.   | Tipo de Proceso         | Demandante                                    | Demandado  | Radicado                                      | Ciudad           | Despacho de Conocimiento  | Despacho Actual  | Instancia Actual | Valor Pretensiones | ApoDERADO Externo  | Resumen   | Actuaciones Judiciales  | Calificación | Provisión |
| 3   | DENUNCIA PENAL          | INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO      | ISNARDO BOHORQUEZ ROJAS E INDETERMINADOS   | 683076000142201701248.                        | GRÓN - SANTANDER | FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GRÓN                             | FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN UNIDAD LOCAL DE FISCALIAS DE GRÓN                                  | PRIMERA          |                    | Claudia Lucía Acevedo Bermudez   | Cesación de los actos perturbatorios sobre los Lotes Nos. 11, 12, 14, 16, 18 y 20, ubicados en la manzana 47A, Parcelación Acapulco en el municipio de Grón, Santander.   | 31 de Enero de 2020: La denuncia actualmente se encuentra en etapa de indagación en la Fiscalía primera local de Fiscalías de Grón. Se han presentado dos escritos solicitando el impulso de las diligencias pero aún se encuentra en la etapa investigativa. 31 de Marzo de 2020 El apoderado indica que no se han presentado actuaciones procesales. 30 de Abril de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19. 31 de Mayo de 2020: No se presenta informe de procesos teniendo en cuenta que durante este mes no hubo atención en los juzgados con ocasión a la emergencia del COVID-19, y este proceso no hace parte de las excepciones establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. 31/07/2020: El informe de la apoderada no reporta actuaciones en el proceso. 31/08/2020: La apoderada no presentó informe del proceso. 30/09/2020: La apoderada no presentó informe del proceso. 31/10/2020: La apoderada no presenta informe del proceso. 28/02/2021: En el informe la apoderada señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 31/03/2021: El apoderado no ha reportado nuevas actuaciones. 30/04/2021: La apoderada señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 31/05/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/06/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 31/07/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/09/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/12/2021: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 31/01/2022: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 31/02/2022: El informe de la apoderada menciona que continúa en etapa de indagación. 31/03/2022: La apoderada no ha reportado nuevas actuaciones. 30/04/2022: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones. 31/05/2022: La apoderada no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2022: El informe de la apoderada no reporta nuevas actuaciones, señala que el proceso continúa en etapa de indagación. 11/08/2022: La apoderada no reportó nuevas actuaciones. 30/09/2022: La 31 de Enero de 2020: 28-02-2018 se envió por mail la oposición a la restitución A) Despacho 17-05-2018 Admite llamamiento en garantía y reconoce personería a la doctora María del Carmen Valencia Vargas. 22-05-2018 Envían notificación a Sandra Milena Rodríguez llamada en garantía Espejel informa que el predio se encuentra ubicado dentro del Bloque exploratorio y que no cuenta con derechos inmobiliarios adquiridos alaves de lo reglado en la ley 1274 28-05-2018 La empresa de correo informa que no se encontro informacion de direcciones de Julio Cesar Bejarano. El juzgado envía mail a la Registraduría y la registraduría informa que el señor Julio Cesar Fatouco, el señor Henry Cortes vive en la calle N.º 6, 7A-24 de Madrid Cundinamarca. 19-10-2018 se notifica apoderado de Sandra Milena Rivera llamada en garantía se notifica apoderado de Henry Cortes, contesta demanda dispone emplazar a los herederos indeterminados. Acepta error en la admisión de la direcciones del predio 22-10-2018 Envían mail a Carlos Andres Borrero notificandón el auto que ordena el emplazamiento 05-12-2018 respuesta de Registro, no registra la medida porque ya habia sido registrada en la anotación 6 y 7 22-01-2019 Apoderado de los solicitantes, allega publicación del Edicto emplazatorio de los herederos indeterminados de Julio Cesar Bejarano 26-03-2019 asigna curador para herederos indeterminados 05-04-2019 se notifica curadora herederos indeterminados 30-04-2019 recepción memorial curadora 19-05-2019 Al Despacho El 11 de febrero de 2022 fue presentada la denuncia penal. 31/05/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/07/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/08/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 30/09/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/10/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/11/2022: el apoderado informó que el proceso emitió fallo adverso de la querrela el día 16 de noviembre, por lo cual el 17/11/2022 se radicó apelación. No obstante, considera que existe alta probabilidad de confirmarse, por lo cual es muy importante el proceso revidicativo y el penal, el primero de ellos esta pendiente de admisión y la acción penal tiene solamente una asignación. 30/12/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/03/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera del fallo de segunda instancia de la querrela, ante la Secretaría de Gobierno. El proceso de reindivación fue inadmitido, bajo el argumento de no haber cumplido requisito de procedibilidad, criterio del cual se apartó el apoderado ya que se trata en principio de una implícita restitución del inmueble y en su preter no debía surtir. En todo caso, ya radicó ante la Superintendencia de Sociedades, solicitud de conciliación y está pendiente de que fijen fecha para la audiencia. La denuncia penal sigue su curso y en el mes de febrero se solicitó impulso procesal. 30/04/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/05/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2023: El informe del apoderado menciona que el proceso sigue su curso. 31/07/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/08/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/10/2023: El informe del apoderado menciona que la denuncia penal sigue su curso, ha pedido imputo procesal de la denuncia, pero a la fecha no se ha contactado ni el investigador ni el fiscal del ramo. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: El 30/09/2023: El informe del apoderado señala que el 31/07/2023 presentó de demanda reindivicatoria y se encuentra a la espera de su admisión. 31/09/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera de la admisión de la demanda reindivicatoria. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: La apoderada no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2024: El apoderado presentó informe indicando que radicó nueva demanda reindivicatoria y está a la espera de la admisión. 31/03/2024: El apoderado no reportó actuaciones, reitera que está a la espera de la admisión de la demanda. 31/05/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/07/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/09/2024: El informe del apoderado señala que el proceso continúa en trámite de segunda instancia sobre el fallo de la inspección de Gaira, ante la secretaría de Gobierno de Santa Marta, el cual fue adverso a los intereses del E.F. 31/10/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. | REMOta       |           |
| 4   | JURISDICCIÓN DE TIERRAS | INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO      | CARLOS JULIO HERRERA MATEUS  | 500013121002201700174.                        | VILLAVICENCIO    | JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO | JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO | PRIMERA          | \$875.496,250      | Valencia & Jimenez Abogados S.A.S. (Dra. María del Carmen Valencia Vargas) | Obtener el derecho de dominio y propiedad del inmueble.   | 31 de Enero de 2020: 28-02-2018 se envió por mail la oposición a la restitución A) Despacho 17-05-2018 Admite llamamiento en garantía y reconoce personería a la doctora María del Carmen Valencia Vargas. 22-05-2018 Envían notificación a Sandra Milena Rodríguez llamada en garantía Espejel informa que el predio se encuentra ubicado dentro del Bloque exploratorio y que no cuenta con derechos inmobiliarios adquiridos alaves de lo reglado en la ley 1274 28-05-2018 La empresa de correo informa que no se encontro informacion de direcciones de Julio Cesar Bejarano. El juzgado envía mail a la Registraduría y la registraduría informa que el señor Julio Cesar Fatouco, el señor Henry Cortes vive en la calle N.º 6, 7A-24 de Madrid Cundinamarca. 19-10-2018 se notifica apoderado de Sandra Milena Rivera llamada en garantía se notifica apoderado de Henry Cortes, contesta demanda dispone emplazar a los herederos indeterminados. Acepta error en la admisión de la direcciones del predio 22-10-2018 Envían mail a Carlos Andres Borrero notificandón el auto que ordena el emplazamiento 05-12-2018 respuesta de Registro, no registra la medida porque ya habia sido registrada en la anotación 6 y 7 22-01-2019 Apoderado de los solicitantes, allega publicación del Edicto emplazatorio de los herederos indeterminados de Julio Cesar Bejarano 26-03-2019 asigna curador para herederos indeterminados 05-04-2019 se notifica curadora herederos indeterminados 30-04-2019 recepción memorial curadora 19-05-2019 Al Despacho El 11 de febrero de 2022 fue presentada la denuncia penal. 31/05/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/07/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/08/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 30/09/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/10/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/11/2022: el apoderado informó que el proceso emitió fallo adverso de la querrela el día 16 de noviembre, por lo cual el 17/11/2022 se radicó apelación. No obstante, considera que existe alta probabilidad de confirmarse, por lo cual es muy importante el proceso revidicativo y el penal, el primero de ellos esta pendiente de admisión y la acción penal tiene solamente una asignación. 30/12/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/03/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera del fallo de segunda instancia de la querrela, ante la Secretaría de Gobierno. El proceso de reindivación fue inadmitido, bajo el argumento de no haber cumplido requisito de procedibilidad, criterio del cual se apartó el apoderado ya que se trata en principio de una implícita restitución del inmueble y en su preter no debía surtir. En todo caso, ya radicó ante la Superintendencia de Sociedades, solicitud de conciliación y está pendiente de que fijen fecha para la audiencia. La denuncia penal sigue su curso y en el mes de febrero se solicitó impulso procesal. 30/04/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/05/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2023: El informe del apoderado menciona que el proceso sigue su curso. 31/07/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/08/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/10/2023: El informe del apoderado menciona que la denuncia penal sigue su curso, ha pedido imputo procesal de la denuncia, pero a la fecha no se ha contactado ni el investigador ni el fiscal del ramo. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: El 30/09/2023: El informe del apoderado señala que el 31/07/2023 presentó de demanda reindivicatoria y se encuentra a la espera de su admisión. 31/09/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera de la admisión de la demanda reindivicatoria. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: La apoderada no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2024: El apoderado presentó informe indicando que radicó nueva demanda reindivicatoria y está a la espera de la admisión. 31/03/2024: El apoderado no reportó actuaciones, reitera que está a la espera de la admisión de la demanda. 31/05/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/07/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/09/2024: El informe del apoderado señala que el proceso continúa en trámite de segunda instancia sobre el fallo de la inspección de Gaira, ante la secretaría de Gobierno de Santa Marta, el cual fue adverso a los intereses del E.F. 31/10/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones.  | REMOta       |           |
| 5   | DENUNCIA PENAL          | E.F. INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO | ANDRÉS PRIMITIVO NOÑEZ MOSCOTE (CC 8.639.203) EDISON RAUL MARTÍNEZ (CC 10.943.511) LUIZ DARY ANAYA (CC 57.435.123) | 470016099369202250424 + 470016099369202250439 | SANTA MARTA      |   |  | PRIMERA          |                    | Andrés Aranguren   | Denuncia por los presuntos delitos de FALSO TESTIMONIO, FRAUDE PROCESAL, DAÑO EN BIEN AJENO Y PERTURBACIÓN DE LA POSESIÓN SOBRE INMUEBLE, por uso y usufructo legal del LOTE A-1, ubicado en la carrera 4 C No. 70 - 125 Lote A1, Vereda Gaira e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 080-43468 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta de propiedad de Internacional Compañía de Financiamiento. | El 11 de febrero de 2022 fue presentada la denuncia penal. 31/05/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/07/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/08/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 30/09/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/10/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/11/2022: el apoderado informó que el proceso emitió fallo adverso de la querrela el día 16 de noviembre, por lo cual el 17/11/2022 se radicó apelación. No obstante, considera que existe alta probabilidad de confirmarse, por lo cual es muy importante el proceso revidicativo y el penal, el primero de ellos esta pendiente de admisión y la acción penal tiene solamente una asignación. 30/12/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/03/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera del fallo de segunda instancia de la querrela, ante la Secretaría de Gobierno. El proceso de reindivación fue inadmitido, bajo el argumento de no haber cumplido requisito de procedibilidad, criterio del cual se apartó el apoderado ya que se trata en principio de una implícita restitución del inmueble y en su preter no debía surtir. En todo caso, ya radicó ante la Superintendencia de Sociedades, solicitud de conciliación y está pendiente de que fijen fecha para la audiencia. La denuncia penal sigue su curso y en el mes de febrero se solicitó impulso procesal. 30/04/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/05/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2023: El informe del apoderado menciona que el proceso sigue su curso. 31/07/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/08/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/10/2023: El informe del apoderado menciona que la denuncia penal sigue su curso, ha pedido imputo procesal de la denuncia, pero a la fecha no se ha contactado ni el investigador ni el fiscal del ramo. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: El 30/09/2023: El informe del apoderado señala que el 31/07/2023 presentó de demanda reindivicatoria y se encuentra a la espera de su admisión. 31/09/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera de la admisión de la demanda reindivicatoria. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: La apoderada no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2024: El apoderado presentó informe indicando que radicó nueva demanda reindivicatoria y está a la espera de la admisión. 31/03/2024: El apoderado no reportó actuaciones, reitera que está a la espera de la admisión de la demanda. 31/05/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/07/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/09/2024: El informe del apoderado señala que el proceso continúa en trámite de segunda instancia sobre el fallo de la inspección de Gaira, ante la secretaría de Gobierno de Santa Marta, el cual fue adverso a los intereses del E.F. 31/10/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones.  |              |           |
| 6   | DEMANDA REINDIVICATORIA | E.F. INTERNACIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO |  |   | SANTA MARTA      |   |  | PRIMERA          |                    | Andrés Aranguren   | Demanda reindivicatoria inmueble LOTE A-1, ubicado en la carrera 4 C No. 70 - 125 Lote A1, Vereda Gaira e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 080-43468 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta de propiedad de Internacional Compañía de Financiamiento.  | El 11 de febrero de 2022 fue presentada la denuncia penal. 31/05/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/07/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/08/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 30/09/2022: El apoderado no reportó actuaciones. 31/10/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/11/2022: el apoderado informó que el proceso emitió fallo adverso de la querrela el día 16 de noviembre, por lo cual el 17/11/2022 se radicó apelación. No obstante, considera que existe alta probabilidad de confirmarse, por lo cual es muy importante el proceso revidicativo y el penal, el primero de ellos esta pendiente de admisión y la acción penal tiene solamente una asignación. 30/12/2022: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/03/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera del fallo de segunda instancia de la querrela, ante la Secretaría de Gobierno. El proceso de reindivación fue inadmitido, bajo el argumento de no haber cumplido requisito de procedibilidad, criterio del cual se apartó el apoderado ya que se trata en principio de una implícita restitución del inmueble y en su preter no debía surtir. En todo caso, ya radicó ante la Superintendencia de Sociedades, solicitud de conciliación y está pendiente de que fijen fecha para la audiencia. La denuncia penal sigue su curso y en el mes de febrero se solicitó impulso procesal. 30/04/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/05/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2023: El informe del apoderado menciona que el proceso sigue su curso. 31/07/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/08/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/10/2023: El informe del apoderado menciona que la denuncia penal sigue su curso, ha pedido imputo procesal de la denuncia, pero a la fecha no se ha contactado ni el investigador ni el fiscal del ramo. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: El 30/09/2023: El informe del apoderado señala que el 31/07/2023 presentó de demanda reindivicatoria y se encuentra a la espera de su admisión. 31/09/2023: El informe del apoderado señala que está a la espera de la admisión de la demanda reindivicatoria. 30/11/2023: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/12/2023: La apoderada no reportó nuevas actuaciones. 31/01/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 28/02/2024: El apoderado presentó informe indicando que radicó nueva demanda reindivicatoria y está a la espera de la admisión. 31/03/2024: El apoderado no reportó actuaciones, reitera que está a la espera de la admisión de la demanda. 31/05/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/06/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 31/07/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones. 30/09/2024: El informe del apoderado señala que el proceso continúa en trámite de segunda instancia sobre el fallo de la inspección de Gaira, ante la secretaría de Gobierno de Santa Marta, el cual fue adverso a los intereses del E.F. 31/10/2024: El apoderado no reportó nuevas actuaciones.  |              |           |

# Informe de Fideicomisos Fondos de Inversión Colectiva

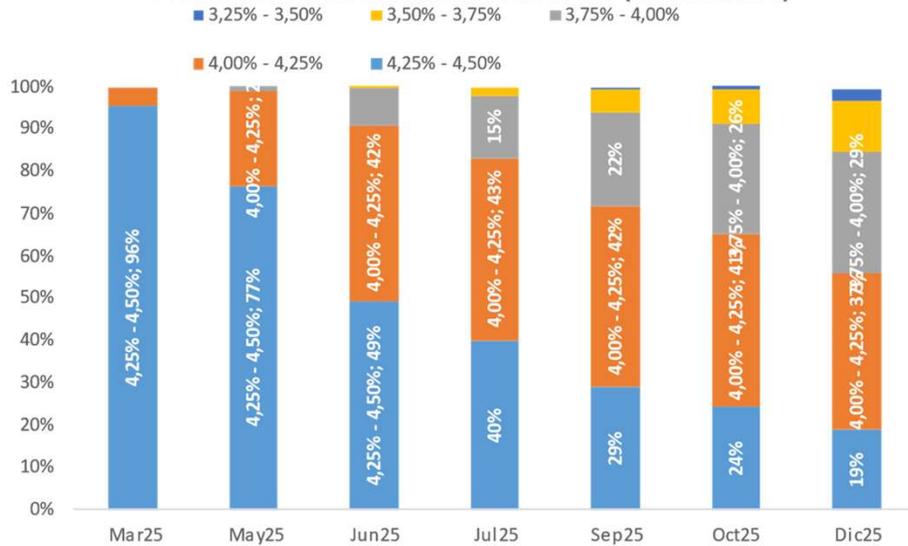
Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

# Entorno internacional

# FED Watch

Recientemente los mercados elevaron la probabilidad de una postura menos hawkish de la FED, al descontar un posible recorte adicional a los dos que incorporaban hace un mes. A pesar de los riesgos sobre la inflación que podrían tener las medidas arancelarias de Trump.

Probabilidades de movimientos de la FED (11 de febrero)



Probabilidades de movimientos de la FED (04 de marzo)



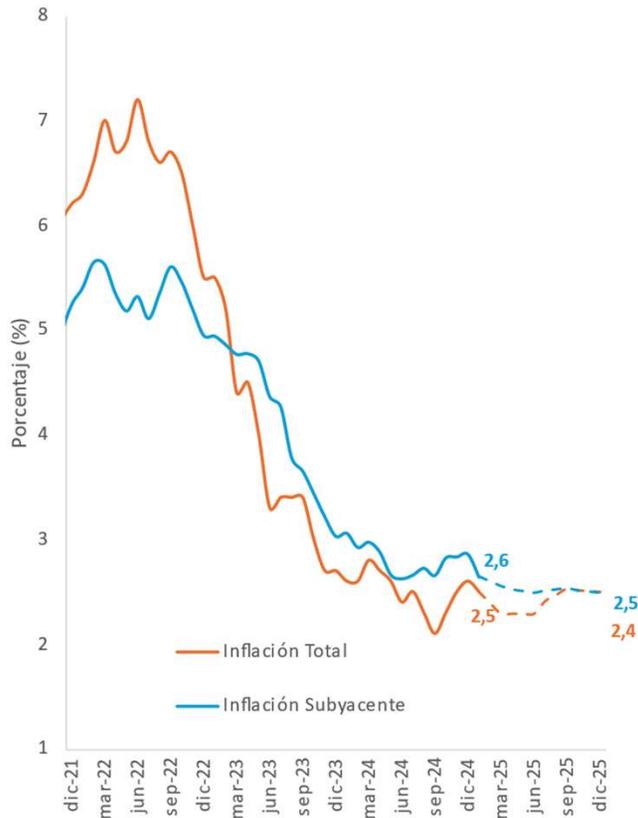
| Entidad             | Proyección tasa FED (21 de febrero) |       |       |       |
|---------------------|-------------------------------------|-------|-------|-------|
|                     | Q1 25                               | Q2 25 | Q3 25 | Q4 25 |
| UBS                 | 4,50                                | 4,50  | 4,25  | 4,00  |
| JPMorgan            | 4,50                                | 4,25  | 4,00  | 4,00  |
| Goldman Sachs       | 4,50                                | 4,25  | 4,25  | 4,00  |
| Deutsche Bank       | 4,50                                | 4,50  | 4,50  | 4,50  |
| Bloomberg Economics | 4,25                                | 4,00  | 3,75  | 3,75  |

Próxima encuesta 28 de marzo

# FED

En el último mes se conocieron datos del mercado laboral y de inflación IPC, que aplazaron la expectativa de poder retomar el ciclo de reducciones de las tasas de interés por parte de la Fed.

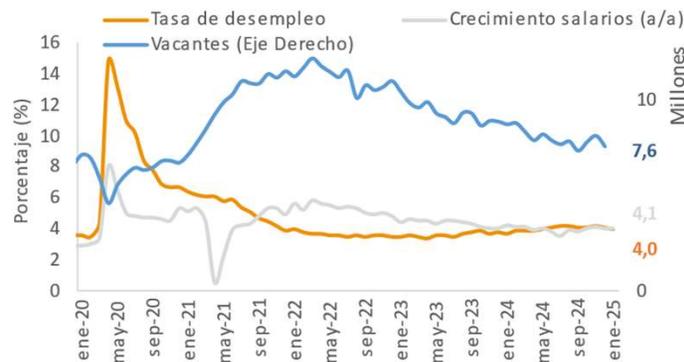
### Inflación anual PCE



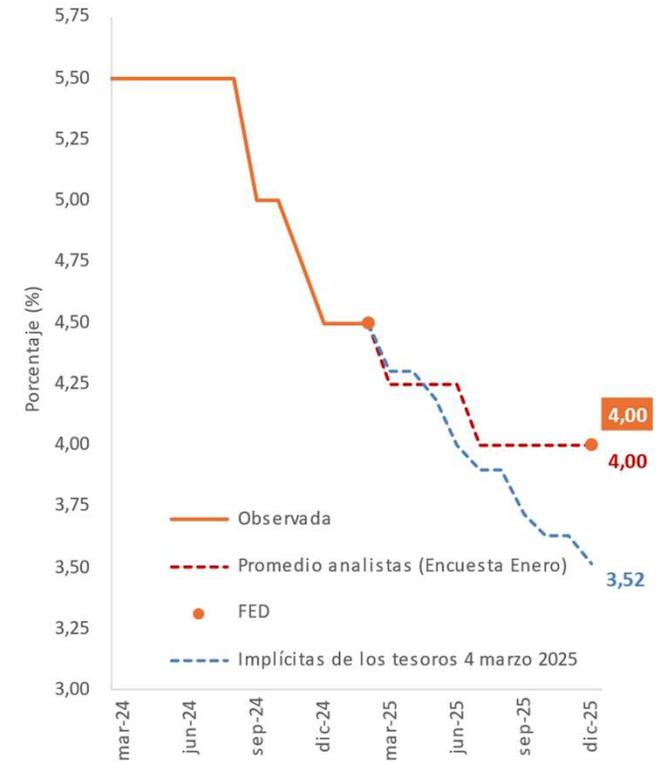
### Crecimiento



### Mercado laboral



### FED



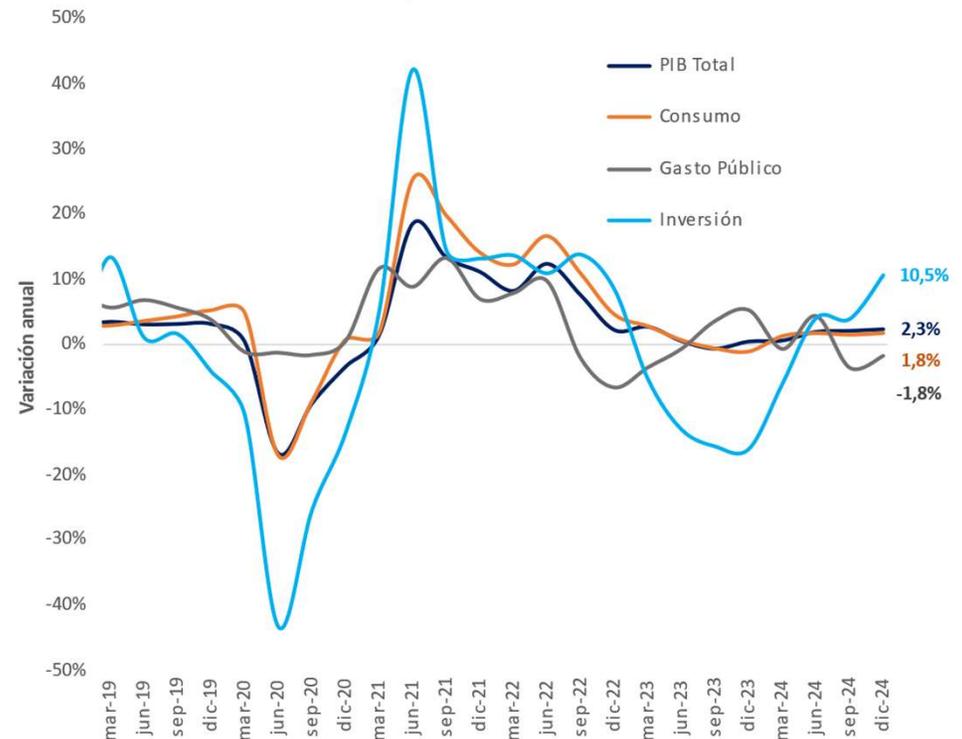
# Entorno Local

# Colombia: PIB

El PIB creció 2,3% a/a en 4T24, acelerándose frente al 2,1% a/a el trimestre anterior. Por el lado de la demanda, la recuperación fue generalizada, el consumo de los hogares y la inversión aceleraron su ritmo de crecimiento, el gasto público redujo su ritmo de contracción y el sector externo restó menos en el último trimestre del año de lo que lo hizo en 3T24.

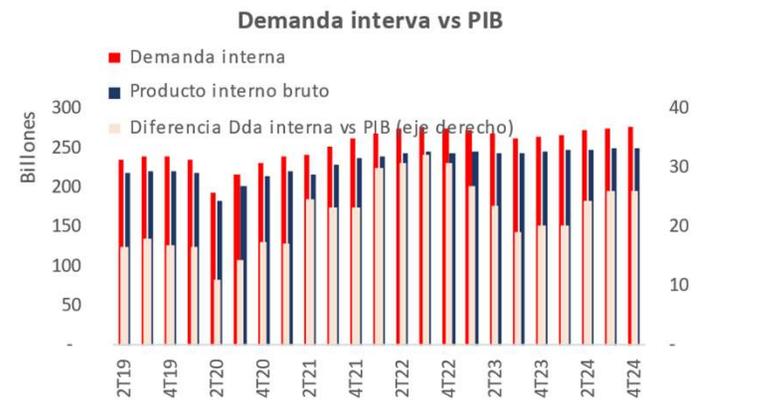
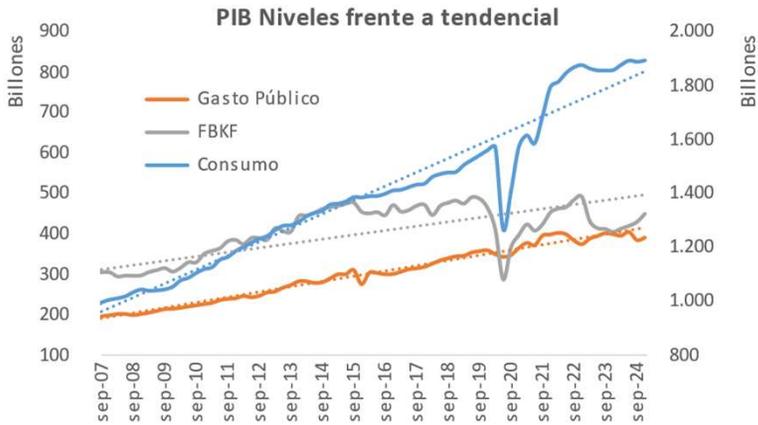
|                                 | Crecimiento real anual del trimestre (%) |            |            | Contribución al crecimiento (p.p) |            |            | Cambio en contribución (p.p.) |
|---------------------------------|--|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|-------------------------------|
|                                 | 4T23                                     | 3T24       | 4T24       | 4T23                              | 3T24       | 4T24       |                               |
| <b>PIB</b>                      | <b>0,4</b>                               | <b>2,1</b> | <b>2,3</b> | <b>0,4</b>                        | <b>2,1</b> | <b>2,3</b> | <b>0,2</b>                    |
| Consumo de los hogares          | -1,1                                     | 1,5        | 1,8        | -0,8                              | 1,1        | 1,3        | 0,2                           |
| Gasto público                   | 5,3                                      | -3,7       | -1,8       | 0,9                               | -0,5       | -0,3       | 0,2                           |
| Formación bruta de capital      | -23,9                                    | 23,1       | 29,1       | -3,2                              | 4,0        | 2,5        | -1,5                          |
| Formación bruta de capital fijo | -16,1                                    | 3,8        | 10,5       | -3,3                              | 0,6        | 1,8        | 1,2                           |
| Vivienda                        | -8,3                                     | -9,0       | 2,3        | -0,3                              | -0,3       | 0,1        | 0,4                           |
| Otros edificios y estructuras   | 3,6                                      | 13,1       | 12,5       | 0,2                               | 0,6        | 0,6        | 0,0                           |
| Maquinaria y equipo             | -32,0                                    | 5,1        | 14,1       | -3,3                              | 0,4        | 1,0        | 0,6                           |
| Acumulación de inventarios      | -  | -          | -          | 0,1                               | 3,4        | 0,8        | -2,6                          |
| Balanza comercial               | -  | -          | -          | 4,3                               | -2,2       | -1,8       | 0,4                           |
| Exportaciones                   | 7,7                                      | 2,5        | 2,0        | 1,6                               | 0,4        | 0,4        | -0,1                          |
| Importaciones                   | -9,6                                     | 12,8       | 10,7       | 2,6                               | -2,7       | -2,2       | 0,5                           |
| <b>DEMANDA INTERNA</b>          | <b>-3,4</b>                              | <b>4,3</b> | <b>4,3</b> | <b>-3,6</b>                       | <b>4,5</b> | <b>4,4</b> | <b>-0,1</b>                   |

**Crecimiento anual del PIB**  
Componentes de demanda



# Colombia: PIB

Por sectores, los mayores aportes a la aceleración del ritmo de crecimiento provinieron del Comercio, Administración pública, y manufactura. En contraste, sectores como el de minas, financiero e “información y comunicaciones”, se contrajeron en 4T24.

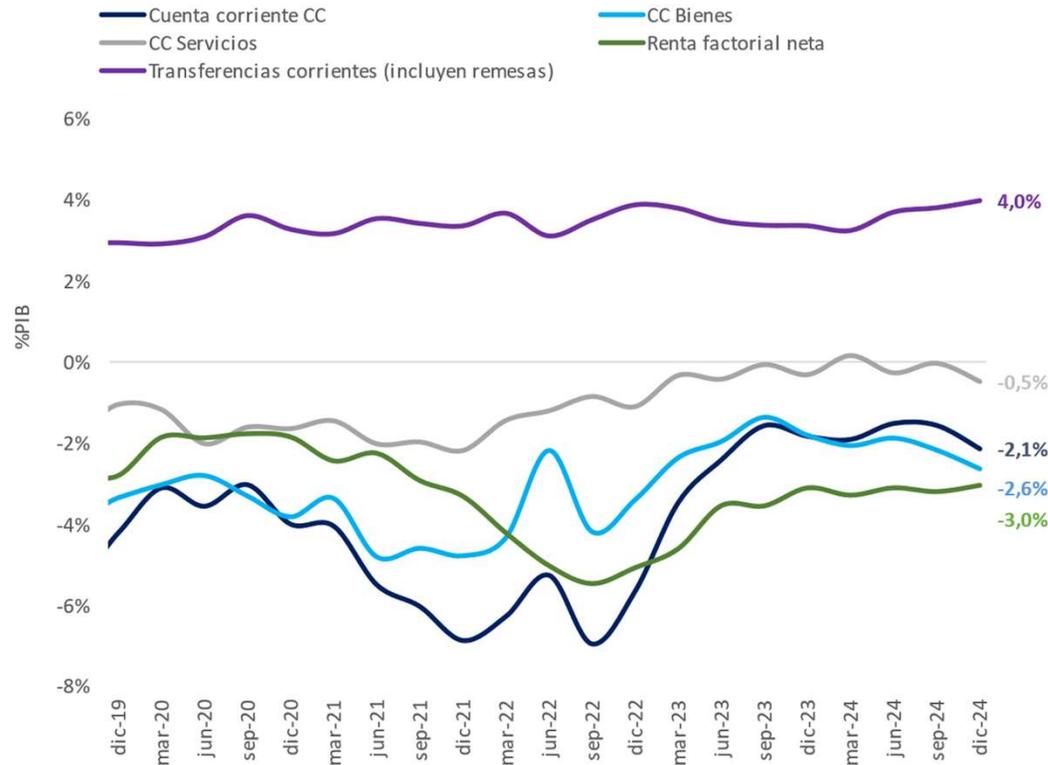


|  | Crecimiento real anual del trimestre (%) |            |            | Contribución al crecimiento (p.p) |            |            | Cambio en contribución (p.p.) |
|--|--|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|-------------------------------|
|  | 4T23                                     | 3T24       | 4T24       | 4T23                              | 3T24       | 4T24       |                               |
| <b>PIB</b>                                     | <b>0,4</b>                               | <b>2,1</b> | <b>2,3</b> | <b>0,4</b>                        | <b>2,1</b> | <b>2,3</b> | <b>0,2</b>                    |
| <b>SECTORES</b>                                |  |            |            |                                   |            |            |                               |
| <b>Agricultura</b>                             | 6,5                                      | 10,4       | 6,5        | 0,6                               | 0,9        | 0,6        | -0,3                          |
| <b>Minas</b>                                   | 0,9                                      | -6,9       | -5,9       | 0,1                               | -0,4       | -0,3       | 0,1                           |
| <b>Manufactura</b>                             | -4,2                                     | -1,4       | 0,3        | -0,5                              | -0,2       | 0,0        | 0,2                           |
| <b>Gas y agua</b>                              | 2,9                                      | 0,7        | 0,0        | 0,1                               | 0,0        | 0,0        | 0,0                           |
| <b>Construcción</b>                            | -1,0                                     | 4,3        | 0,5        | 0,0                               | 0,2        | 0,0        | -0,1                          |
| Edificaciones                                  | -1,1                                     | -1,3       | -3,1       | 0,0                               | 0,0        | -0,1       | 0,0                           |
| Obras Civiles                                  | -3,2                                     | 16,5       | 8,6        | 0,0                               | 0,2        | 0,1        | -0,1                          |
| Actividades especializadas                     | 1,7                                      | 4,0        | -0,7       | 0,0                               | 0,0        | 0,0        | 0,0                           |
| <b>Comercio</b>                                | -3,2                                     | 1,3        | 4,4        | -0,6                              | 0,2        | 0,9        | 0,6                           |
| <b>Información y comunicaciones</b>            | 3,8                                      | 0,9        | -0,6       | 0,1                               | 0,0        | 0,0        | 0,0                           |
| <b>Financiero</b>                              | 6,4                                      | 4,4        | -1,1       | 0,2                               | 0,2        | 0,0        | -0,2                          |
| <b>Inmobiliario</b>                            | 2,0                                      | 1,9        | 1,9        | 0,1                               | 0,1        | 0,1        | 0,0                           |
| <b>Actividades profesionales y científicas</b> | 1,0                                      | 0,4        | 0,0        | 0,1                               | 0,0        | 0,0        | 0,0                           |
| <b>Adm. pública y defensa</b>                  | 5,9                                      | 2,5        | 4,0        | 0,8                               | 0,4        | 0,6        | 0,2                           |
| <b>Arte</b>                                    | 4,7                                      | 12,1       | 5,5        | 0,2                               | 0,4        | 0,2        | -0,2                          |
| <b>Impuestos</b>                               | -4,9                                     | 1,4        | 2,1        | -0,5                              | 0,1        | 0,2        | 0,0                           |

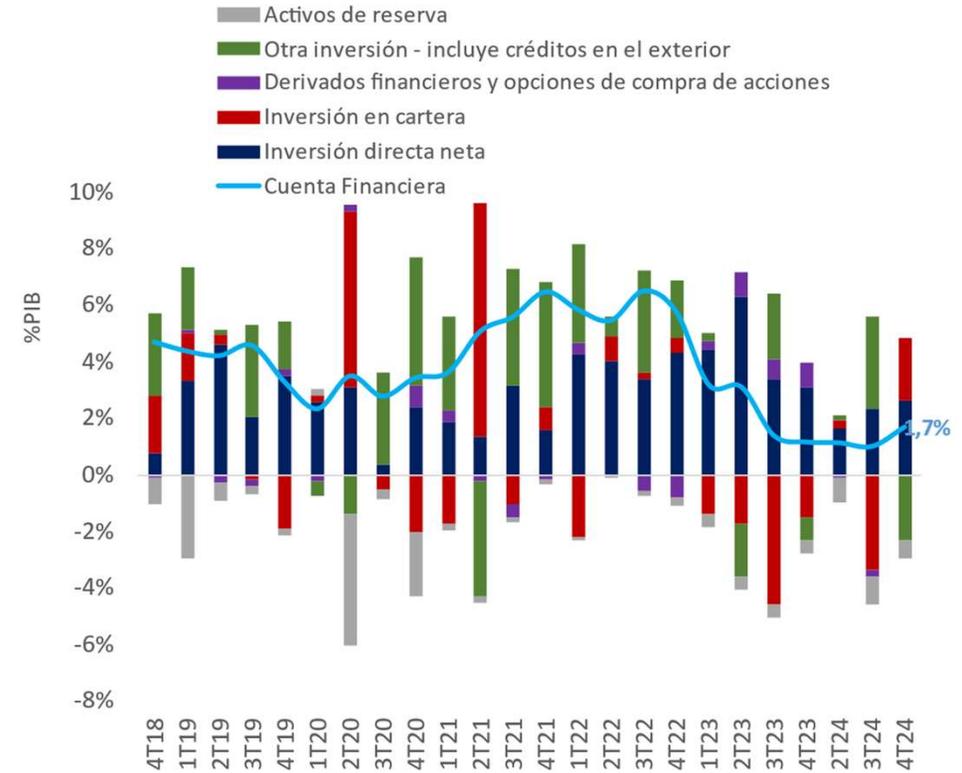
# Colombia: Balanza de Pagos

La Cuenta Corriente en Colombia cerró 2024 con un déficit de 1,8%/PIB, en línea con las expectativas del Banrep e inferior al de 2,3%/PIB en 2023. La Cuenta Financiera registró entradas netas de capital equivalentes a 1,3%/PIB, que es inferior al 2,1%/PIB que representaron en 2023.

Componentes de la CC (trimestre)



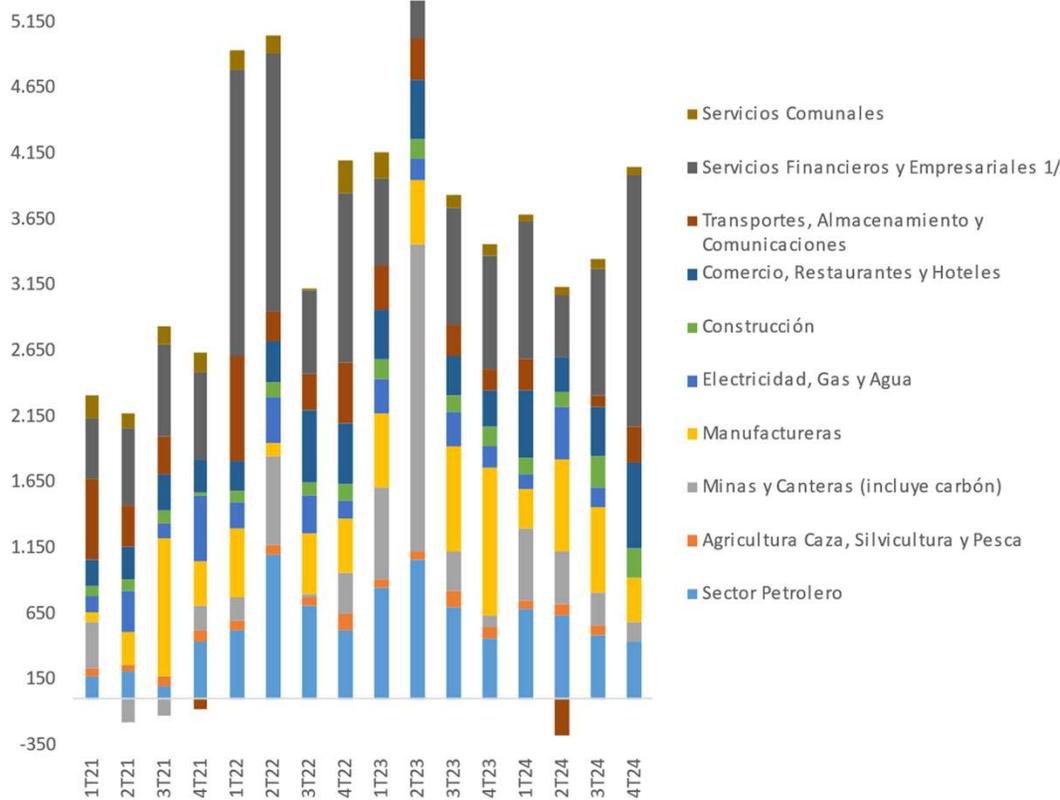
Componentes de la cuenta financiera (trimestre)



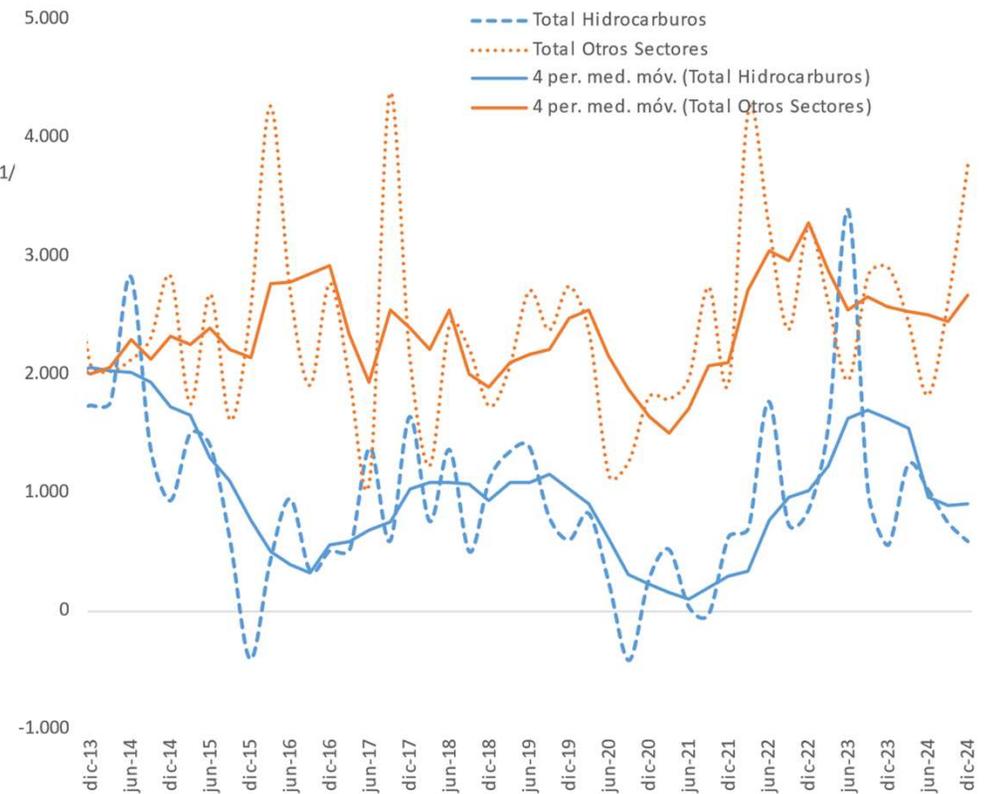
# Colombia: IED

La inversión Extranjera Directa tuvo un buen desempeño en el último trimestre del año. Los mayores flujos llegaron al sector financiero y empresarial. La inversión en hidrocarburos se desaceleró al cierre del año pasado.

### Inversión Extranjera Directa por sector



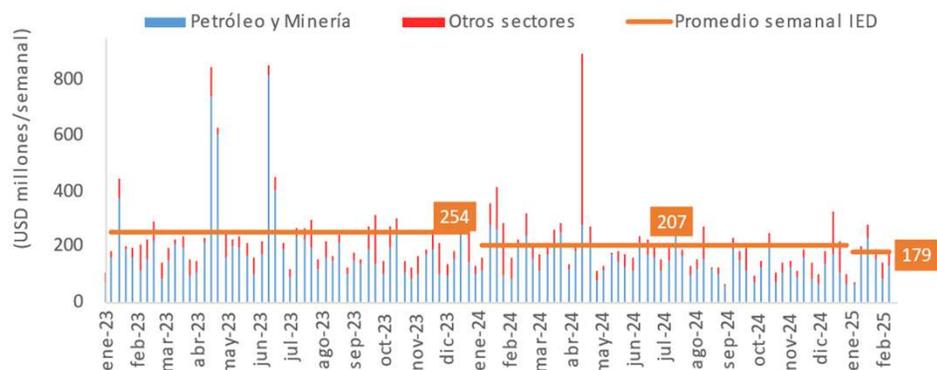
### IED



# Colombia: Balanza cambiaria

- La inversión en portafolio abrió el año con ingresos semanales en promedio de 60 millones de dólares, que contrasta con la salida de 114 millones en el mismo periodo de 2024.
- En contraste la IED se redujo hasta 173 millones, por debajo de los 266 millones en el mismo periodo del año anterior.
- Las remesas en enero fueron por 1,01 miles de millones, levemente por debajo del máximo histórico de 1,09 miles de millones en diciembre de 2024.

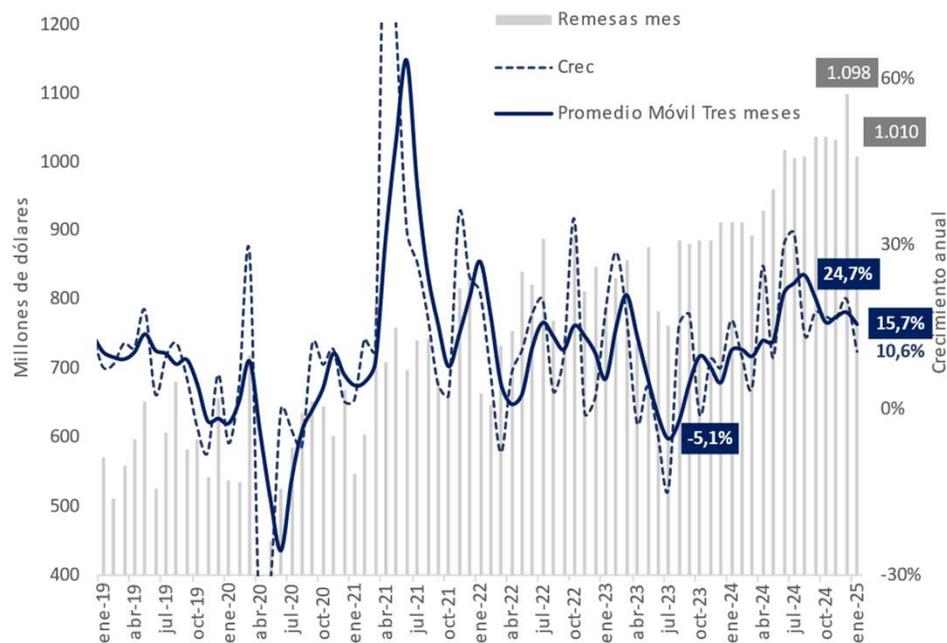
Flujos netos de inversión extranjera directa



Flujos netos de inversión extranjera de portafolio

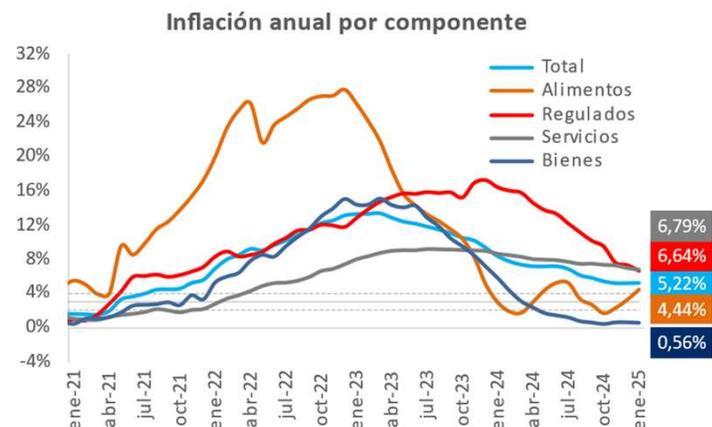
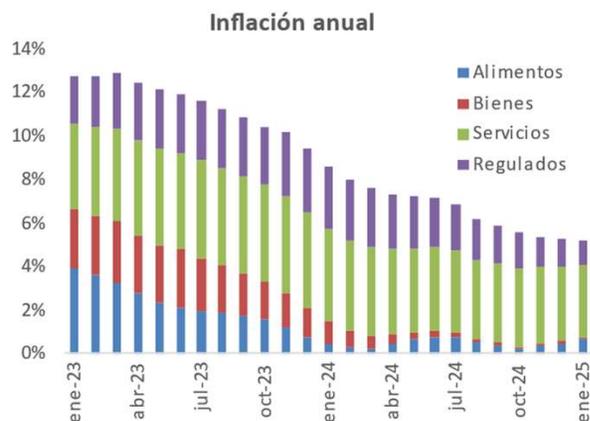
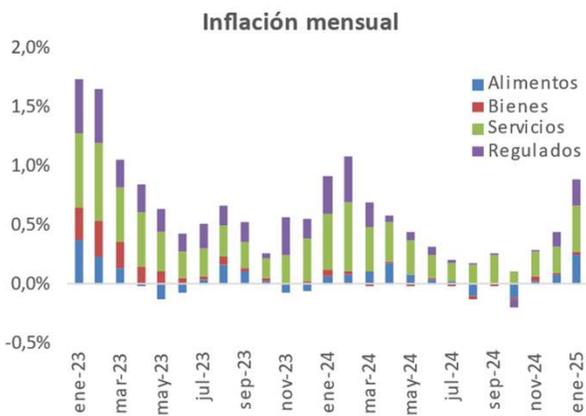


Remesas de trabajadores



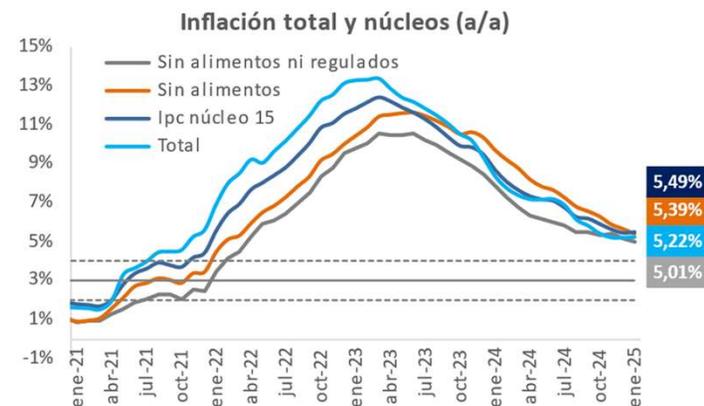
# Colombia: Inflación

La inflación se ubicó en 0,94% m/m en enero, por encima de nuestra proyección y la del promedio de analistas. Así las cosas, la medida anual se aceleró a 5,22% desde la de 5,20% en diciembre de 2024.



## IPC y sus componentes

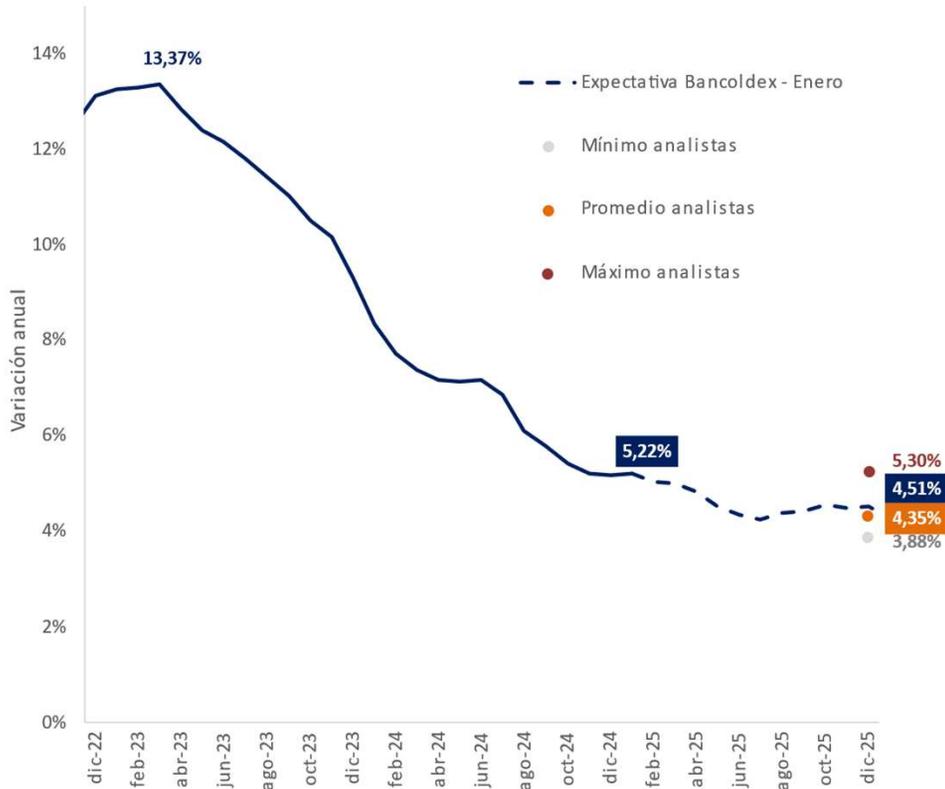
|                  | Variación mensual (%) |             | Variación anual (%) |             | Contribución a la inflación anual (p.p.) |             | Cambio en contribución a la inflación anual (p.p.) |
|------------------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------|--|-------------|--|
|                  | feb-24                | feb-25*     | ene-25              | feb-25*     | ene-25                                   | feb-25*     |  |
| <b>IPC Total</b> | <b>1.09</b>           | <b>0.90</b> | <b>5.22</b>         | <b>5.03</b> | <b>5.22</b>                              | <b>5.03</b> | <b>-0.19</b>                                       |
| Alimentos        | 0.53                  | 0.50        | 4.44                | 4.41        | 0.84                                     | 0.83        | -0.01  |
| Perceberos       | 1.62                  | -0.15       | 7.71                | 5.84        | 0.33                                     | 0.25        | -0.08  |
| Procesados       | 0.22                  | 0.70        | 3.49                | 3.99        | 0.51                                     | 0.58        | 0.07   |
| Bienes           | 0.18                  | 0.26        | 0.56                | 0.63        | 0.10                                     | 0.11        | 0.01   |
| Servicios        | 1.17                  | 1.07        | 6.79                | 6.68        | 3.02                                     | 2.97        | -0.05  |
| Regulados        | 2.28                  | 1.80        | 6.64                | 6.14        | 1.25                                     | 1.17        | -0.08  |



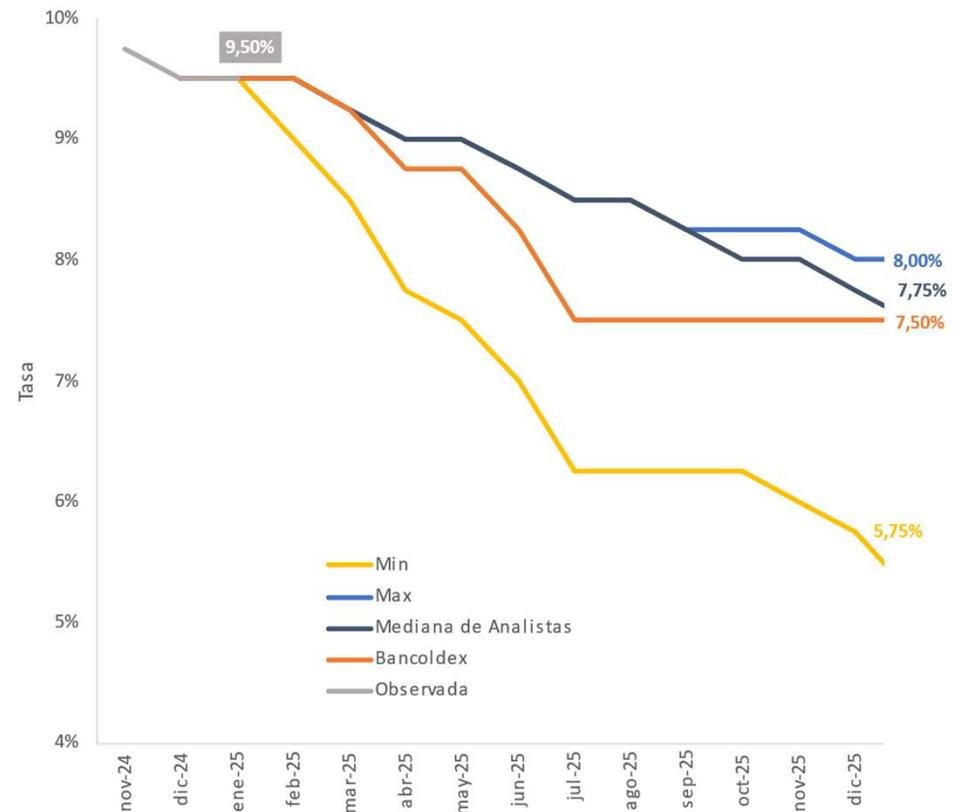
# Colombia: Expectativa inflación y Tasas

- Preveemos que la inflación mantenga su senda de desaceleración en 2025, sin embargo, lo haría a un ritmo más lento de lo que preveíamos en meses anterior. Así las cosas, proyectamos un cierre de la inflación este año de 4,51%, superior a la de 4,35% que proyecta el promedio de analistas.
- Preveemos que el Banrep recorte su tasa nuevamente 25 pbs en enero, a partir de marzo aceleraría su ritmo de bajadas hasta llevarla al 6,75%.

Expectativa de Inflación



Tasa BanRep - Encuesta Analistas



# Proyecciones Colombia



## PIB

| Escenario Base      | 2023      | 2024 | 2025 |
|---------------------|-----------|------|------|
|                     | 0,6       | 1,7  | 2,5  |
| Rango de Pronóstico | 2,4 – 2,9 |      |      |

## Inflación

| Escenario Base      | 2023        | 2024 | 2025 |
|---------------------|-------------|------|------|
|                     | 9,28        | 5,20 | 4,51 |
| Rango de Pronóstico | 2,87 – 4,92 |      |      |



## Tasa Repo

| Escenario Base      | 2023        | 2024 | 2025 |
|---------------------|-------------|------|------|
|                     | 13,00       | 9,25 | 7,50 |
| Rango de Pronóstico | 5,25 – 7,00 |      |      |

## Tasa de cambio

| Escenario Base      | 2023          | 2024  | 2025  |
|---------------------|---------------|-------|-------|
|                     | 3,822         | 4,386 | 4,324 |
| Rango de Pronóstico | 4,257 – 4,415 |       |       |



## Cuenta Corriente

| 2023 | 2024 | 2025 |
|------|------|------|
| -2,5 | -1,8 | -2,5 |

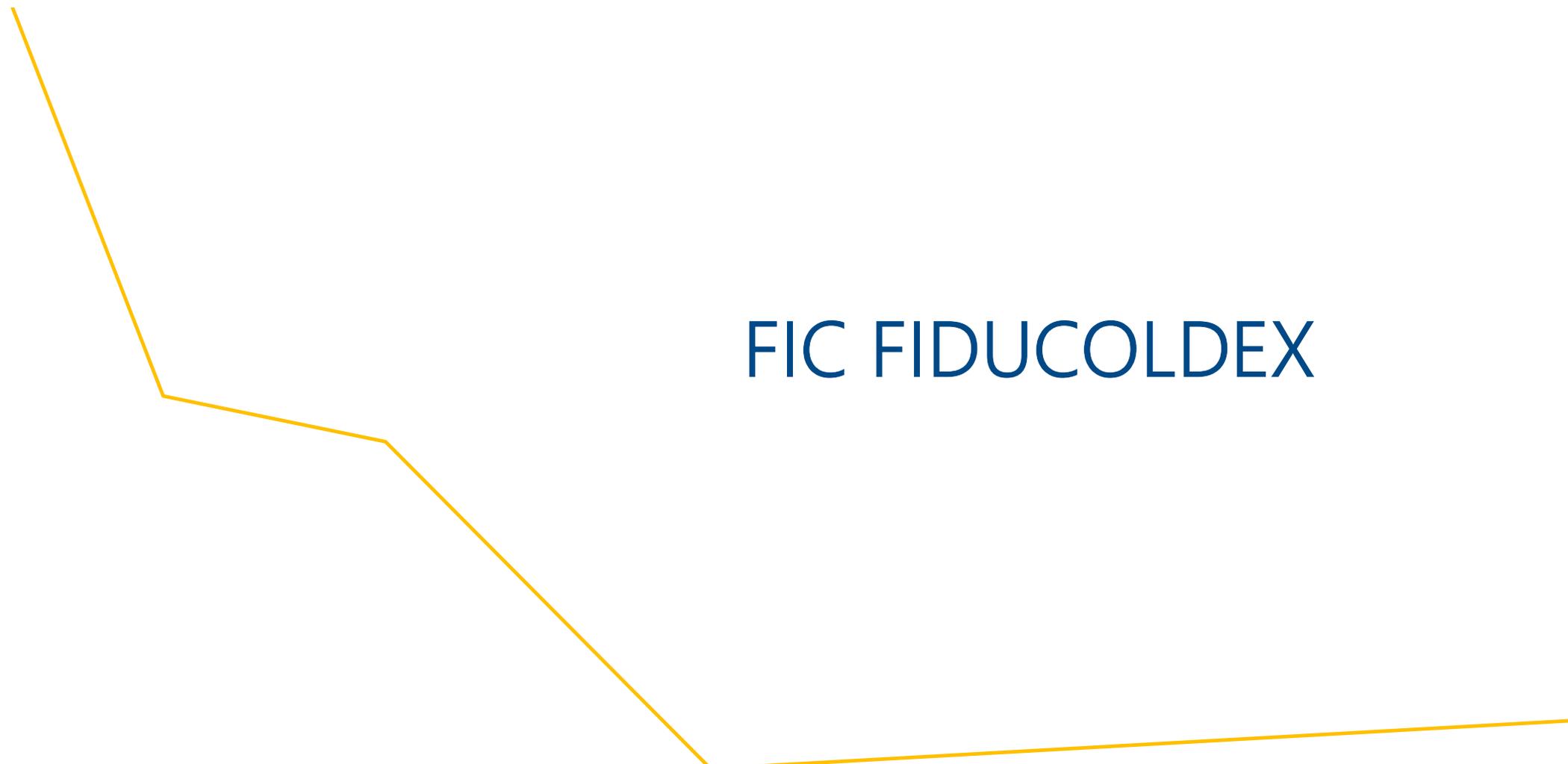
\* BanRep

## Déficit Fiscal

| 2023 | 2024 | 2025 |
|------|------|------|
| -4,3 | -6,8 | -5,1 |

\* Ministerio de Hacienda



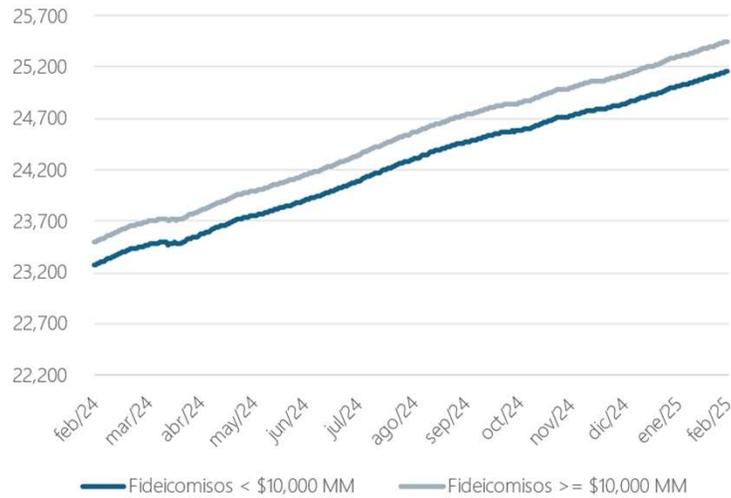


The image features a yellow line graph on a white background. The line starts at a high point on the left, drops sharply to a lower point, then continues to drop more gradually to its lowest point, and finally rises slightly towards the right edge of the frame.

# FIC FIDUCOLDEX

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

# Evolución Valor de la Unidad

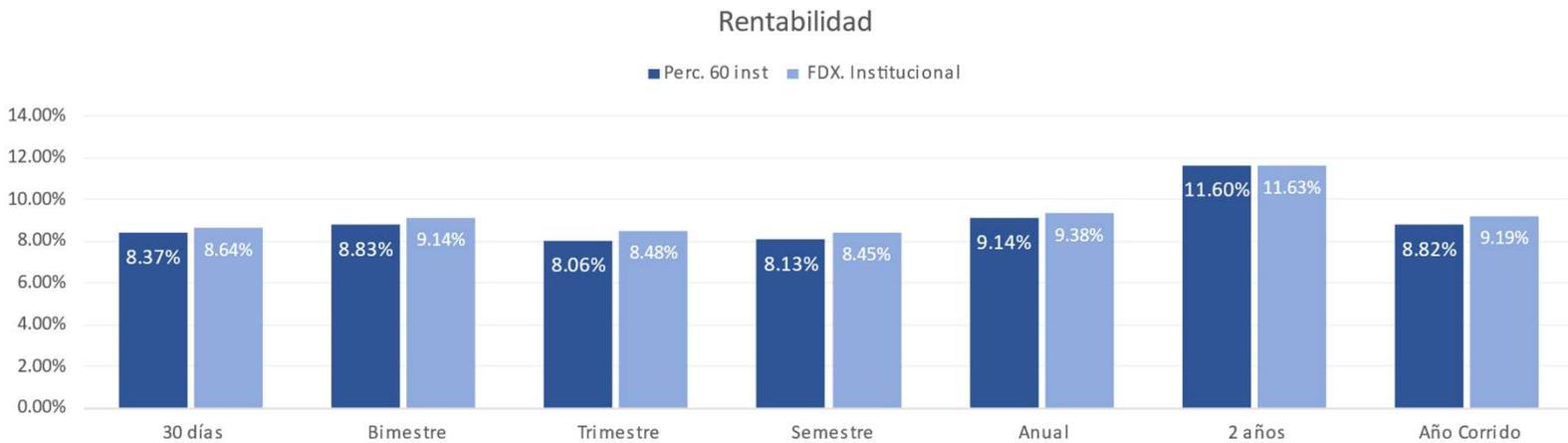
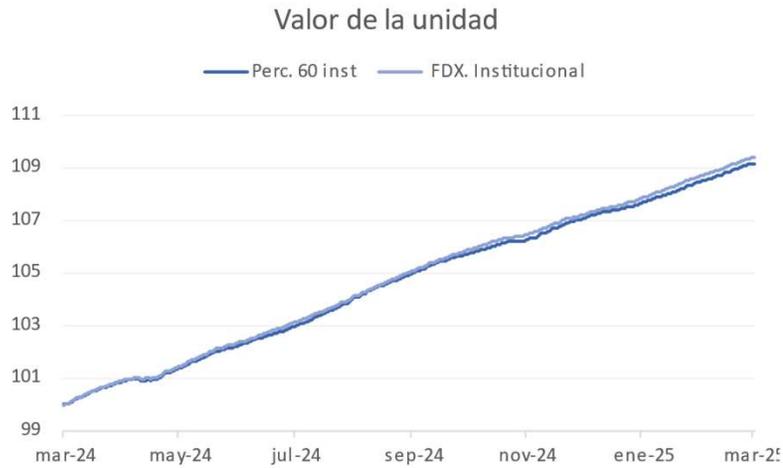


| Rentabilidad       | Fideic. < \$10,000 MM | Fideic. >= \$10,000 MM |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Mes</b>         | 7.643%                | 7.854%                 |
| <b>Semestral</b>   | 7.190%                | 7.401%                 |
| <b>Año Corrido</b> | 8.041%                | 8.253%                 |
| <b>Anual</b>       | 8.121%                | 8.334%                 |
| <b>2 Años</b>      | 10.404%               | 10.621%                |
| <b>3 Años</b>      | 9.786%                | 10.005%                |

Fecha de corte: Febrero 28, 2024

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

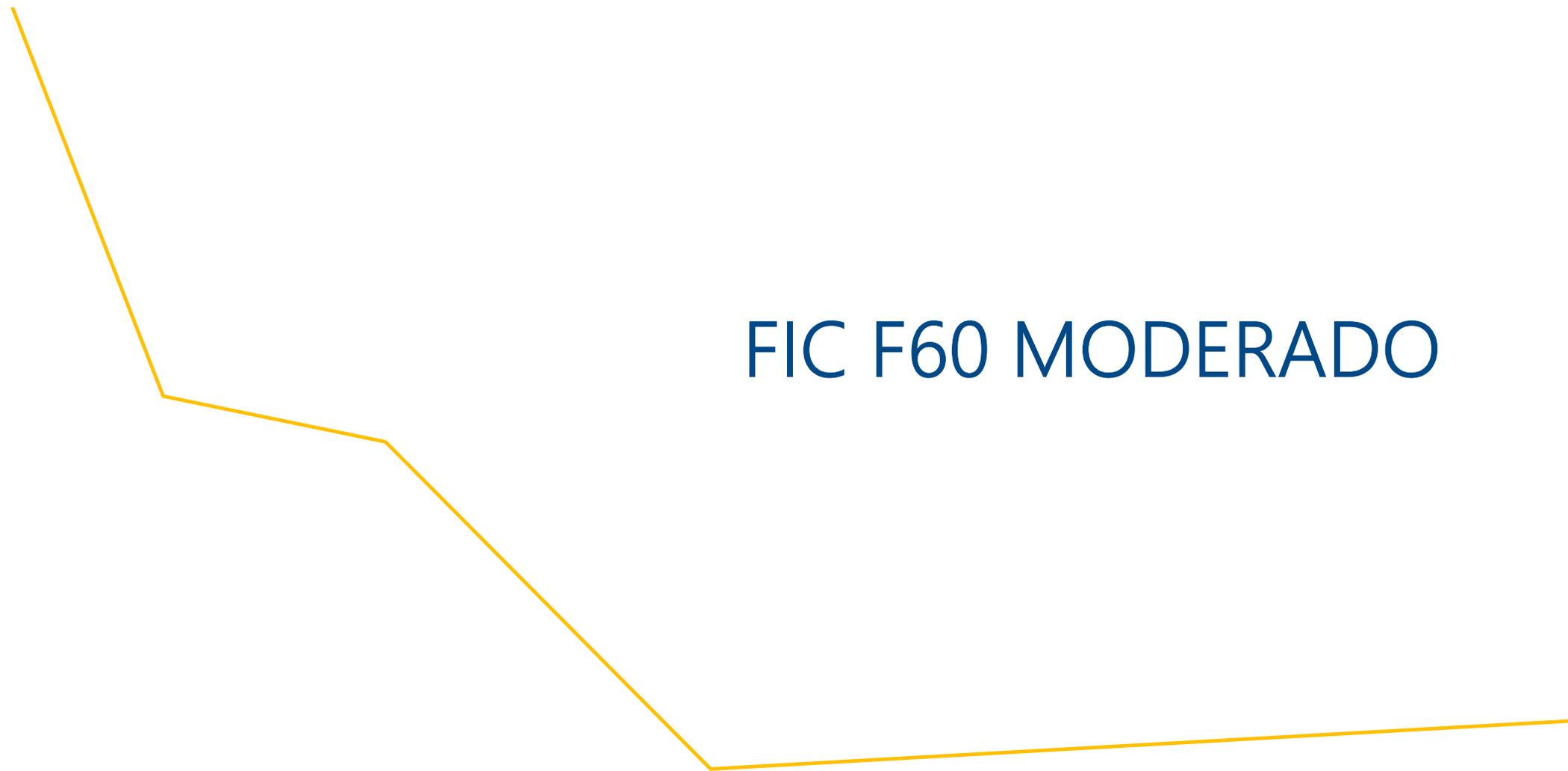
# Comparativo FIC Fiducoldex



Fecha de corte: Febrero 28, 2024

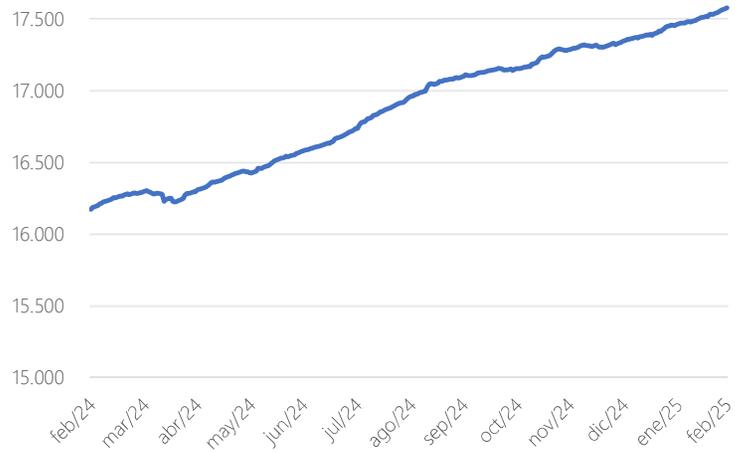
Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

# FIC F60 MODERADO



Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

# Evolución Valor de la Unidad

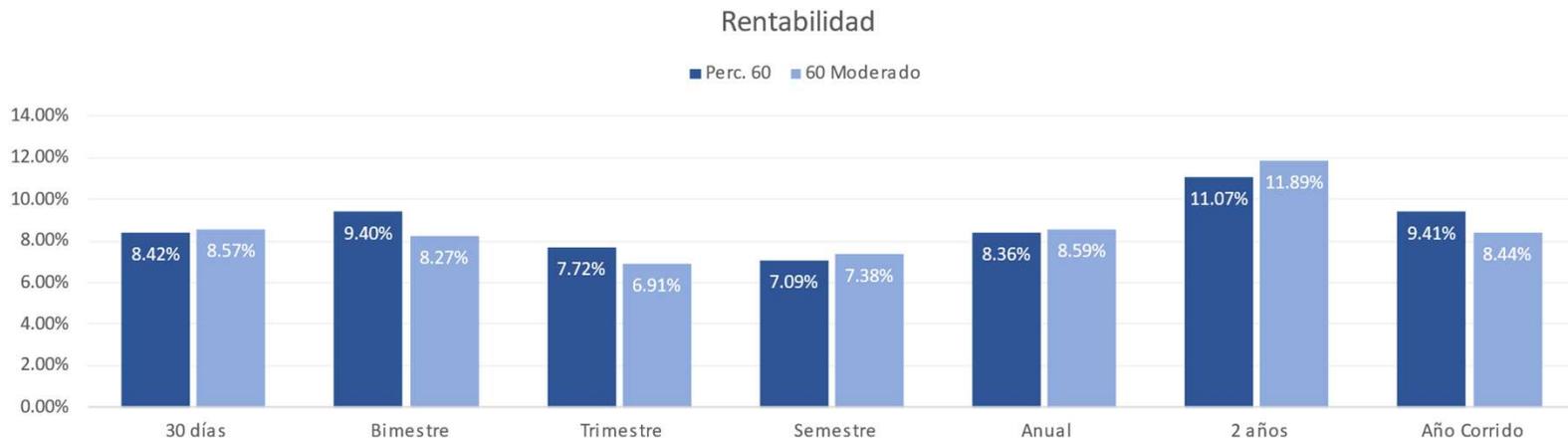
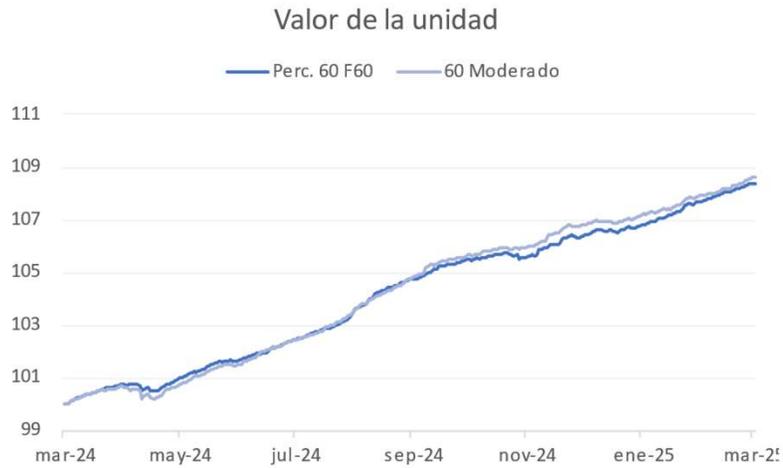


| Rentabilidad       | F60 Moderado |
|--------------------|--------------|
| <b>Mes</b>         | 8.913%       |
| <b>Semestral</b>   | 7.516%       |
| <b>Año Corrido</b> | 8.612%       |
| <b>Anual</b>       | 8.714%       |
| <b>2 Años</b>      | 12.241%      |
| <b>3 Años</b>      | 10.365%      |

Fecha de corte: Febrero 28, 2024

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.

# Comparativo FIC 60 Moderado



Fecha de corte: Febrero 28, 2024

Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.



El progreso  
es de todos

Mincomercio

# Gracias



Somos Confianza, Seguridad y Transparencia.