



# FIDUCOLDEX

GRUPO **BANCOLDEX**



El progreso  
es de todos

Mincomercio

**“LAS OPORTUNIDADES  
NO PASAN, SE CREAN”**

– Chris Grosser –



**FIDUCOLDEX**  
GRUPO BANCOLDEX

**Portafolio de servicios  
para el sector empresarial**



# INFORMACIÓN GENERAL

## FIDUCOLDEX

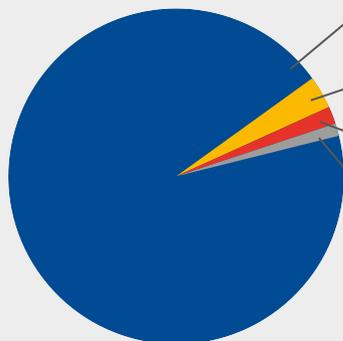
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.

Somos una sociedad de servicios financieros de economía mixta indirecta del orden nacional, adscrita al Ministerio de Comercio Industria y Turismo. Así mismo, somos la fiduciaria del Grupo Bancóldex, conformado por Bancóldex Banco de Desarrollo Empresarial y ARCO Compañía de Financiamiento.

Ofrecemos soluciones fiduciarias para el sector Comercio, Industria y Turismo, alineados con las políticas de desarrollo productivo del País, generando alto impacto y valor en los negocios a todos nuestros grupos de interés.

### ADMINISTRAMOS ACTIVOS POR MÁS DE \$7 BILLONES DE PESOS

#### ACCIONISTAS



89.1% · BANCOLDEX

6.6% · GREMIOS

4.2% · CÁMARAS DE COMERCIO

0.1% · OTROS

#### CALIFICACIÓN OTORGADA POR FITCH RATINGS COLOMBIA

Como administrador de activos:  
**“Excelente”**

Riesgo de contraparte:  
**F1+/AAA**

Fondo de Inversión Colectiva FIDUCOLDEX:  
**S1/AAAf**

Fondo de Inversión Colectiva FiducolDEX 60 Moderado  
**S3/AAAf**



# FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA: PRODUCTOS QUE MAXIMIZAN LA GESTIÓN DE SUS RECURSOS CON SEGURIDAD, CONFIANZA Y RENTABILIDAD

Los Fondos de Inversión Colectiva son un mecanismo de inversión que busca generar rentabilidad a sus inversionistas, por medio de la administración eficiente de sus recursos.

Le ofrecemos:



Vehículos de inversión óptimos y seguros para la gestión de su tesorería.



Fondos de Inversión con disponibilidad de los recursos en cualquier momento o con pacto de permanencia.



Gestión financiera con la red bancaria de su preferencia.



Giros a proveedores.



Administración especializada de sus recursos.



Información diaria de rentabilidad.

Tenemos los siguientes Fondos:

**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX - A LA VISTA**

**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA FIDUCOLDEX 60 MODERADO**

Permanencia mínima de 2 meses

Contamos con un equipo humano altamente calificado para gestionar y administrar sus inversiones; diversifique el riesgo y mejore su rentabilidad.

PERMÍTANOS  
ACOMPañARLO  
A ADMINISTRAR SUS  
NECESIDADES





# FUENTE DE PAGO Y FIDUCIA EN GARANTÍA

Si tiene necesidades de recursos para capital de trabajo, el desarrollo de un nuevo proyecto o ejecutar un contrato:



Acompañamos en las gestiones para el acceso a crédito con entidades financieras.



Estructuramos fuentes de pago para atender sus obligaciones financieras por medio de:



Cesión de derechos económicos de contratos, de cartera, peajes, promesas de compraventa, arrendamientos, entre otros.



Direccionamiento de sus ventas por tarjetas de crédito y débito para atención de acreedores.

En el desarrollo de los esquemas, la Fiduciaria recibe los recursos y atiende directamente el servicio de la deuda a favor de las entidades financieras acreedoras. Con los recursos excedentes puede atender pagos que solicite en su operación.



Administramos sus bienes inmuebles y expedimos certificados a las entidades financieras para acceder a créditos y optimizar sus garantías.

# DEDIQUE SU TIEMPO AL PLAN DE NEGOCIO Y DELEGUE LA GESTIÓN OPERATIVA

La mayoría de entidades y empresas dedican mayor tiempo y recursos a las gestiones operativas que a su objeto social, FIDUCOLDEX pone a su disposición productos que permiten delegar esas labores logrando centrar su gestión en el objeto de su compañía.



Realizamos el recaudo, administración y pagos de su tesorería



Gestionamos la contratación de proveedores para agilizar el cumplimiento del objeto social de las entidades



Administramos su nómina



Control y optimización de sus recursos financieros



Trabajamos con la red bancaria de su preferencia



Más de 25 años comprometidos con las gestiones operativas de alta complejidad (Procolombia, Fontur, PTP e Innpulsa)

FIDUCOLDEX aliado experto en administración y pagos.



# FIDUCOLDEX AL SERVICIO POR UNA **GESTIÓN** **EFICIENTE DE SUS** **PROYECTOS** **INMOBILIARIOS**

Identifique el lugar para la ejecución del proyecto y trasládalo a un fideicomiso mientras se define su viabilidad.

Una vez formulado el proyecto inmobiliario, se podrá realizar el proceso de preventa con el propósito de verificar la viabilidad comercial, financiera, jurídica y técnica previo al inicio del proceso de construcción.

Alcanzado el punto de equilibrio y acreditados los requisitos legales, técnicos y financieros, se podrá dar inicio al proceso de construcción en el que la Fiduciaria podrá administrar, en forma integral, los recursos destinados a la construcción realizando los pagos a los contratistas y proveedores.

En caso de requerirse la administración del inmueble por parte de la Fiduciaria, se constituye un Patrimonio Autónomo el cual recibirá el inmueble, los recursos provenientes de las preventas, los propios del constructor y de créditos, con lo cual la Fiduciaria realizará los pagos a los contratistas y proveedores. Una vez culminada la construcción escriturará las unidades inmobiliarias a los beneficiarios del fideicomiso.



**CENTROS DE CONVENCIONES**



**CENTROS COMERCIALES**



**OFICINAS - VIVIENDAS**



**HOTELES**

# PRODUCTOS PARA EL COMERCIO EXTERIOR





# GARANTÍA Y FUENTE DE PAGO PARA EXPORTADORES

Los empresarios exportadores podrán acceder a nuevo capital de trabajo, a través de créditos respaldados por un esquema fiduciario de Fuente de Pago, el cual será el titular de la cuenta de compensación en la que se realizará el recaudo de sus ventas en el exterior; con dichos recursos ya monetizados, se pagará la obligación de crédito local.

# GARANTÍA Y FUENTE DE PAGO PARA IMPORTADORES

Pensando en los importadores y en aquellos que se encuentran en proceso de reorganización, Fiducoldex articulado con Bancóldex y ARCO, ha diseñado un esquema fiduciario con el fin de apoyar a estos empresarios, otorgando un cupo de crédito en cabeza del Patrimonio Autónomo, que les permita acceder a la emisión de cartas de crédito; y de esta manera, poder realizar sus negociaciones con los proveedores en el exterior.

# FIDUCOLDEX

la fiduciaria de  
los Empresarios



# GARANTÍA Y FUENTE DE PAGO PARA EMPRESAS EN PROCESO DE REORGANIZACIÓN

Con el fin de apoyar a los empresarios que por distintos motivos entraron en proceso de reorganización, Fiducoldex en conjunto con sus aliados financieros, ha diseñado un esquema fiduciario el cual será el tomador principal de la operación de crédito y/o leasing para que la empresa pueda continuar su proceso productivo, dando cumplimiento a los acuerdos del proceso de reorganización, logrando así, la estabilidad y permanencia activa en el sector.

Se debe tener en cuenta que, para acceder a este esquema fiduciario la empresa debe contar con la aprobación del acuerdo de reorganización por parte de la Superintendencia de Sociedades, debe estar cumpliendo con el pago de pasivos acordados y que el flujo entregado al patrimonio autónomo no esté comprometido con los acreedores del acuerdo.

**Encuentre en Fiducoldex el apoyo necesario para dar continuidad a su negocio, contando con un equipo de profesionales altamente calificados en las tres entidades del Grupo Bancolombia.**



# FIDUCOLDEX

## como aliado en la innovación tecnológica (Fintech - Crowdfunding)

FIDUCOLDEX apoyando los desarrollos de innovación tecnológica en temas financieros, a través de sus esquemas fiduciarios de administración, giros y/o pagos, les ofrece la tranquilidad de delegar la función de recaudos y desembolsos, donde los empresarios tendrán el tiempo necesario para dedicarse al desarrollo del objeto de sus emprendimientos.

Con estas soluciones, podrá optimizar la inversión de los recursos, reducir los costos financieros y contar con una amplia red bancaria.

Podrán contar con el acompañamiento de las entidades del grupo Bancóldex (Bancóldex Banco de Desarrollo Empresarial y ARCO Compañía de Financiamiento).

# EXPERIENCIA / Principales Clientes



## NEGOCIOS ESPECIALES



**PROCOLOMBIA**  
ENTONOCOMERCIO TURISMO E INVERSIÓN PÚBLICA S.A.S.



**iNnpulsa**  
Colombia

## CONSORCIOS

Colombia  
**Mayor**  
Consorcio 2013



## TITULARIZACIONES

**BANCOLDEX**  
PROMUEVE EL DESARROLLO EMPRESARIAL



**ESTELAR**  
COLOMBIA + PERÚ + PANAMÁ

## PENSIONALES

**chec**  
Grupo-eprg



Liquidación  
**IFI**

**FODEPVAC**

## INMOBILIARIOS

Centros de negocios, hoteles, consultorios y viviendas.

## CONCESIONES VIALES



**AUTOPISTAS**  
del  
**CAFE S.A.**

*Una vía mágica*

## FONDOS DE CAPITAL PRIVADO

**THE  
ABRAAJ  
GROUP**



**Celular: 315 398 2032 - 313 208 8035**  
**Línea gratuita nacional 018000 124211**

Calle 28 No. 13A - 24 Piso 6 · Bogotá, Colombia  
PBX (571) 327 5500 Ext. 1156 - 1144  
fiducoldex@fiducoldex.com.co

Síguenos también en:



Fiducoldex S.A.



@FiducoldexCol



Fiducoldex S.A.



Fiducoldex



Fiducoldex S.A.

**[www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co)**